

# Waar woont u?



# Wat is de belangrijkste reden om vanavond deel te nemen?



Ik woon in Leiderdorp



Ik ben ondernemer in Leiderdorp



Ik wil in Leiderdorp gaan wonen



Ik wil in Leiderdorp ontwikkelen



Ik vertegenwoordig een lokale belangenorganisatie



Anders

# Herkennt u zich in het DNA van Leiderdorp?



Groen en water tot in de haarvaten



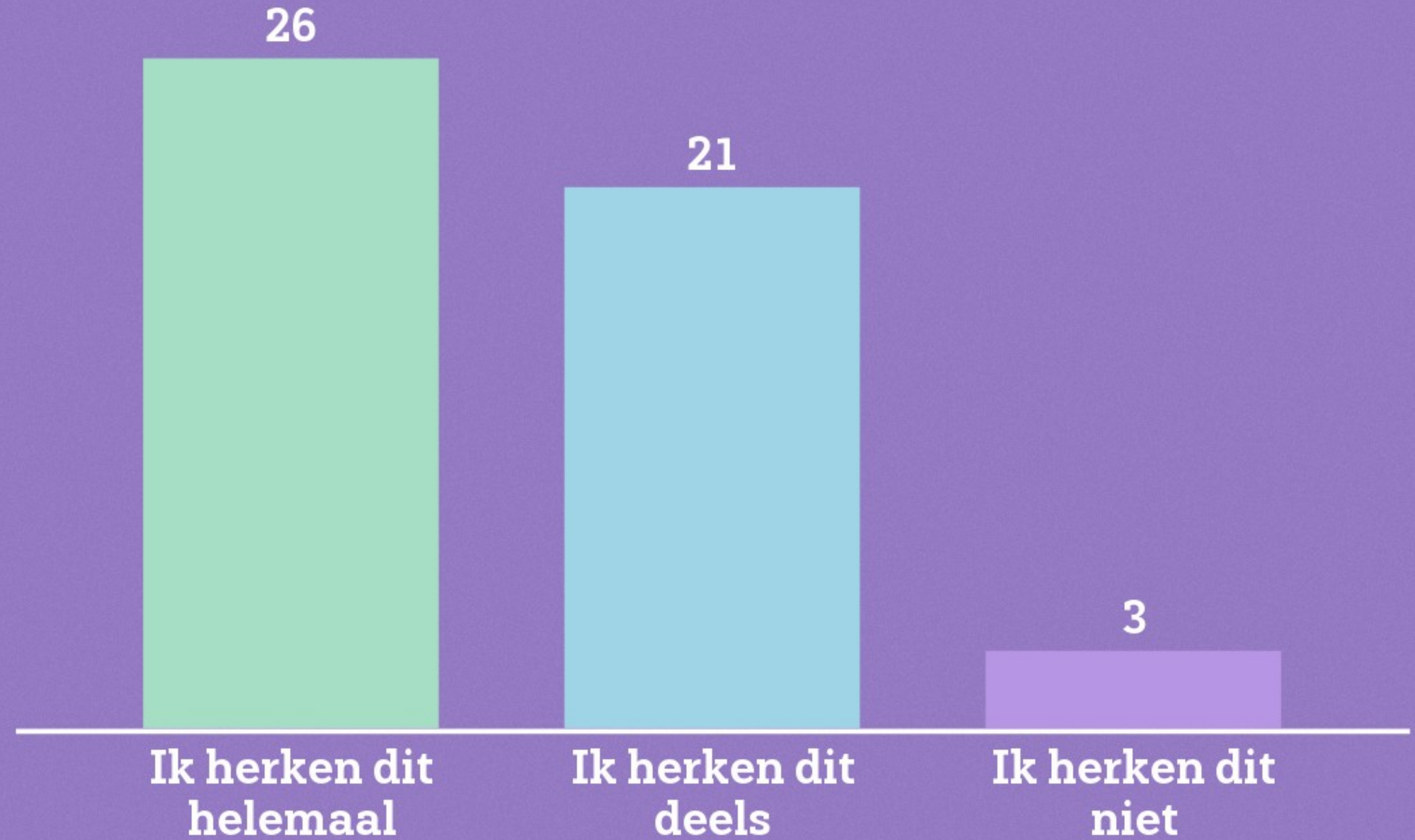
Ontmoeting en samenhang stimuleren



