

Peiling – Hoogbouwvisie

Rapport – Burgerpeiling Leiderdorp



COLOFON

Uitgave

I&O Research
Piet Heinkade 55
1019 GM Amsterdam
020 308 48 00
www.ioresearch.nl

Rapportnummer

2021/109

Datum

Mei 2021

Opdrachtgever

Gemeente Leiderdorp

Auteurs

Wietse van Engeland
Lisette van Noort



Introductie

Aanleiding

De gemeente gaat spelregels opstellen voor hogere bebouwing in Leiderdorp om die vast te leggen in een hoogbouwvisie. De gemeente wil graag weten hoe inwoners denken over hoogbouw. Waar vinden inwoners hoogbouw wel en niet passen? Welke hoogtes vinden inwoners acceptabel? En welke aspecten hebben volgens inwoners extra aandacht nodig bij de inpassing van hoogbouw?

Methode

Voor het onderzoek is gebruikgemaakt van raadpleging van het Burgerpanel Leiderdorp. Het panel bestaat uit 856 panelleden. Dit zijn inwoners van de gemeente Leiderdorp die zich hebben aangemeld voor deelname aan online onderzoeken van de gemeente. De panelleden zijn via e-mail uitgenodigd om deel te nemen aan dit onderzoek. Er is één herinneringsmail gestuurd. De vragenlijst kon worden ingevuld van 23 april tot en met 2 mei 2021.

Analyse

Op de data is een weging toegepast naar leeftijd en geslacht. Dit betekent dat de verhoudingen naar leeftijd en geslacht zijn teruggebracht naar de werkelijk bestaande verhoudingen in de bevolking van Leiderdorp. Groepen die ondervetegenwoordigd zijn, krijgen een groter gewicht, terwijl oververtegenwoordigde groepen een kleiner gewicht krijgen. Op deze manier zijn de resultaten representatief voor de gehele gemeente Leiderdorp, wat betreft deze achtergrondkenmerken.

Indien de percentages niet optellen tot 100 procent, is dit het gevolg van afrondingsverschillen.

Respons

Voor dit onderzoek zijn alle 856 panelleden uitgenodigd. 352 leden hebben de vragenlijst ingevuld, dit is een respons van 41 procent. Dit is voldoende om betrouwbare uitspraken te kunnen doen.

Ook Leiderdorpers die geen lid zijn van het panel konden meedoen aan het onderzoek. Via een open link naar de vragenlijst, die door de gemeente is verspreid, is de vragenlijst 468 keer ingevuld. In totaal hebben dus 820 mensen meegedaan aan het onderzoek.

In onderstaande tabel staat de respons uitgesplitst naar leeftijdsgroep.

