

Registratienr.: Z/24/158919/357001

Agendapunt

2024

Ontwerp-raadsbesluit

Nr &lt;vul hier

&lt;agendapuntnummer in&gt;

Ontwerp voorkeursrechtbeschikking van de raad

Burgemeester en Wethouders

Leiderdorp,

17 april 2024

Onderwerp: Vestiging gemeentelijk  
voorkeursrecht Baanderij  
(Meijerkwartier en Parkstrip)



De raad van de gemeente Leiderdorp;

gelezen het voorstel van , nr. "nummer en datum voorstel";

gezien het advies van het Politiek Forum van "datum vergadering Politiek Forum";

gelet op het bepaalde in artikel;

artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Omgevingswet

### ontwerp-besluit:

1. Kennis te nemen van de beschikking van het college van burgemeester en wethouders van **23 april 2024** tot vestiging van het voorkeursrecht op de locatie Baanderij (Meijerkwartier en Parkstrip).
2. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk 2404016\_Baanderij\_Kadastrale gemeente Leiderdorp (**bijlage 2**) en op de perceelslijst met kenmerk 240415\_Baanderij\_Kadastrale gemeente Leiderdorp (**bijlage 1**), waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van het perceel, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 15 april 2024.
3. Vast te stellen dat de percelen in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten dan wel artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Ow betrokken zijn geweest.
4. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.

Registratienr.: Z/24/158919/357001

Agendapunt

2024

Ontwerp-raadsbesluit

Nr <vul hier

agendapuntnummer in> Ontwerp voorkeursrechtbeschikking van de raad

---

5. Deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking daarvan door toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers, opdat het voorkeursrecht ingaat.
6. De voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken op het gemeentehuis en op elektronische wijze ter inzage te (laten) leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.
7. Op de ontwerp-voorkeursrechtbeschikking van de raad zijn geen zienswijzen ingediend. Er bestaat geen aanleiding om het ontwerp-raadsvoorstel en/of het ontwerp-raadsbesluit aan te passen. [deze bepaling wordt aangepast als er zienswijzen worden ingediend]
8. Bijgaande Nota beantwoording zienswijzen vast te stellen.  
[deze bepaling vervalt als er geen zienswijzen worden ingediend]

Vastgesteld in de openbare vergadering van  
de raad van Leiderdorp op "datum raadsvergadering",

de griffier,

mevrouw H.K.B. Fobler

de voorzitter,

mevrouw T.C.M. Struik