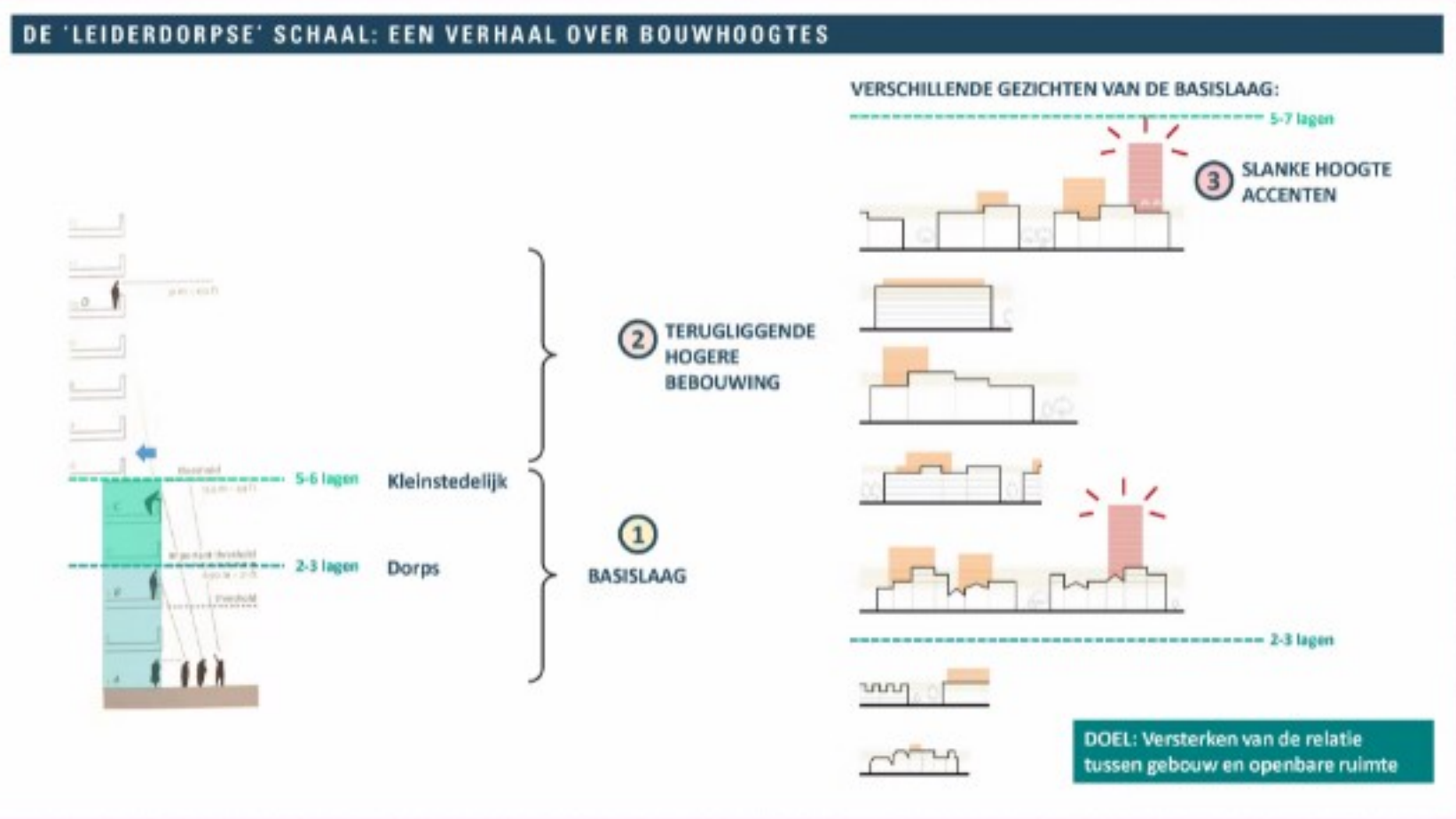
Menselijke maat - relatie met de straat



'Hoogte' zorgvuldig ingepast

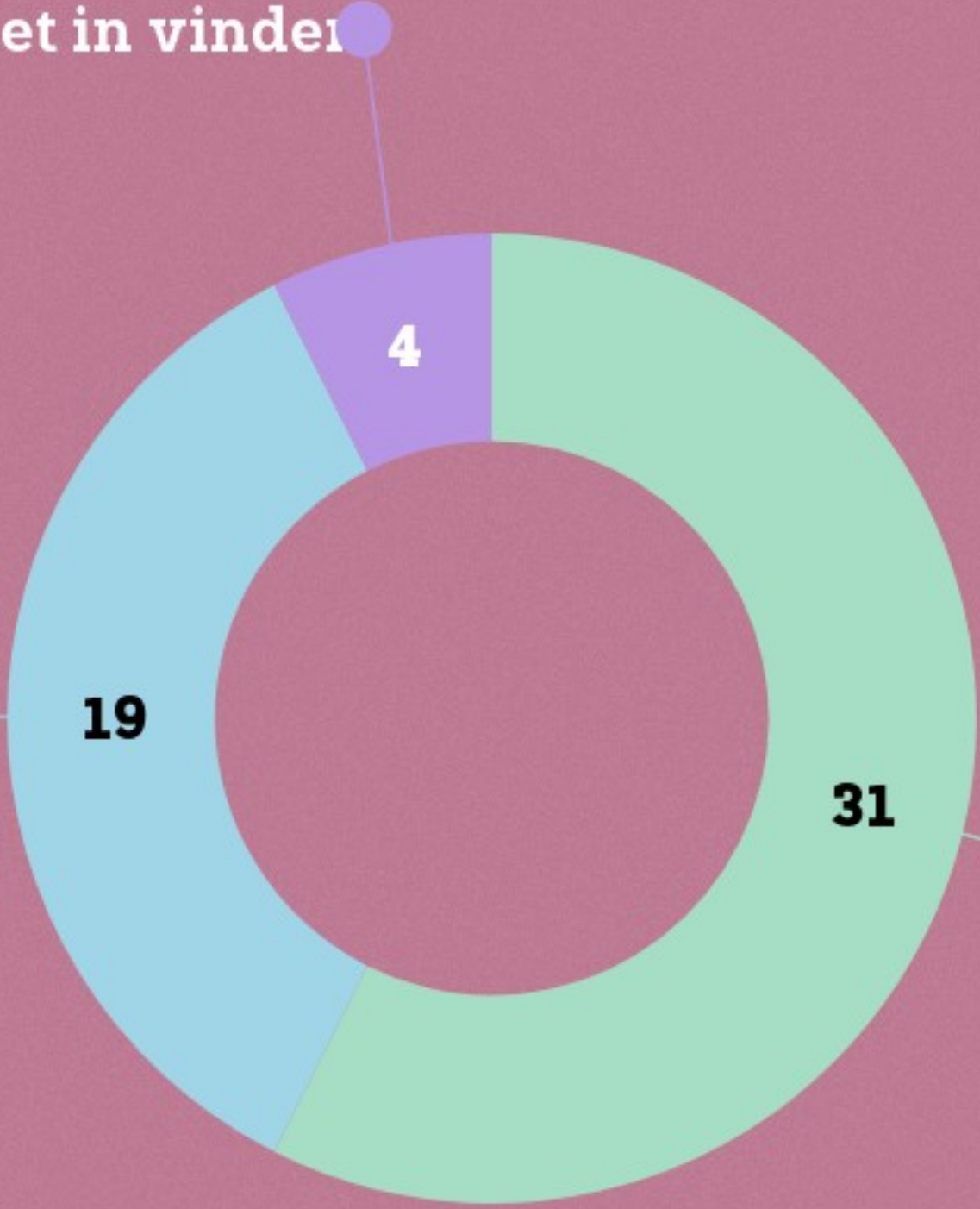


# Kunt u zich vinden in de opbouw van de spelregels?



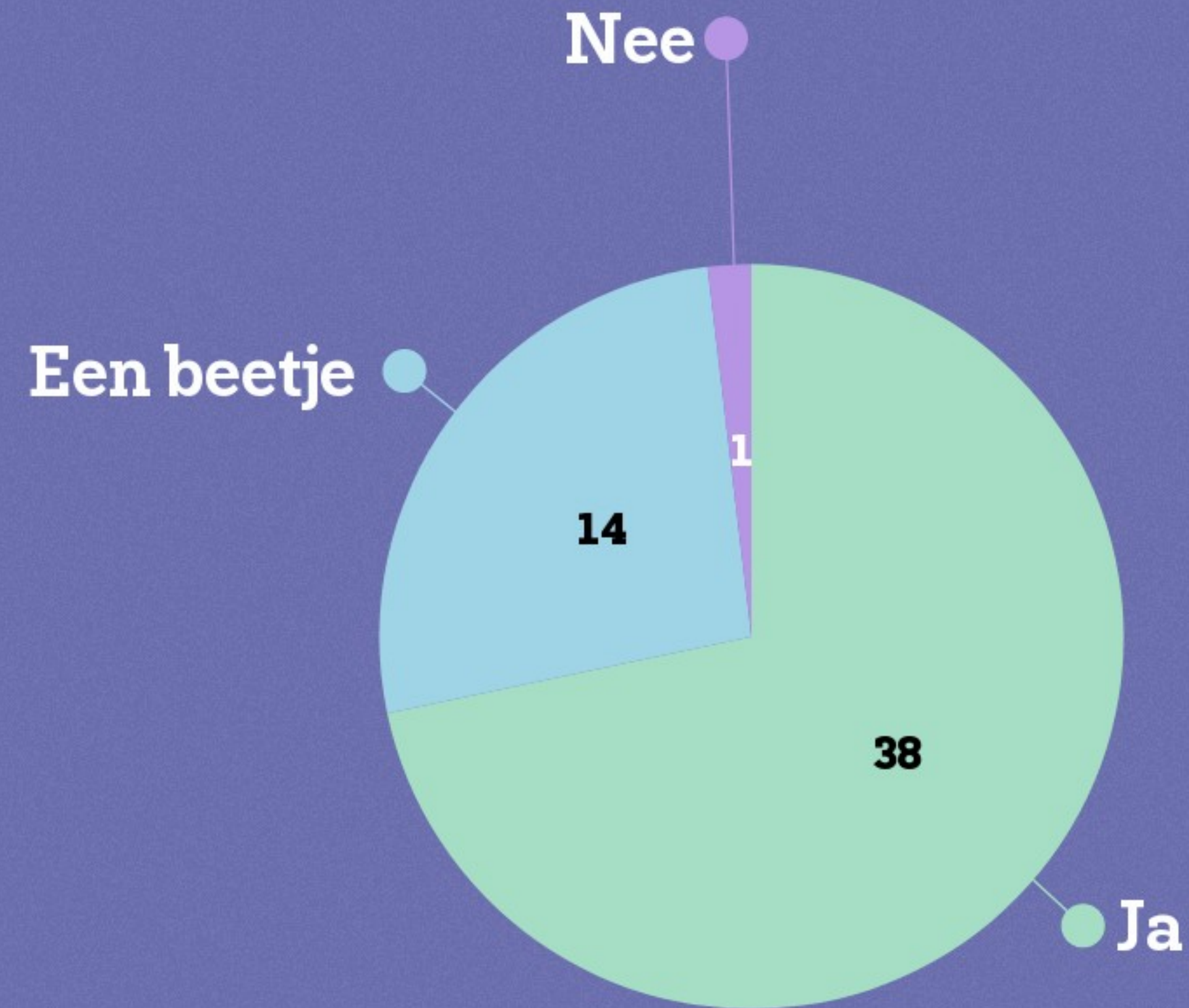
Nee, ik kan me er niet in vinden

Ik kan me er deels in vinden



Ja, het lijkt me een goede opbouw

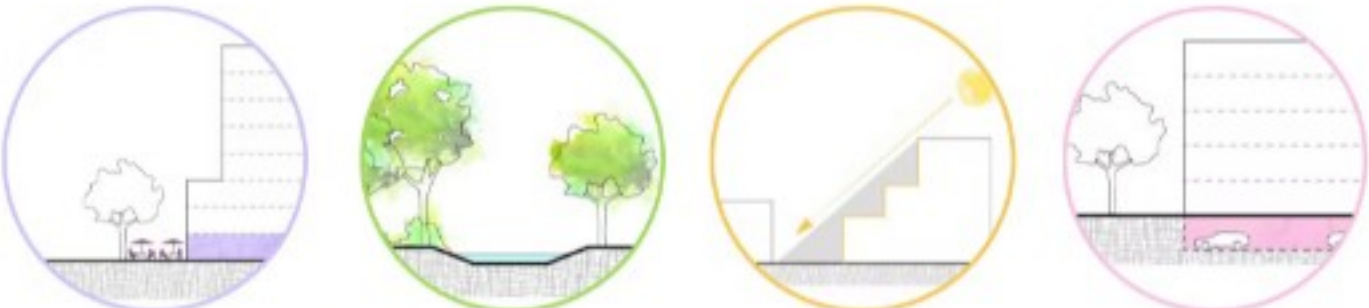
# Kunt u zich vinden in de gebiedsverdeling?



