



Politiek Forum bespreekt aangepaste Nota van Uitgangspunten LOI-locatie

Onderwijsinstelling LOI aan de Leidsedreef vertrekt uit Leiderdorp. De eigenaar wil op de locatie woningen en kleinschalige bedrijfsruimtes bouwen. De kaders voor deze herontwikkeling zijn opgeschreven in een Nota van Uitgangspunten. Tijdens het Politiek Forum in december 2023 gaven de raadsfracties opmerkingen over de nota. Hun opmerkingen en de mondelinge en schriftelijke reacties van insprekers waren aanleiding de nota nog iets aan te passen. Maandag 4 maart beslist de gemeenteraad over de uitgangspunten. Het Politiek Forum bespreekt ze op 26 februari.

De Nota van Uitgangspunten bevat ruimtelijke en programmatische uitgangspunten die de gemeenteraad meegeeft aan de eigenaar en projectontwikkelaar. Binnen deze kaders kunnen zij hun bouwplan uitwerken. De uitgangspunten gaan bijvoorbeeld over de structuur van wegen, water en groen en over het programma voor wonen en werken. Ook bevat de nota de stedenbouwkundige uitgangspunten, zoals de vorm en de hoogte van de woongebouwen.

Aangepaste nota

De uitgangspunten zijn na een eerste bespreking in het Politiek Forum van 11 december verduidelijkt. Zo bevat de nota nu



meer informatie over de ontsluiting te voet, per fiets en met openbaar vervoer. Ook is een Nota van Beantwoording gemaakt. Daarin zijn alle reacties van raad en insprekers gebundeld en van een antwoord voorzien. Of die reacties tot wijziging van de uitgangspunten hebben geleid, staat er eveneens in.

Besluitvorming

Op maandag 4 maart beslist de gemeenteraad over de aangepaste Nota van Uitgangspunten en de Nota van Beantwoording. De raadsvergadering begint om 20.00 uur in het gemeentehuis, Willem-Alexanderlaan 1. Voor die tijd bespreekt het Politiek Forum het raadsvoorstel. Dat gebeurt op maandag 26 februari. De vergadering begint om 20.00 uur en vindt plaats in het gemeentehuis.

Bijwonen en inspreken

De vergaderingen van het Politiek

Forum en de gemeenteraad zijn openbaar. U kunt ze bijwonen in de raadszaal maar ook online volgen via het raadsinformatiesysteem: <https://leiderdorp.parlaeus.nl>. De vergaderstukken vindt u in het raadsinformatiesysteem.

Inspreken

Wie iets wil zeggen over de Nota van Uitgangspunten voor de LOI-locatie of de Nota van Beantwoording kan zich aanmelden als inspreker. Dat kan tot uiterlijk 12.00 uur op maandag 26 februari (Politiek Forum) of 12.00 uur op maandag 4 maart (Raad) via griffie@leiderdorp.nl.

Vervolg

Nadat de gemeenteraad de Nota van Uitgangspunten heeft vastgesteld, werken de eigenaar en zijn projectontwikkelaar het ontwerp voor de nieuwbouw en de herinrichting van de locatie verder

uit. Daarna volgt nog een juridisch-planologische procedure die tot een vergunning voor het bouwplan moet leiden.

Het plan

De eigenaar en de projectontwikkelaar willen in totaal 285 woningen op de LOI-locatie bouwen: 100 sociale huurwoningen, 85 woningen midden huur en/of midden koop, en 100 woningen vrij te bepalen. De grootte van de woningen varieert tussen de 55 m² en 120 m². Naast woningen wordt ook 3390 m² (BVO) werkruimte gemaakt op de begane grond van de gebouwen.