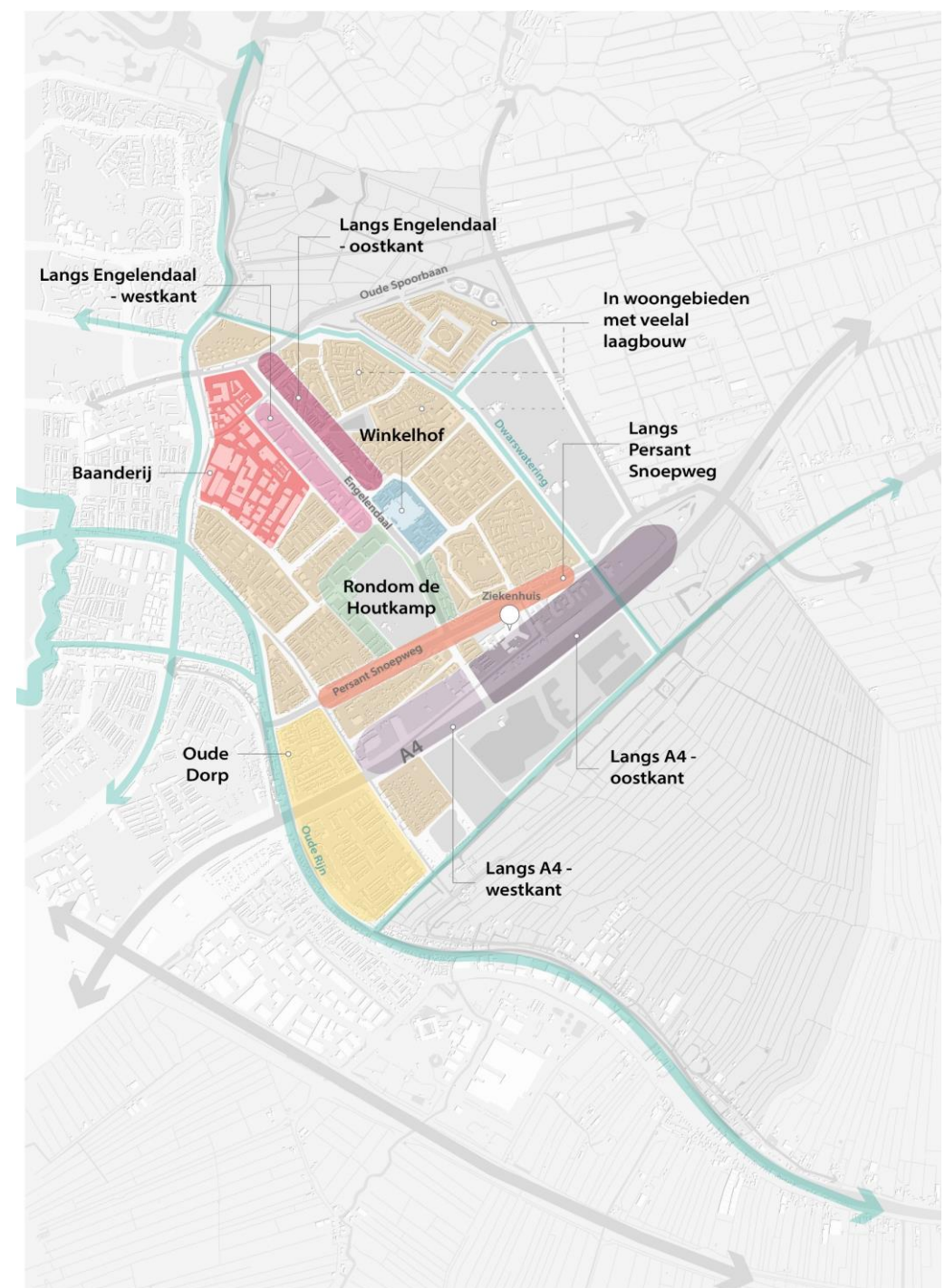
Tabel 1: Ongewogen respons naar leeftijdsgroep

Leeftijdsgroep	Aantal	%
18 t/m 34 jaar	63	8%
35 t/m 49 jaar	188	23%
50 t/m 64 jaar	247	30%
65 jaar en ouder	249	30%
Onbekend	73	9%
Totaal	820	100%