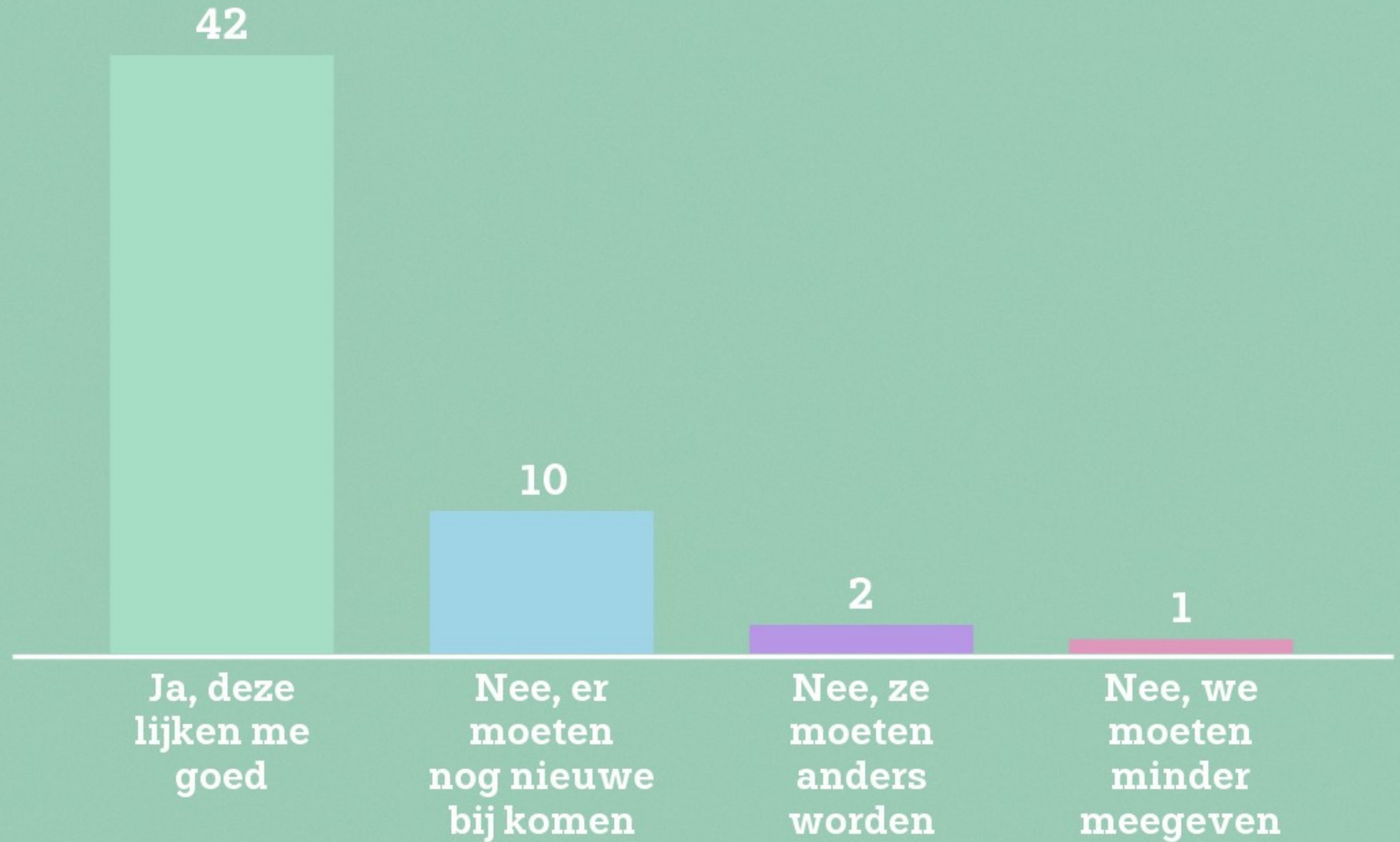
# Bent u tevreden met de algemene aandachtspunten?

**ALGEMENE AANDACHTSPUNTEN**

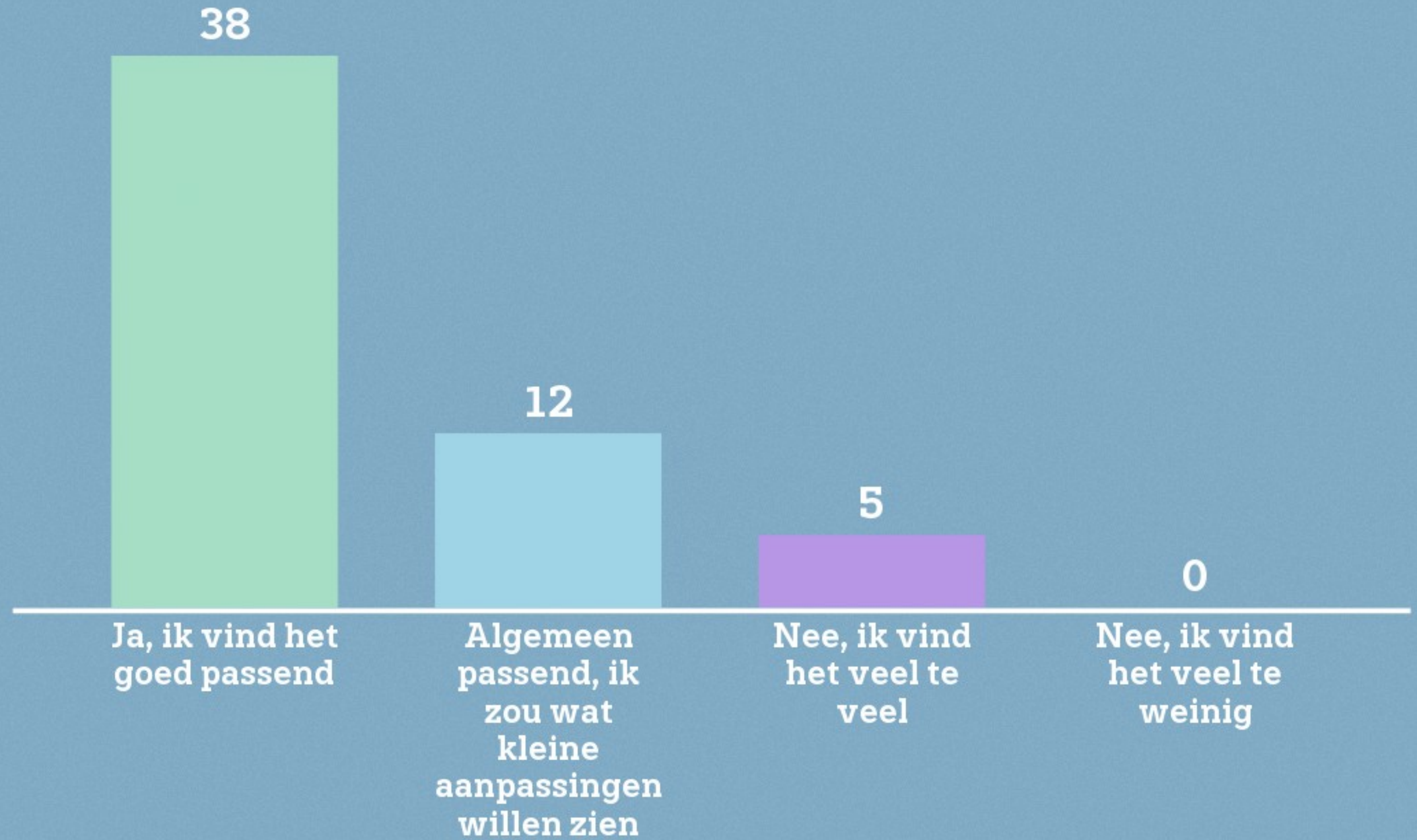
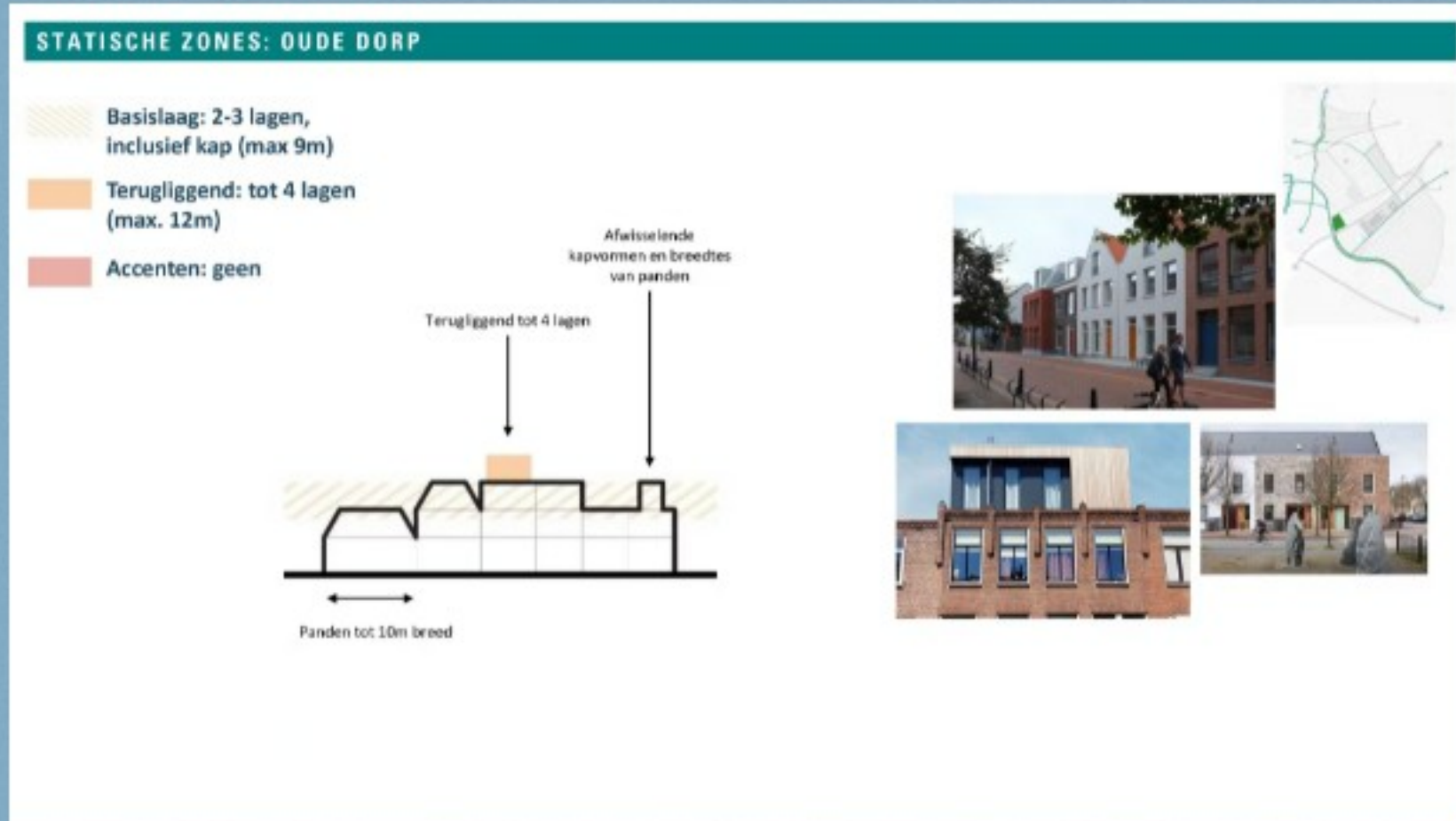
Waar moet je altijd aan denken?