Het plan bestaat uit 8 bouwblokken rond een verhoogde binnentuin. De drie noordelijke bouwblokken, parallel aan de Oude Spoorbaan, worden 9 bouwlagen hoog met een hoogteaccent van maximaal 15 bouwlagen (maximaal 50 meter accent). De overige bouwblokken krijgen een maximale hoogte van 6 bouwlagen. Aan de Leidsedreef worden maximaal 50 bezoekersparkeerplaatsen toegevoegd. Bewoners parkeren uit het zicht in een parkeergarage onder de binnentuin. Het plan heeft een duurzaam, energieneutraal en groen karakter, en is toekomstbestendig, passend binnen de omgeving opgezet.

leiderdorp

GEMEENTEHUIS

WILLEM-ALEXANDERLAAN 1
POSTBUS 35, 2350 AA LEIDERDORP
T. 071 54 58 500
F. 071 58 95 691
E-MAIL INFO@LEIDERDORP.NL

OPENINGSTIJDEN GEMEENTEHUIS

MAANDAG, DINSDAG EN DONDERDAG
VAN 8.30 UUR TOT 17.00 UUR
WOENSDAG VAN 8.30 UUR TOT 20.00 UUR
VRIJDAG VAN 8.30 UUR TOT 13.00 UUR

OPENINGSTIJDEN BURGERZAKEN

MAANDAG, DINSDAG, DONDERDAG EN
VRIJDAG VAN 8.30 UUR TOT 12.30 UUR
WOENSDAG VAN 12.00 UUR TOT 20.00 UUR

TELEFONISCHE BEREIKBAARHEID

MAANDAG TOT EN MET DONDERDAG VAN
8.30 UUR TOT 17.00 UUR EN VRIJDAG TOT
13.00 UUR

AFSPRAAK MAKEN

● WWW.LEIDERDORP.NL
● TELEFONISCH 071 54 58 500

WMO EN WELZIJN

INCLUZIO TELEFOON 071 541 35 36
WWW.INCLUZIOLEIDERDORP.NL

GROFVUIL

WWW.MIJNAFVALWIJZER.NL

OPENINGSTIJDEN MILIEUSTRaat

SIMON SMITWEG 9
MA T/M DO 7.30 - 16.15 UUR
VRIJDAG 7.30 - 12.30 UUR
ZATERDAG 9.30 - 12.30 UUR
ZONDER AFSPRAAK

WWW.LEIDERDORP.NL

COLLECTE

t/m 2 maart

Geen collecte

Sommige goede doelen werven donateurs aan de deur. Een overzicht hiervan vindt u op www.leiderdorp.nl/collecte.

AGENDA

26 februari

Politiek Forum
20.00 uur
Gemeentehuis

4 maart

Gemeenteraad
20.00 uur
Gemeentehuis

GOED Leiderdorp

- Tip van de week -



Mail voor een afvalgrijper naar MEC@leiderdorp.nl

Tip: Afval GOED inzamelen



Maak ook jouw buurt schoon. Je kunt een afvalgrijper bij ons lenen.

Politiek Forum

Op maandag 26 februari 2024 vergadert het Politiek Forum vanaf 20.00 uur in de raadszaal in het gemeentehuis. U bent van harte welkom. De vergadering is ook live te volgen op <https://leiderdorp.parlaeus.nl/>

Agenda

1. Opening
2. Vaststellen agenda
3. Mededelingen
4. Insprekrecht
5. Kaderbesluit Rietschans en Touwbaan
6. Nota van Uitgangspunten LOI-locatie Leidsedreef
7. Bestemmingsplan Ruigekade 2 Leiderdorp
8. Zienswijze Regionale Investeringsagenda Holland Rijnland
9. Regionaal Beleidsplan 2024-2027
10. Terugkoppeling vanuit Gemeenschappelijke Regelingen en samenwerkingsverbanden
11. Rondvraag
12. Vaststellen verslag Politiek Forum 22 januari 2024
13. Sluiting

De volledige agenda en bijbehorende stukken vindt u op <https://leiderdorp.parlaeus.nl/> Heeft u vragen? Neem dan contact op met de griffie: griffie@leiderdorp.nl

Laat ons weten of u geluidhinder ervaart

Gemeente Leiderdorp stelt een Actieplan Geluid op. Het plan beschrijft aan welk geluid van auto's, treinen, industrie en vliegtuigen de inwoners worden blootgesteld. En wat het gemeentebestuur doet om omgevingslawaaï te voorkomen en/of te beperken. Omgevingsdienst West-Holland maakt het actieplan.

