

VERGADERING : College van Burgemeester en Wethouders  
DATUM : 12-3-2024  
TIJDSTIP : 10:00



## Openbare Besluitenlijst

### Aanwezig zijn:

T.C.M. Struik	Burgemeester
G. van Gaal	Wethouder
D.C.W. Binnendijk	Wethouder
A.M. Roos	Gemeentesecretaris

### Afwezig is:

H. Romeijn	Wethouder
------------	-----------

---

### BESLUITEN

- 
- |          |   |
|----------|---|
| <b>1</b> | <b>Opening, vaststelling van de agenda en mededelingen</b><br>De agenda is ongewijzigd vastgesteld. |
|----------|---|
- 
- |          |   |
|----------|---|
| <b>2</b> | <b>Vaststelling van de openbare besluitenlijst 5 maart 2024</b><br>De openbare besluitenlijst dd 5-3-2024 is ongewijzigd vastgesteld. |
|----------|---|
- 
- |          |                           |
|----------|---------------------------|
| <b>3</b> | <b>OPENBARE BESLUITEN</b> |
|----------|---------------------------|
- 
- |                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>3.1</b>                   | <b>Collegevoorstel : Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Zijldijk 36</b>   |
| <b>Collegebesluit</b>        | : <ol style="list-style-type: none"><li>1. Het bestemmingsplan Zijldijk 36 'Art House Holland' bekend onder NL.IMRO.0547.BPzijldijk36-VA01 met bijgevoegd raadsvoorstel en raadsbesluit ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad en vooraf ter advisering aan het Politiek Forum.</li></ol>   |
| <b>Publieks-samenvatting</b> | : Voorliggend collegeadvies gaat over het ter vaststelling aangeboden gewijzigde bestemmingsplan Zijldijk 36. Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van een kunstenaarscollectief en de wijziging van de agrarische bestemming naar 'Cultuur en Ontspanning' mogelijk, met bijhorend een cultuurcentrum, kunstateliers en logiesvoorzieningen voor de kunstenaars. |

Tijdens de terinzagelegging is een aanvullend advies van de ODWH en één zienswijze binnen gekomen, welke tot een aantal kleine wijzigingen in de toelichting, de bestemmingsplanregels en bijlage 4 – vervolgonderzoek Huismus en vleermuis geleid. De plankaart en overige bijlagen zijn ongewijzigd.

Middels voorliggend raadsvoorstel wordt de raad voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen

---

<b>3.2</b>	<b>Collegevoorstel</b>	<b>:</b>	<b>Regionale Voorrang doorstroom senioren</b>
	<b>Collegebesluit</b>	<b>:</b>	1. Akkoord gaan met het experiment Woonruimte verdeling regionale Voorrang voor seniore doorstromers voor een periode van 2 jaar.
	<b>Publieks-samenvatting</b>	<b>:</b>	De afgelopen jaren is de woningmarkt steeds meer vastgelopen, er wordt sinds twee jaar gesproken over een woningcrisis. Het aantal ingeschreven woningzoekenden stijgt al jaren in Holland Rijnland en het aanbod van woningen blijft achter. Als vijf woningcorporaties in de Leidse regio (Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest, Voorschoten en Zoeterwoude), zien zij dat een deel van hun woningvoorraad beter benut kan worden. Een flink deel van de grotere (eengezins)woningen wordt momenteel bewoond door senioren. Als een deel van hen verleid wordt naar een passendere, kleinere woning, ontstaat er beweging op de woningmarkt en komt er een verhuisketen op gang. Doordat de senior verhuist naar een kleinere woning, komt er een (eengezins)woning vrij voor een gezin. Dat gezin komt uit een appartement, dat weer vrijkomt voor bijvoorbeeld starters. Door te focussen op de doorstroming van senioren, zorgen zij dus ook voor doorstroming van andere huishoudens en spelen zo woningen vrij die geschikt zijn voor starters.

---

**3.3 Collegevoorstel : Toekomstscenario Zijllaanmolen**

- Collegebesluit :**
1. Als voorkeursscenario te kiezen voor het overdragen van de Zijllaanmolen aan een molenstichting.
  2. Via de kadernota aan de raad voor te stellen om een bedrag van € 250.000,- op te nemen in de begroting voor toekomstig onderhoud aan de Zijllaanmolen.

**Publieks-samenvatting :** Het college wijst een voorkeursscenario aan voor de toekomst van de Zijllaanmolen, namelijk eigendomsoverdracht van de molen aan een molenstichting. Dit doet hij omdat het in eigendom hebben en het beheren van molens geen gemeentelijk taak is. Vaak is er bij moleneigenaren een tekort aan kennis aanwezig voor goed onderhoud en beheer van molens. Dit geldt ook voor de gemeente Leiderdorp. Een molenstichting heeft deze kennis wel en kan in aanmerking komen voor subsidiebijdragen uit fondsen. Met een overdracht van de molen aan een molenstichting kan er een efficiënter beheer worden gerealiseerd.

De Zijllaanmolen is de laatste van de vijf molens in Leiderdorp die nog in eigendom is van de gemeente. Andere molens zijn in 2009 overgedragen aan de Rijnlandse Molenstichting

---

**3.4 Collegevoorstel : Pauzering verkoop Simon Smitweg 9 en 11**

- Collegebesluit :**
1. In te stemmen met het pauzeren van de verkoop van de Simon Smitweg 9 en 11 tot en met in ieder geval 1 januari 2025.
  2. In te stemmen met het versturen van de Raadsbrief (bijlage 3) over de pauzering van de verkoop van de Simon Smitweg 9 en 11.
  3. In te stemmen met het

voorbereiden van de sloop van de Simon Smitweg 9 en 11 en het plaatsen van een geluidscherm en de raad te vragen hiervoor bij de 1e bestuursrapportage een uitvoeringskrediet van €250.000,00 beschikbaar te stellen (zie bijlage 1).

4. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet jo. artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Wet open overheid voor onbepaalde tijd geheimhouding op te leggen aan de bedragen die genoemd worden in bijlage 1 vanwege de financiële en economische belangen van de gemeente.

**Publieks-  
samenvatting**

: In 2020 heeft de gemeenteraad besloten om de Simon Smitweg 9 en 11 te verkopen. Hierna heeft het college op 4 april 2023 ingestemd met de wijze van verkoop. De Simon Smitweg 9 (werfgebouw) en de Simon Smitweg 11 (voormalig brandweerkazerne) worden verkocht aan de bieder met het beste plan. Hiervoor is een verkoopleidraad opgesteld. Daarin staat waar het plan van bidders aan moet voldoen en hoe de winnende bieder wordt bepaald.

Het college heeft nu besloten om de verkoop van de Simon Smitweg 9 en 11 tijdelijk te pauzeren tot en met 1 januari 2025. De komende maanden wordt de verkoop gepauzeerd in afwachting van de gebiedsvisie A4 zone en het nieuwe afvalbeleid. Daarna kan worden bepaald of verkoop van het perceel met de huidige insteek nog steeds de beste keuze is. Omdat het pand in slechte staat verkeert is ook besloten om het pand te slopen. Daarmee wordt voorkomen dat direct noodzakelijk onderhoud wordt uitgevoerd, zonder dat er inkomsten worden gegenereerd.

3.5	<b>Collegevoorstel</b>	: <b>Handhaving Ruigekade 2</b>
	<b>Collegebesluit</b>	: 1. De brief aan de raad over Handhaving Ruigekade 2 vast te stellen.
	<b>Publieks-samenvatting</b>	: De aanvraag voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning LDPZ2023-000087 ziet tevens op het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een gemeentelijk monument. Op grond van artikel 2.2, eerste lid onder b. van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist en verleend. De omgevingsvergunning kan gezien artikel 2.18 van de WABO en artikel 13a de Erfgoedverordening Leiderdorp 2008 alleen worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet.
		De werkzaamheden aan de woning (boerderij) zijn gestart zonder dat tijdig te melden aan de gemeente. Er is niet gewerkt volgens de voorwaarden die in het besluit zijn opgenomen met een stillegging van de bouwwerkzaamheden als gevolg.
		Alleen de werkzaamheden die in de aanvraag zijn omschreven en getekend behoren tot het besluit en mogen worden uitgevoerd. Op maandag 4 maart 2024 is zeer spoedeisende bestuursdwang toegepast door de toezichthouder bouwen en wonen van de gemeente Leiderdorp.
3.6	<b>Collegevoorstel</b>	: <b>Collegereactie op brief adviesraad 26 februari</b>
	<b>Collegebesluit</b>	: 1. De brief aan de adviesraad in reactie op hun brief van 26 februari vast te stellen.
	<b>Publieks-samenvatting</b>	: Het college reageert op de brief van de adviesraad van 26 februari 2024.
3.7	<b>Collegevoorstel</b>	: <b>Afwijken van inkoop- en aanbestedingsbeleid t.b.v. inhuur</b>

---

		<b>interim manager fysiek domein</b>
<b>Collegebesluit</b>	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Akkoord te gaan met afwijken van het inkoop- en aanbestedingsbeleid ten behoeve van inhuur van een interim manager fysiek domein.</li> <li>2. Akkoord te gaan met de inhuur van een interim manager fysiek domein.</li> </ol>
<b>Burgemeester besluit</b>	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Volmacht te verlenen aan gemeentesecretaris A.M. Roos voor ondertekening van de inhuurovereenkomst.</li> </ol>
<b>Publieks-samenvatting</b>	:	<p>Begin 2024 heeft de manager van het fysiek domein zijn werkzaamheden beëindigd bij de gemeente Leiderdorp. Vervolgens heeft de interim-manager, vorige week, ook onverwacht besloten om te stoppen met zijn taken. De uitdagingen binnen het fysieke domein zijn hoog. Er is snel een manager nodig om alle vraagstukken in goede banen te leiden, rust en stabiliteit te bieden en de teams optimaal te ondersteunen. Om snelheidswinst te boeken en recht te doen aan de situatie in het fysiek domein wordt afgeweken van het inkoop- en aanbestedingsbeleid. Hiermee kan snel nieuwe interim-manager worden geworven.</p>

---

<b>Collegevoorstel</b>	:	<b>Conceptbrief bestuurlijke reactie rekenkameronderzoek meldingen verkeersveiligheid</b>
<b>Collegebesluit</b>	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Akkoord te gaan met de conceptbrief bestuurlijke reactie rekenkameronderzoek meldingen verkeersveiligheid.</li> </ol>
<b>Publieks-samenvatting</b>	:	<p>Op 24 januari 2024 heeft de Rekenkamer het rapport 'Meldingen verkeersveiligheid Leiderdorp' en de conceptrekenkamerbrief met dezelfde naam, aangeboden aan het college. In de rekenkamerbrief zijn de bevindingen, zoals deze zijn opgenomen in het onderzoeksrapport, vertaald naar bestuurlijke conclusies en aanbevelingen.</p> <p>Met bijgaande (concept)brief geeft het</p>

college een reactie op deze conclusies en  
aanbevelingen.

---

**4**            **SLUITING**

---

De secretaris,

A.M. Roos

De voorzitter,

T.C.M. Struik