- Levendigheid en menselijke maat**
  - Levendige plinten (stoepen activeren, voordeuren aan de straat, geen blinde gevels)
  - Versterken relatie tussen gebouw en openbare ruimte
- Aandacht voor een groene en waterrijke omgeving**
  - Versterken groenblauw karakter Leiderdorp
  - Groen en water op en rondom het gebouw
- Goede buur**
  - Geleidelijke opbouw/aansluiting op aangrenzende gebouwen.
  - Beperken van overlast van wind en schaduwwerking; voldoen aan eisen.
  - Mits binnen de spelregels, niet meer dan 2x zo hoog als wat er naast staat
- Mobiliteit slim opgelost**
  - Parkeren uit het zicht
  - Onderzoek naar impact op verkeersdrukte en ontsluitingen in de omgeving
  - Aandacht voor langzaam verkeer, DV en deelmobiliteit



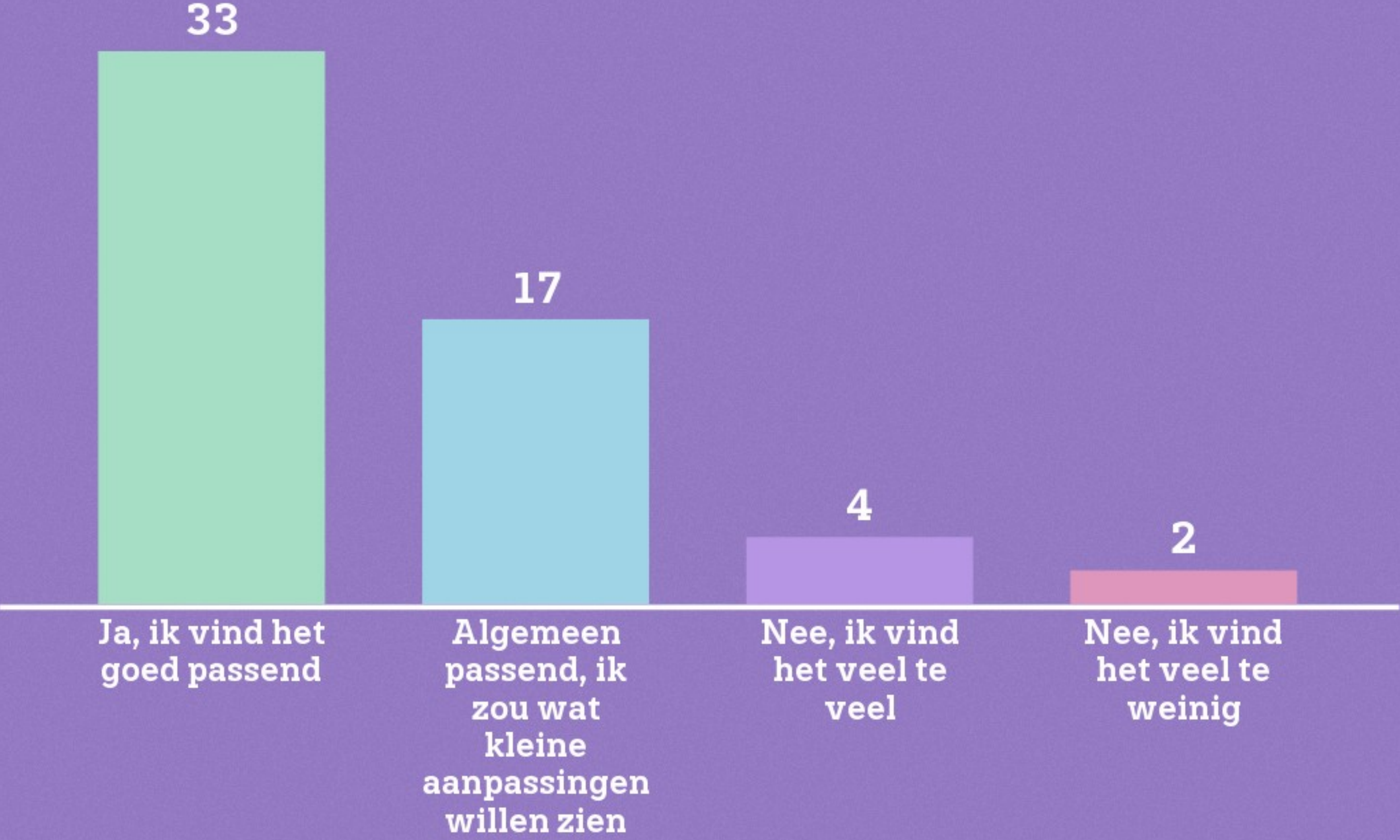

# Oude Dorp en lint: Vindt u dit passend voor dit deelgebied?



# Woonwijken: Vindt u dit passend voor de woonwijken?

**STATISCH: WOONWIJKEN**

- Basislaag: 2-3 lagen, inclusief kap (max 9m)
- Terugliggend: tot 5 lagen (max. 15m)
- Accenten: geen