Opzet onderzoek

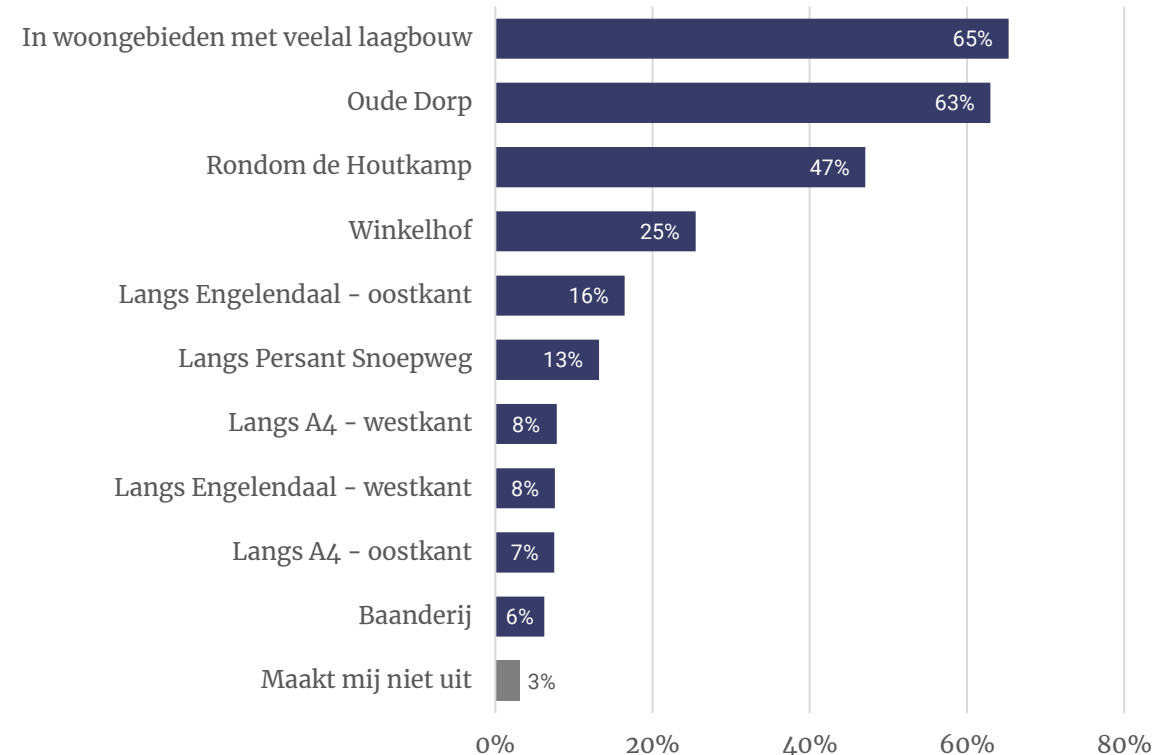
- Aan de inwoners is gevraagd waar zij de komst van hoogbouw (wel/niet) passend vinden, en waarom zij dit vinden.
- Wanneer zij hoogbouw passend vinden, is gevraagd hoe deze hoogbouw er volgens hen zou kunnen uitzien en welke hoogte zij acceptabel vinden.
- De volgende gebieden zijn uitgevraagd:
 - Winkelhof
 - Rondom de Houtkamp
 - Langs Engelendaal - oostkant
 - Langs Engelendaal - westkant
 - Langs Persant Snoepweg
 - Baanderij
 - Langs A4 - oostkant
 - Langs A4 - westkant
 - Oude Dorp
 - In woongebieden met veelal laagbouw



Waar is hoogbouw niet passend?

- Inwoners van Leiderdorp zijn met name *geen* voorstander van hoogbouw in woongebieden met veelal laagbouw (65%) en het Oude Dorp (63%). Ook rondom de Houtkamp ziet men liever geen hoogbouw ontstaan (47%).
- Drie procent van de inwoners geeft aan dat het hen niet uitmaakt waar hoogbouw gebouwd wordt.

Figuur 1: Waar vindt u de komst van hoogbouw niet passend? (n=820)
Maximaal 3 antwoorden mogelijk.



Waarom vindt u hoogbouw niet passend?

Aan de inwoners is gevraagd waarom zij de komst van hoogbouw niet passend vinden. Hieronder een selectie van de gegeven antwoorden.

“Aantasting dorpsbeeld.”

“De hoogbouw moet de laagbouw niet hinderen (schaduw, uitzicht).”

“De identiteit van de oude dorpskern moet behouden blijven.”

“Er is in die gebieden geen hoogbouw en ik denk dat je hoogbouw beter kunt uitbreiden in gebieden waar het al bestaat.”

“Er is relatief al veel hoogbouw in Leiderdorp.”

“Geeft enorme verstoring van sfeer en uitzicht.”

“Het oude dorp is behoorlijk dichtbebouwd. Hogere bebouwing zou ten koste gaan van zon en woonplezier van de huidige bewoners.”

“Hoogbouw is niet passend in een dorp en zorgt een armoedige uitstraling.”

“Hoogbouw zoveel mogelijk weghouden bij natuur (parken, polders, Rijn) en bij de oude kernen. Zoveel mogelijk luchtig bouwen. Geen massieve blokken die doorkijk belemmeren en zonlicht wegnemen.”

“Ik vind het nergens passend. Leiderdorp moet een beetje dorps blijven.”

“Leiderdorp is een dorp en moet haar dorpskarakter behouden. Dus geen hoogbouw.”

“Neemt zicht weg en inkijk in tuinen/huizen van bovenaf. Staat dan te dicht op elkaar. Past niet bij een dorp, hoort bij een stad.”

“Past niet in omgeving en overlast voor buurt”

“Laat geld niet de belangrijkste drijfveer zijn, maar woongenot.”