U kunt ons helpen door een vragenlijst in te vullen. We willen weten of en waar inwoners hinder of overlast ervaren en waardoor dit veroorzaakt wordt. Ook horen we graag of inwoners ideeën hebben om geluidsoverlast te verminderen.

Enquête

U kunt de enquête invullen tot 1 maart 2024. De gegevens worden anoniem verwerkt.

Ga voor de vragenlijst naar <https://nl.research.net/r/GeluidLeiderdorp2024> Of scan de QR-code.



Let op: de vragenlijst gaat alleen over geluid van autoverkeer, treinen, industrie en vliegverkeer. Heeft u vragen over andere vormen van geluidshinder? Neem dan contact op met de gemeente of de Omgevingsdienst West-Holland via info@odwh.nl.

Schilderwerk aan Doesbrug

De renovatie van de Doesbrug in de Hoofdstraat is bijna klaar. De brug kreeg nieuwe onderdelen en een elektrische installatie. In de week van 26 februari 2024 wordt de brug geschilderd. Dit duurt een week. U kunt dan niet over de brug. Begin maart testen we de installatie. De brug gaat dan enkele keren open en dicht.

Brugwachtershuisje

Bij de brug komt een nieuwe brugwachtershuisje. Dit huisje is nog niet klaar. We plaatsen tijdelijk een schaftkeetwagen voor de brugwachters die de Doesbrug bedienen.

Bij slecht weer worden de werkzaamheden onderbroken of verplaatst. Het werk kan voor enige overlast zorgen maar de aannemer beperkt die tot een minimum.

WOZ-waarde van uw woning

Bent u eigenaar van een woning in gemeente Leiderdorp, dan krijgt u binnenkort bericht over de WOZ-waarde van uw woning. Dit bericht krijgt u van de Belasting Samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) of via uw berichtenbox van MijnOverheid.

Bezwaar maken

Vindt u uw WOZ-waarde te hoog? Dan kunt u bezwaar maken. Dit kunt u zelf eenvoudig doen met behulp van onderstaande QR-code of via www.bsgr.nl.

De VNG (Vereniging Nederlandse Gemeenten) legt u in een video uit hoe u gemakkelijk bezwaar kan maken. U kunt de video zien op www.vng.nl/nieuws/animatie-woz-bezwaar-nu-beschikbaar.

Bepaling WOZ-waarde

De Waarderingskamer heeft een video gemaakt waarin is uitgelegd hoe de BSGR de WOZ-waarde bepaalt. U kunt de video zien op www.waarderingskamer.nl/animatievideo.



Mooi Leiderdorp

M. de Groot schoot dit plaatje van de molens in de Munnikkenpolder. Hartelijk dank voor de foto.

Heeft u ook een mooie foto van Leiderdorp? Stuur deze naar communicatie@leiderdorp.nl. De mooiste foto's selecteren wij voor deze rubriek.



Zaailingen oogsten in de Bloemerd

Op 14 februari was er in de Bloemerd een oogstdag van zaailingen. Rondom de kinderschooltuinen verzamelden 8 vrijwilligers ongeveer 300 zaailingen van soorten als taxus, kardinaalsmuts, hazelaar, meidoorn en veldesdoorn verzameld. Dit deden zij onder begeleiding van Jamie Booms van MeerBomenNu. De zaailingen krijgen een nieuwe bestemming onder andere bij voedselbossen, pluktuinen en particulieren in de regio.

Wat is een zaailing?

Zaailingen zijn jonge boompjes en staan vaak dicht bij de oorspronkelijke boom. Omdat bomen veel zaailingen maken, kunnen deze door bijvoorbeeld concurrentie niet allemaal uitgroeien tot volledige boom.

MeerBomenNu haalt tijdens oogstdagen een deel van deze zaailingen weg om ze op een kansrijkere plek terug te planten. Doel van de actie is een bijdrage te leveren aan het tegengaan van klimaatverandering en het vergroten van de biodiversiteit door Nederland te vergroenen.