# Rondom de Houtkamp (noord): Vindt u dit passend voor dit deelgebied?

**STATISCH: RONDOM DE HOUTKAMP (NOORD)**

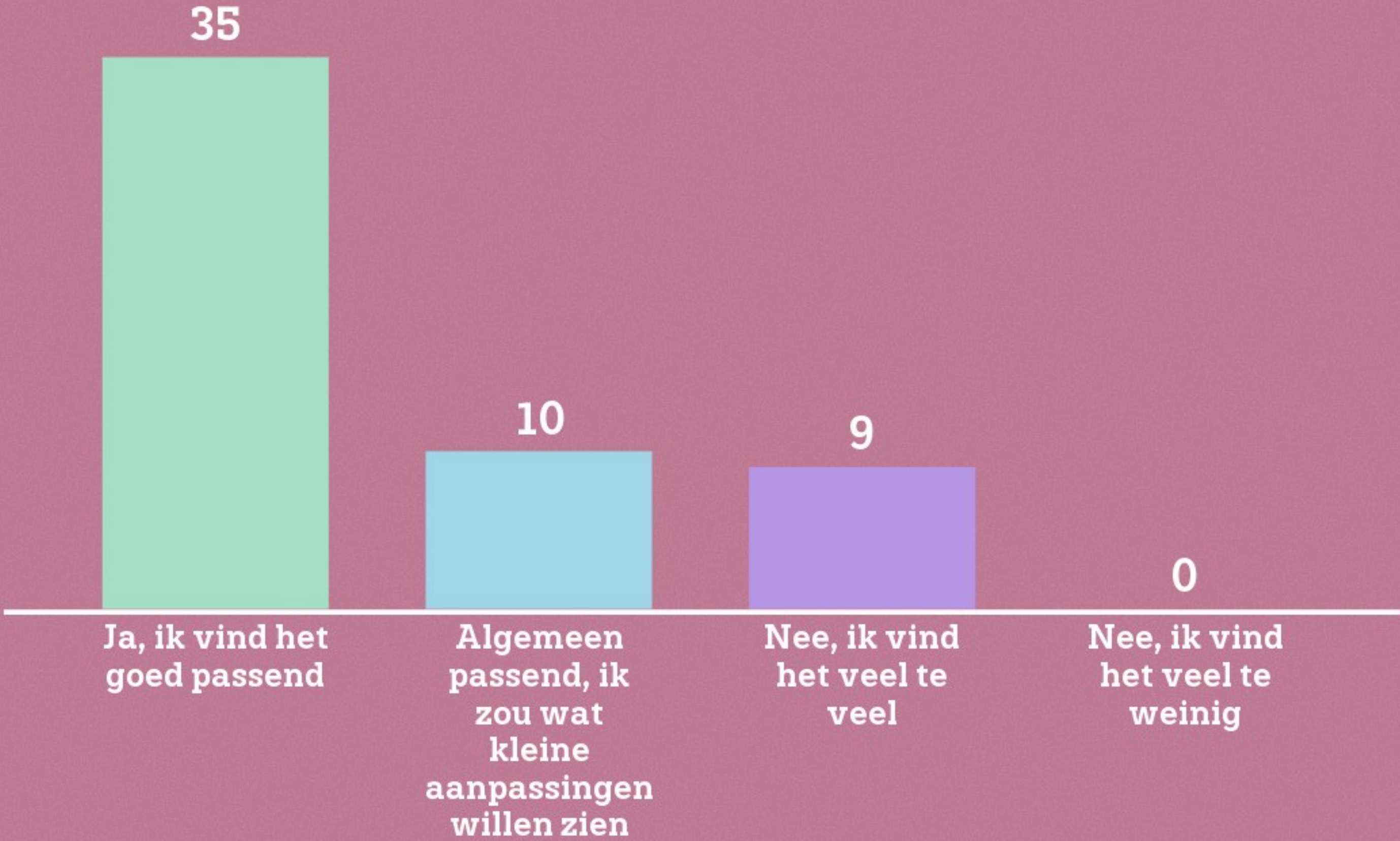
- Basislaag: 4-6 lagen (max. 18m)
- Terugliggend: tot 8-9 lagen (max. 27m)
- Accenten: geen nieuwe accenten (die staan er al)

Nieuwe ontwikkelingen versterken vooral de basislaag

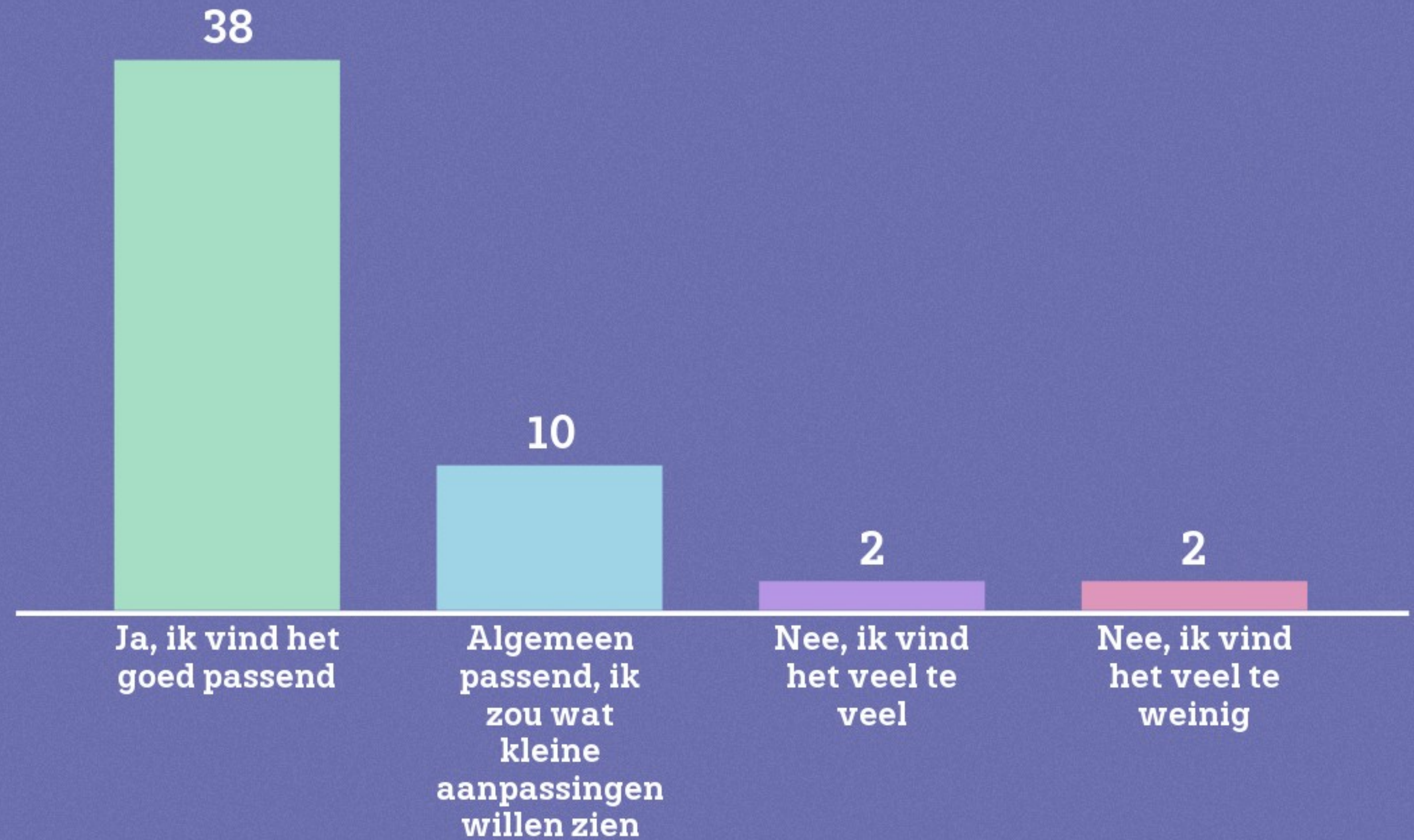
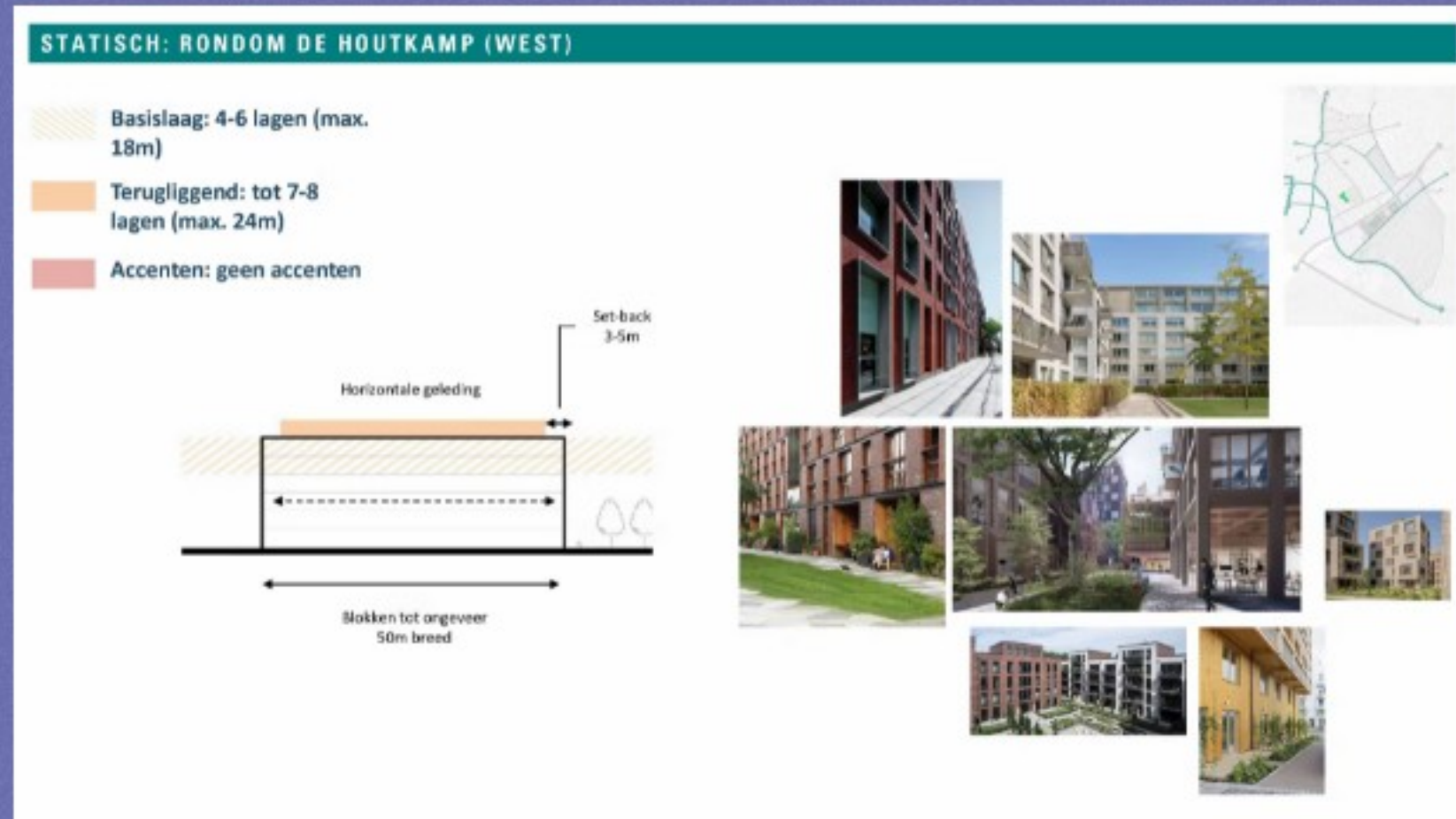
Horizontale geleiding