“Vanwege groene gebied en historische karakter.”

“Voornamelijk vanwege omliggende laagbouw; hoogbouw past daar niet naast de deur.”

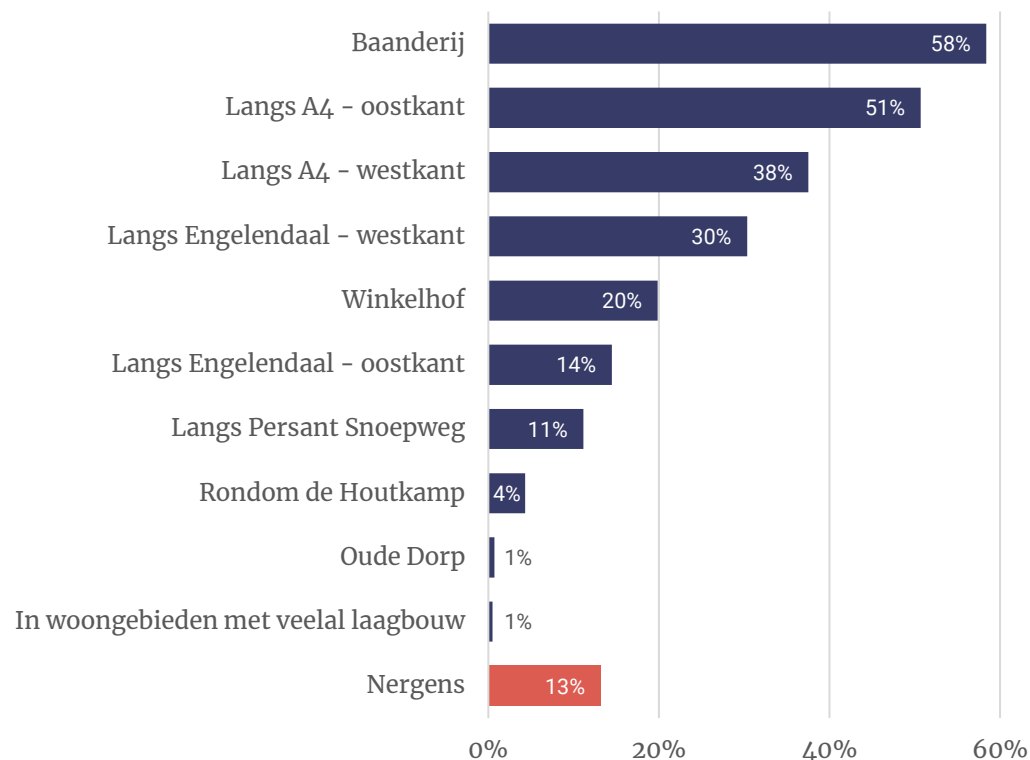
“We zijn een dorp, het dorps karakter moet blijven.”



Waar is hoogbouw wel passend?

- Inwoners van Leiderdorp vinden hoogbouw wel passend in de Baanderij (58%). Ook langs de A4 vindt men een passende plek voor hoogbouw (51% aan de oostkant, en 38% aan de westkant).
- Woongebieden met veelal laagbouw en het Oude Dorp vindt men minder geschikt voor hoogbouw (beide 1%).
- Dertien procent van de inwoners geeft aan dat zij nergens in de gemeente hoogbouw passend vinden.

Figuur 2: Waar vindt u de komst van hoogbouw wel passend? (n=820)
Maximaal 3 antwoorden mogelijk.



Soort hoogbouw

- De inwoners die hebben aangegeven dat zij hoogbouw passend vinden in een gebied konden aangeven op welke manier zij die hoogbouw graag zien.
- Over het algemeen is men het vaakst voorstander van één of enkele hogere gebouwen als accent in het gebied, gevolgd door hogere bebouwing in een zone of deel van het gebied. Hogere bebouwing overal in het gebied krijgt wat minder bijval.

Leeswijzer:

- 33 procent van de inwoners die vinden dat Winkelhof passend is voor hoogbouw vindt dat deze hogere bebouwing in een zone of deel van het gebied kan komen, 44% dat het één of enkele hogere gebouwen als accent kan/kunnen zijn, en 18 procent ziet graag hogere bebouwing overal in Winkelhof.