Wilt u ook iets doen?

MeerBomenNu zoekt nog volop vrijwilligers die meedoen aan oogst-, plant- en uitdeeldagen. Ook is de organisatie nog op zoek naar locaties waar een Bomenhub gecreëerd kan worden. In een Bomenhub worden tijdelijk zaailingen bewaard totdat ze uitgedeeld kunnen worden. Wilt u meedoen? Ga naar www.meerbomen.nu.



Het is niet toegestaan om in het openbaar groen zelf zaailingen te verzamelen en/of te planten. Dit mag alleen tijdens actiedagen onder begeleiding van MeerBomenNu. In samenwerking met de gemeente worden de oogstlocaties bepaald.

BEKENDMAKINGEN EN MEDEDELINGEN

De bekendmakingen en mededelingen zijn ook te vinden op www.officielebekendmakingen.nl.

OMGEVINGS-VERGUNNINGEN

Locatie: Buitentocht 43
Datum ontvangst: 16 februari 2024

Bezwaar- en Beroepschriften, postbus 35, 2350 AA Leiderdorp.

AANGEVRAAGD (reguliere procedure)

VERLEEND (reguliere procedure)

VERLENGING BEHANDELINGSTERMIJN

Buitengebied
Nieuw te bouwen schuur (Dso 2024020900612- LDPZ2024-000039)
Locatie: Hoofdstraat 205
Datum ontvangst: 9 februari 2024

Diverse isolatiemaatregelen in het Doekwartier
(OLO 8277429 - LDPZ2023-000322)
Locatie: Akkerstraat 1 e.o.
Datum besluit: 15 februari 2024

Vogelwijk
Constructieve wijziging (OLO 8208743 - LDPZ2023-000297)
Locatie: Scholeksterstraat 2
Uiterlijke beslisdatum: 30 maart 2024

Buitengebied
Veranderen kap en plaatsen dakkapel op het voor- en achterdakvlak (Dso 2024021500310- LDPZ2024-000040)
Locatie: Hoofdstraat 232
Datum ontvangst: 15 februari 2024

De bezwarentermijn van de verleende omgevingsvergunningen is zes weken vanaf de dag na verzending van de vergunning.

APV-VERGUNNINGEN

AANGEVRAAGD

Kerkwijk
Plaatsen van een hekwerk rondom het gebouw (Dso 2024021601294- LDPZ2024-000042)
Locatie: Hoogmadeseweg 70
Datum ontvangst: 16 februari 2024

Bezwaar maken
Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht tijdens de bezwarentermijn een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college. Vermeld daarbij in ieder geval uw naam, adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u het bezwaar maakt en de reden van het bezwaar. Vergeet niet het bezwaarschrift te ondertekenen. Stuur uw bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van Leiderdorp, ter attentie van de commissie voor

Evenementenvergunning voor het organiseren van een openingsreceptie en open dag op 25 en 26 april 2024 op het terrein van Stichting Hospice De Mare. Locatie: Hoogmadeseweg 70
Datum aanvraag: 13 februari 2024

De aanvraag ligt 2 weken ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis. Uw (schriftelijke) reactie over deze vergunning kunt u binnen 2 weken sturen naar Gemeente Leiderdorp, t.a.v. Gemeentewinkel, postbus 35, 2350 AA Leiderdorp.

Buitenhof
Plaatsen dakkapel aan de voorzijde van de woning (Dso 2024021601548- LDPZ2024-000043)

Volg de gemeente Leiderdorp:

- Facebook: [gemeenteleiderdorp](https://www.facebook.com/gemeenteleiderdorp)
- Instagram: [gemeenteleiderdorp](https://www.instagram.com/gemeenteleiderdorp)
- Twitter: [gem_leiderdorp](https://twitter.com/gem_leiderdorp)
- LinkedIn: [gemeente-leiderdorp](https://www.linkedin.com/company/gemeente-leiderdorp)
- Nieuwsbrief: Aanmelden via www.leiderdorp.nl/nieuwsbrief