Set-back 3-5m

Blokken tot maximaal 50m breed



# Rondom de Houtkamp (west): Vindt u dit passend voor dit deelgebied?



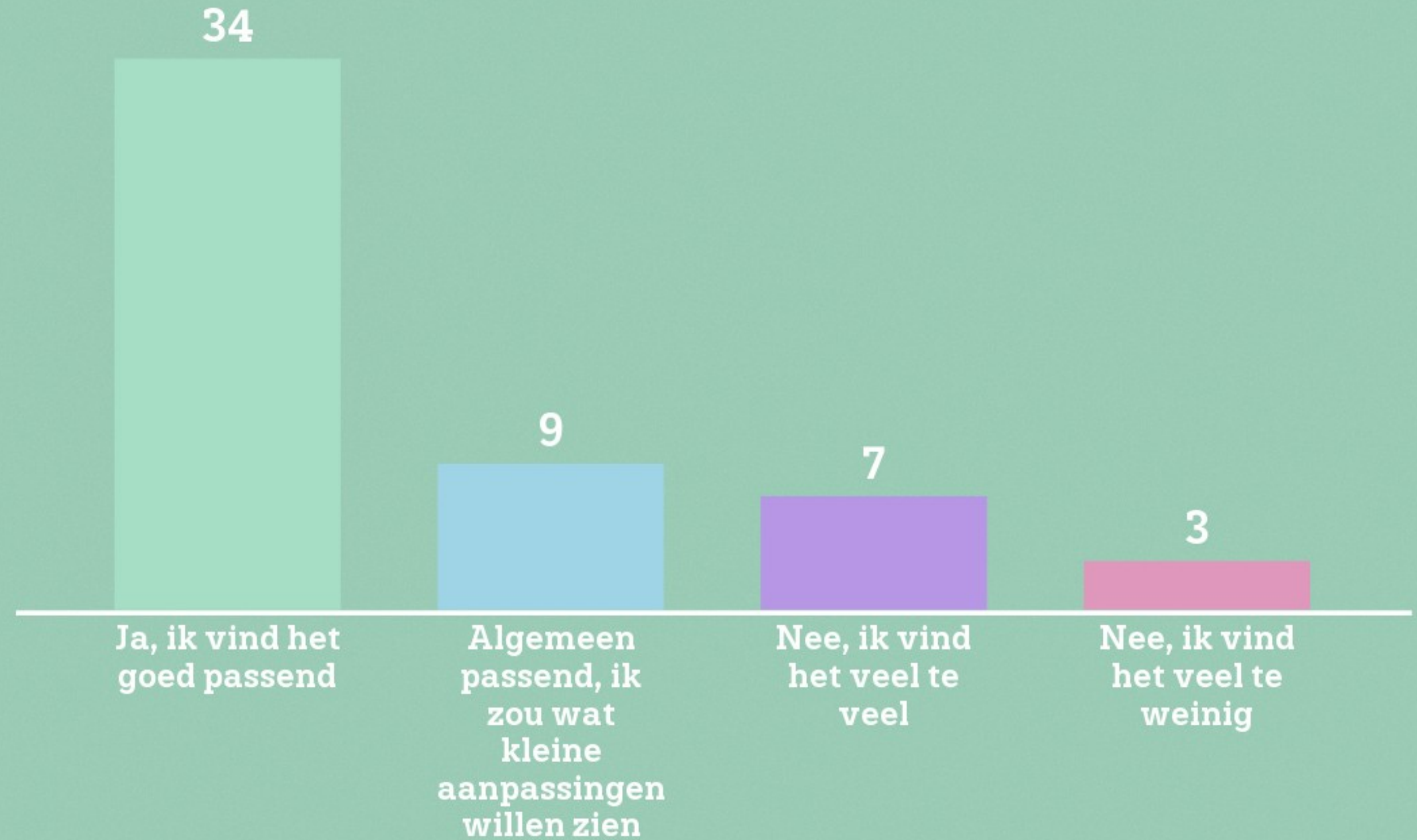
# Engelendaal (zuidwest kant): Vindt u dit passend voor dit deelgebied?

**STATISCH: ENGELENDAAAL**

- Basislaag: 5-7 lagen (max. 21m)
- Terugliggend: tot 11 lagen (max. 33m)
- Accenten: geen nieuwe accenten (die staan er al)

**Nieuwe ontwikkelingen versterken vooral de basislaag**

max breedte: 20-25m  
Set-back 3-5m  
Verticale en horizontale geleiding mogelijk  
Bredere ruimtes tussen bouwblokken  
Pandens tot max 30m breed  
Blokken tot ongeveer 70m breed