Tabel 2: Op welke manier kan hoogbouw hier een plek krijgen?
Inwoners die hoogbouw passend vinden in het betreffende gebied.

	Winkelhof	Rondom de Houtkamp*	Langs Engelendaal - oostkant	Langs Engelendaal - westkant	Langs Persant Snoepweg*	Baanderij	Langs A4 - oostkant	Langs A4 - westkant	Oude Dorp*	In woongebieden met veelal laagbouw*
	n=167	n=34	n=113	n=242	n=90	n=476	n=407	n=312	n=7	n=5
Hogere bebouwing in een zone of deel van het gebied	33%	21%	34%	32%	38%	40%	36%	35%	26%	14%
Eén of enkele hogere gebouwen als accent	44%	42%	31%	37%	30%	23%	23%	27%	30%	72%
Hogere bebouwing overal in het gebied	18%	29%	23%	22%	24%	30%	34%	32%	43%	14%
Weet niet / geen mening	2%	2%	6%	4%	4%	2%	3%	4%	0%	0%
Anders	4%	5%	6%	4%	4%	5%	4%	3%	0%	0%

* indicatief, vanwege beperkt aantal waarnemingen (n < 50)



Hoogte hoogbouw

- De inwoners die hebben aangegeven dat zij hoogbouw passend vinden in een gebied konden aangeven welke hoogte voor hen acceptabel is.
- Over het algemeen ziet men het liefst dat de hoogbouw 5 tot 10 lagen of 10 tot 15 lagen hoog is. Circa 20-25 procent van de inwoners geeft aan dat dit afhankelijk is van de plek.

Leeswijzer:

- 24 procent van de inwoners die vinden dat Winkelhof passend is voor hoogbouw vindt dat deze hogere bebouwing 5 tot 10 lagen kan zijn, 31% dat het 10 tot 15 lagen kan zijn, en 16% dat het 15 lagen of hoger kan zijn. 27% vindt het afhankelijk van de plek in Winkelhof.

Tabel 3: Welke hoogte vindt u acceptabel?

Inwoners die hoogbouw passend vinden in het betreffende gebied.


	Winkelhof	Rondom de Houtkamp*	Langs Engelendaal - oostkant	Langs Engelendaal - westkant	Langs Persant Snoepweg	Baanderij	Langs A4 - oostkant	Langs A4 - westkant	Oude Dorp*	In woongebieden met veel laagbouw*
	n=167	n=34	n=113	n=242	n=90	n=476	n=407	n=312	n=7	n=5
5 tot 10 lagen (15 tot 30 meter)	24%	21%	31%	33%	35%	28%	29%	31%	74%	40%
10 tot 15 lagen (30 tot 45 meter)	31%	43%	32%	26%	26%	27%	29%	31%	10%	32%
15 lagen en hoger (hoger dan 45 meter)	16%	21%	12%	15%	13%	18%	24%	19%	0%	14%
Afhankelijk van de plek	27%	9%	20%	22%	22%	22%	15%	16%	17%	14%
Weet niet/geen mening	1%	0%	1%	1%	3%	1%	0%	1%	0%	0%
Anders	2%	6%	4%	3%	1%	4%	2%	1%	0%	0%