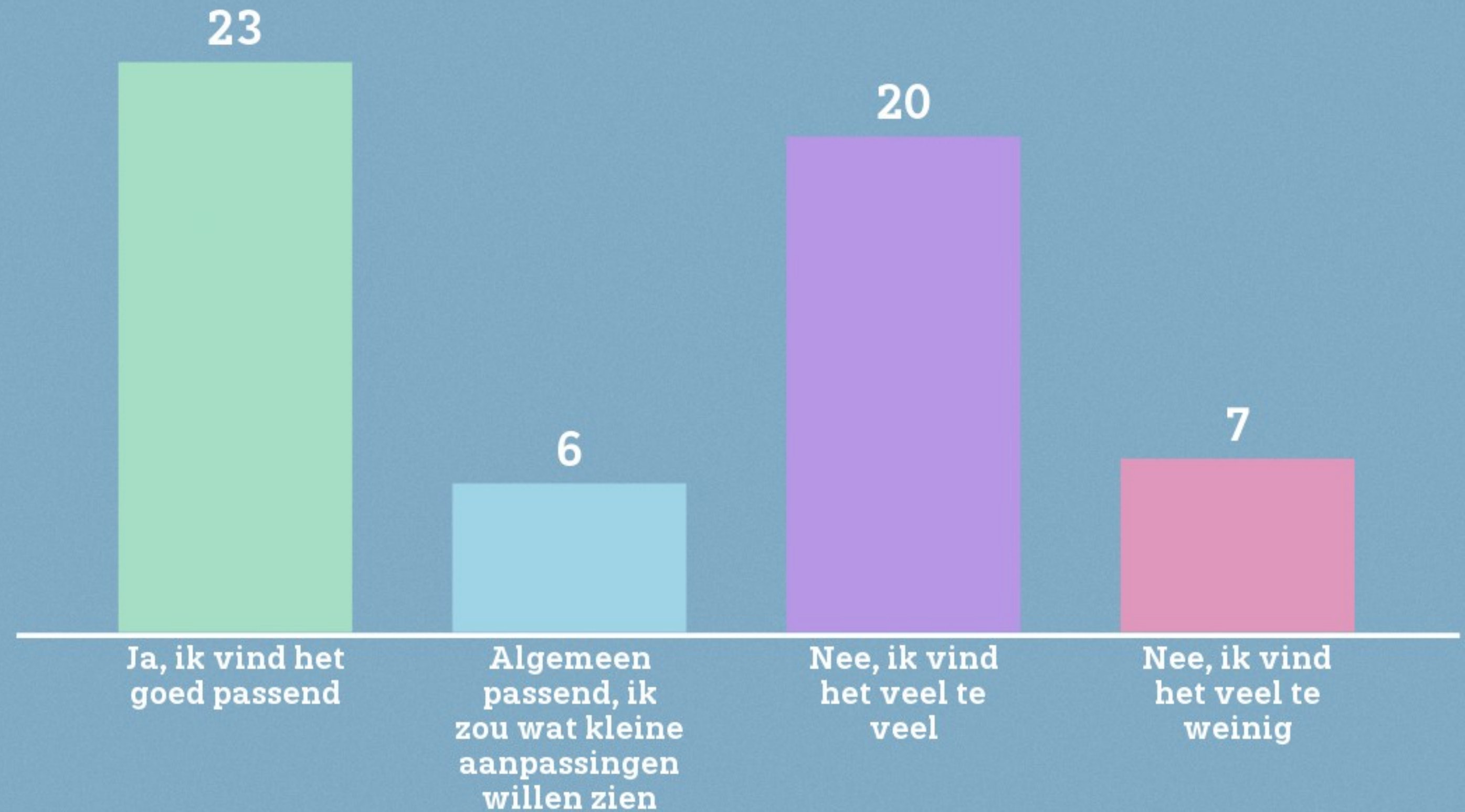



# Winkelhof en omgeving: Vindt u dit passend voor dit deelgebied?

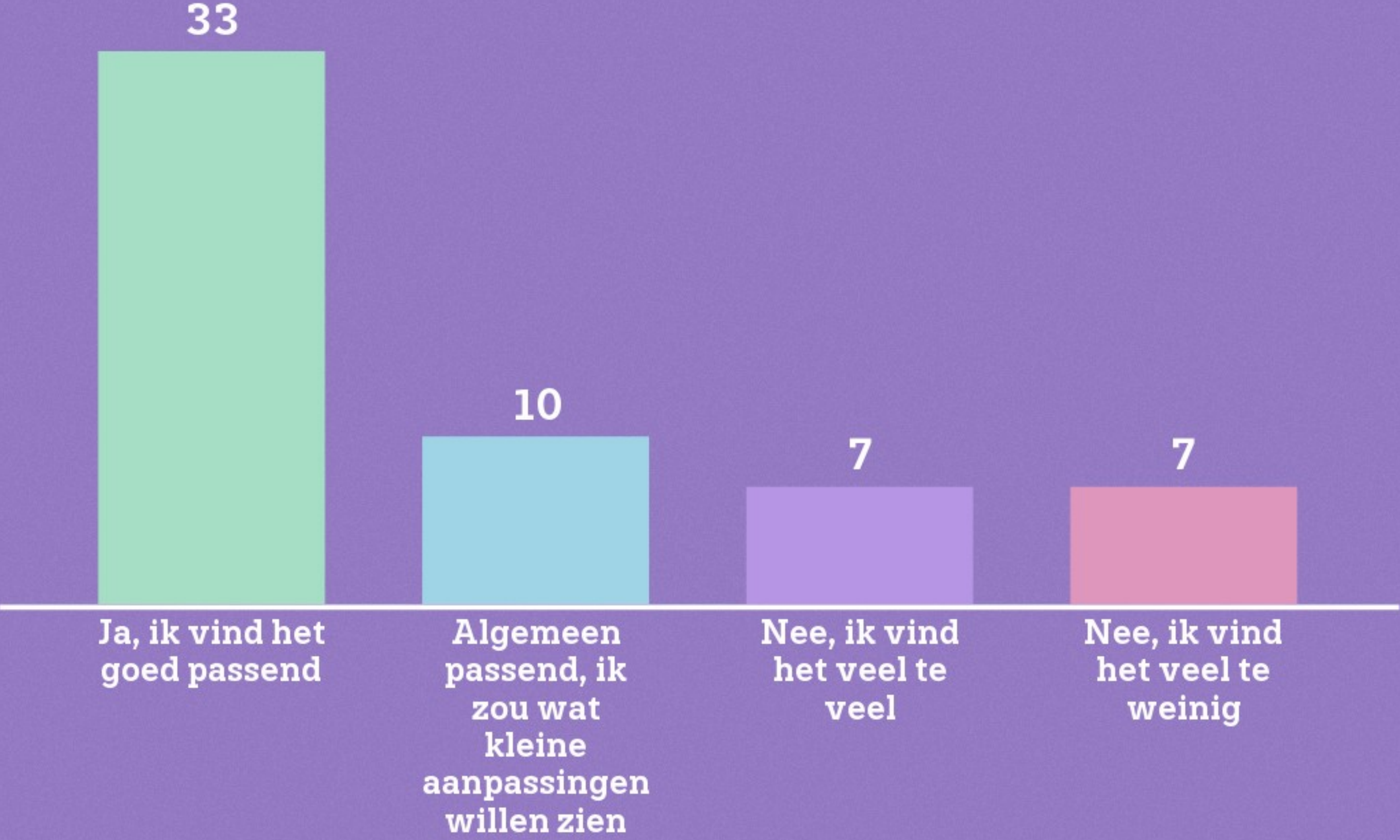
**STATISCHE ZONES: OMGEVING WINKELHOF**

- Basislaag: 4-5 lagen (max 15m), met verhoogde plint
- Terugliggend: tot 6-7 lagen (max. 21m)
- Accenten: geen nieuwe accenten (die staan er al)

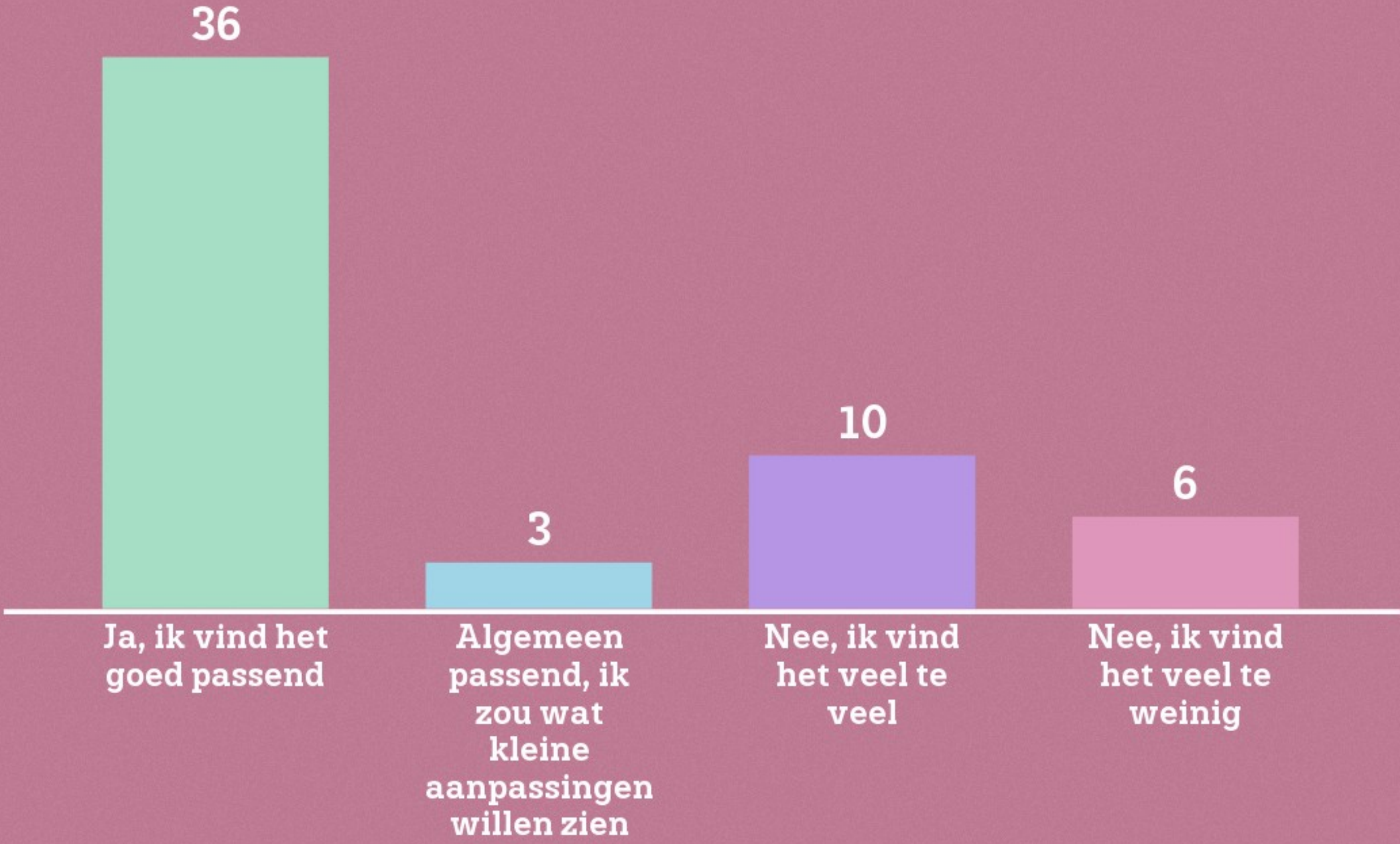
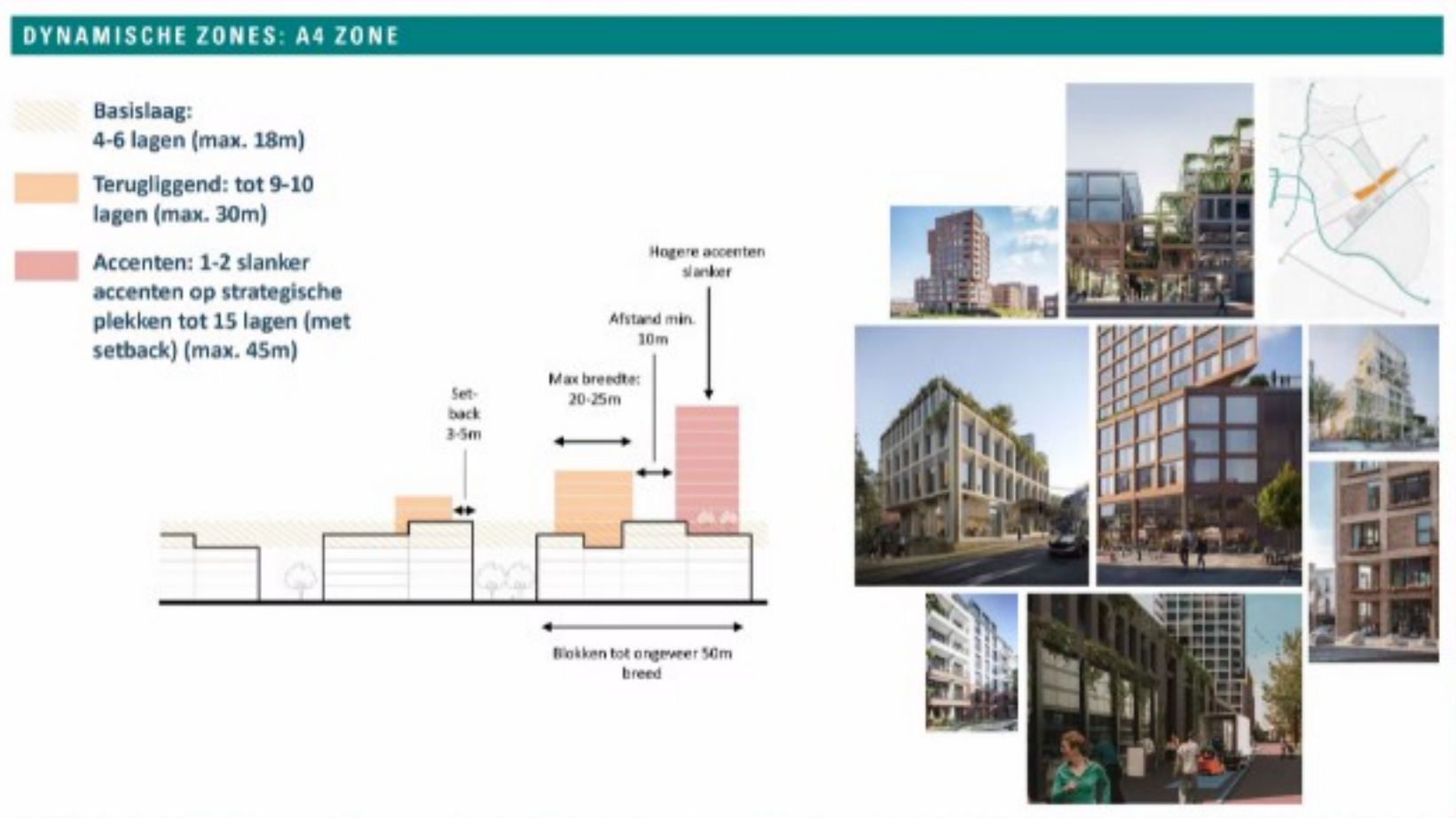
Nieuwe ontwikkelingen versterken vooral de basislaag en zorgen voor levendigheid op straat en versterken verblijfskwaliteit. Compacte laagbouw.