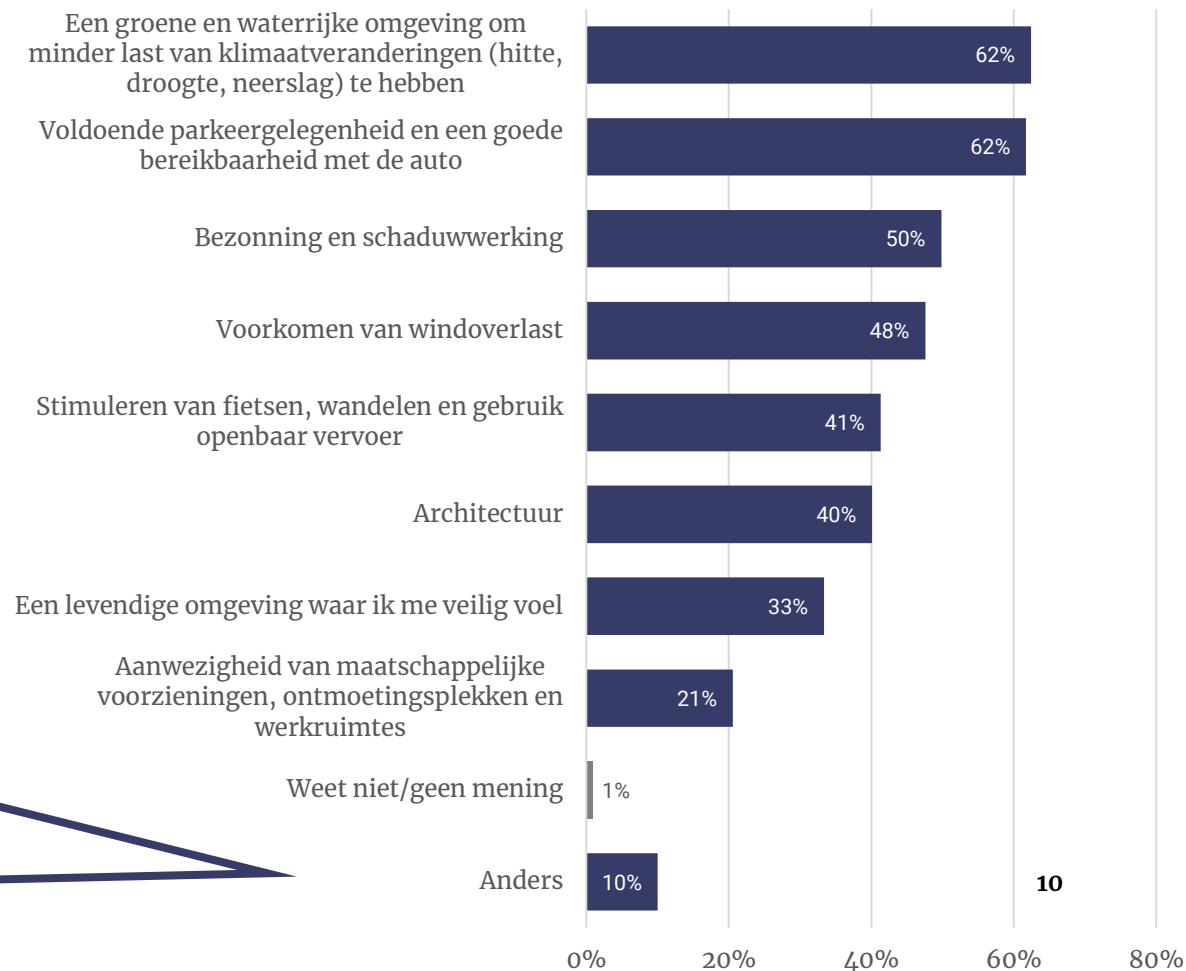
* indicatief, vanwege beperkt aantal waarnemingen (n < 50)

Aandachtspunten bij hoogbouw

- De belangrijkste aandachtspunten rondom hoogbouw vinden de inwoners een groene en waterrijke omgeving om minder last van klimaatveranderingen te hebben (62%) en voldoende parkeergelegenheid en een goede bereikbaarheid met de auto (62%).
- Ongeveer de helft van de inwoners vindt bezonning en schaduwwerking (50%) en het voorkomen van windoverlast (48%) belangrijk.
- De aanwezigheid van maatschappelijke voorzieningen, ontmoetingsplekken en werkruimtes wordt minder vaak genoemd (21%).

- 
- *Openbaar vervoer;*
 - *Berging voor fietsen;*
 - *Betaalbaarheid;*
 - *Duurzaamheid (o.a. groene gebouwen, isolatie, biodiversiteit);*
 - *Privacy;*
 - *Behoud van het dorpse karakter;*
 - *Draagvlak/inspraak omwonenden.*

Figuur 3: Welke zaken moeten volgens u extra aandacht krijgen bij hoogbouw? (n=820)
Meerdere antwoorden mogelijk.



Peiling – Hoogbouwvisie

I&O Research Enschede

Zuiderval 70
Postbus 563
7500 AN Enschede
T (053) 200 52 00
E info@ioresearch.nl
KvK-nummer 08198802

I&O Research Amsterdam

Piet Heinkade 55
1019 GM Amsterdam
T (020) 308 48 00
E info@ioresearch.nl