# De Baanderij: Vindt u dit passend voor dit deelgebied?



# A4 Zone (noordoostzijde): Vindt u dit passend voor dit deelgebied?



# Zijn er nog punten die u wilt meegeven?

Ik vind het hele proces te veel gestuurd op hoogbouw en niet op woningbehoefte

Laat deze algemene visie niet het maatwerk in de weg staan.

Willen we Leiderdorp blijven of Leiderstad worden?

Baanderij mogen wat mij betreft meer dan 1 nieuwe hoogteaccenten komen

Natuurinclusief

Geen regels veranderen. Ik refereer naar de LOI toren

Mooi plan. Goed bezig. Nu de raad nog.

Geen hoogbouw op plek oude gemeentehuis.

Belang van maatwerk

# Zijn er nog punten die u wilt meegeven?

Voor A4 zone is onduidelijk wat was kan.

Een goed gestructureerde en onderbouwde  
hoogbouwvisie

LeiderDORP

Maak van het huidige centrum van Leiderdorp een  
open karakter om het DNA leiderdorp te behouden.

Ziet er goed uit. Het lijkt qua hoogte nog wat  
behoudend wat gecompenseerd kan worden door  
speels bouw. Iets duidelijker natuur en water  
positioneren als hoogte toeneemt

Ik heb liever een paar plekken goed de hoogte in om  
de rest te sparen dan overal een beetje omhoog.  
Natuur is belangrijk.

Handhaaf de visie!

Aandacht voor milieu, afval, groen

Mobiliteitskansen



# Zijn er nog punten die u wilt meegeven?

Goede presentatie met mooie ambities. Laten we hopen dat dit ook snel gerealiseerd kan worden om woningnood op te lossen!

Worden ook locaties onderzocht door de gemeente die geschikt zijn voor laagbouw?

Tot hoeveel inwoners willen/kunnen we het dorp laten groeien?

Wanneer worden de resultaten van deze avond en raadsvergadering gedeeld?

Zorg dat de balans het uitgangspunt is en blijft.

Geen hoogbouw op de plek van het oude gemeentehuis, denk aan maatschappelijke functies / out-of-the-box

Kijk goed naar woning behoefte voor verschillende leeftijd groepen

Belang bewoners boven Wereldhave

Toren Winkelhof van de baan. Hoera!

# Zijn er nog punten die u wilt meegeven?

Laten we ook mensen horen die in Leiderdorp willen komen wonen. Ipv alleen bestaande inwoners.

Liever meer wonen dan bedrijven

En dank voor deze uitleg

Veel mogelijkheden om te kunnen recreëren bij deze gebouwen

Nieuwe hoogbouw zal de doorstroming bevorderen

Wordt deze visie ook afgestemd met buurgemeenten in leidse regio?

houd het dorpsgezicht en veel groen en water, er is al teveel hoogbouw, we schijnen niet bij Leiden te willen horen maar dat gaat zo niet lukken Verder een goede visie, goed overdacht

Gaan windturbines en hoogbouw bij de A4 samen?

Wordt er ook rekening gehouden met de belastbaarheid per vierkante kilometer vwb wonen, werken, recreëren?

# Zijn er nog punten die u wilt meegeven?

Fijn dat er geen toren komt bij het Winkelhof!  
Benieuwd naar de nieuwe plannen van  
Wereldhave!

Zal de hoogbouwvisie betaalbaar zijn, huren < 750  
euro en koop < 250.000, met zelfsbewonings en anti-  
speculatiebeding?

Houd Leiderdorp groen. Te veel hoogbouw geeft te  
veel schaduw

Let op voldoende ambitie

Heb ook oog voor het algemeen belang van  
woningbouwproductie

Maak het mooi!

Geen hoogbouw op plek oude gemeentehuis. Laat  
het groen voor de menselijke maat.

Baanderij wonen en werken is goed voor de  
leefbaarheid. Graag het gebied in geheel nemen.

Baanderij gebruiken voor hoog(er) bouw!!

# Zijn er nog punten die u wilt meegeven?

landelijk karakter vooral in oude dorp / langs does (oostzijde A4) en aan west/noordkant. Weidsheid behouden hier wat mij betreft cruciaal. Verder hoogbouw in laagbouw woonwijken niet verstorend (dus max 3 lagen)

Stadsarchitect

Ik vraag mij nog steeds af waar bouwen we in de A4 Zone vanwege het grote parkeerproblemen

Afstemming met Leiden, kaag en braassem, Zoeterwoude?

Lagen ipv hoogtes

Wat er de laatste jaren is gebouwd, bv wijkje einde Engelendaal met die afzichtelijke toren, Ommedijk bestaat uit veel te hoge, lompe bouwblokken. Ondanks de hoogbouwvisie houd ik mijn hart vast...

Goede presentatie, houden zo deze opzet om ons er bij te btrekken!

Parkeer drukte rondom winkelhof. Hoor ik niks over. Vorige keer zou het door karolusgulden gaan. Hoenis dat nu

laat Leiderdorp ondergeschikt aan Leiden dus niet Leiden overtroeven met de hoogte

# Zijn er nog punten die u wilt meegeven?

Later per mail

**info@leiderdorp.nl**

Bedankt voor uw deelname!

U kunt aanvullende reacties en opmerkingen (onder vermelding van 'bouwhoogtes')  
nog tot **24 januari** nasturen naar bovenstaand e-mailadres.

Antwoorden daarop gaan we aan de hand van een 'Vraag en Antwoord' op de website beantwoorden:  
[www.leiderdorp.nl/hoogbouwvisie](http://www.leiderdorp.nl/hoogbouwvisie)