

## Legenda

- BEBOUWING**
- Bebouwing (met luifel/balkon), huidig met vloerpeil
  - Bebouwing nieuwbouw met indicatieve vloerpeilen
  - Bebouwingscontour, te slopen met oppervlakte
- VERHARDING EN BANDEN**
- Rijbaan: Straatbaksteen, hergebruik, diformaat, keperverband
  - Parkeerplaatsen: Straatbaksteen, diformaat, rood, elleboogverband  
Markering: Betonstraatstenen, steen per 0.80 meter, wit
  - Molsgoot: Molsgoot, 5 streken, straatbaksteen, waalformaat, rood, halfsteensverband
  - Plateau, 30 km/u, betonstraatstenen, elleboogverband, keformaat, kleur zwartwit  
Het plateau zelf uitgevoerd in straatbaksteen, hergebruik, diformaat, keperverband
  - Voetpaden: Betongegels, 300x300x45, halfsteensverband, grijs (indien overrijbaar dikke 70 toepassen)
  - Halfverharding zonder kantopsluiting, Nobre Cal, kleur grauebl, materiaal met natuurlijke uitstraling, duurzaam karakter, zeer hoge hardheid, onderhoudsarm
  - Opkultband, 100x200, beton, grijs
  - Opkultband, 150x250, beton, grijs
  - Trottoirband, 130/150x250, beton, grijs
  - Trottoirbochtband, 130/150x250, R0.45, beton, grijs (parkeerplaatsen)
  - Trottoirband, 280/300x240, beton, grijs (parkeerplaatsen Van der Markstraat)
  - Inritband, 45 cm, beton, grijs
  - Inritband, 75 cm, beton, grijs
  - Voetgangersversteekvoorziening, inritperronbanden, 130/150x250x750, beton, grijs
  - Trapelement, beton, grijs, maatvoering nader te bepalen
- AFWATERING**
- De straatprofielen van de Pinksterbloem, Splinterlaan, Van der Markstraat en de parkeercoffer worden middels straat- en trottoirkolken afgewaterd  
Verdeling civieltechnisch uit te werken
  - De binnengebieden worden waar mogelijk middels klimaatadaptieve maatregelen afgewaterd zoals infiltratie/vertraagd afvoeren
- MEUBILAIR**
- Fietseuniek, 90cm, RVS, type Leon, fabrikant Velopa, of gelijkwaardig
  - Afvalbak, locatie nader te bepalen
  - Doggy deposit, huidig en te verplaatsen
  - Parkbank, rug aan rug, uitvoering nader te bepalen
  - Zitrand, beton, grijs, met houten zitting, nader uit te werken
  - Picknickbank, nader te bepalen
  - Ondergrondse afvalcontainers (Pinksterbloem), hergebruik bestaande containers, aangevuld met identieke containers  
Containers zijn voorzien van een zonnepaneel
  - Ondergrondse afvalcontainers (Splinterlaan), hergebruik bestaande containers, aangevuld met identieke containers
  - Bovengrondse afvalcontainer voor GFT-afval, hergebruik bestaande containers, te verplaatsen
  - Diamantpaal, zwart, gerecycled kunststof met roodwitte reflectie, nader te bepalen
- KUNSTWERKEN**
- Brug, bestaand
  - Vonderpad, nader uit te werken
- VERLICHTING (INDICATIEF)**
- Het verlichtingsplan is indicatief weergegeven. Er dienen nog door derden verlichtingsberekeningen te worden uitgevoerd.  
Lichtmast 6 meter, handdraven  
Lichtmast 6 meter, te verplaatsen (Splinterlaan, ten behoeve van inpassing parkeerplaatsen)  
Lichtmast 4 meter, handdraven/verplaatsen en nieuw te plaatsen (identiek aan de te handhaven lichtmasten)  
\* Lichtmasten in de binnengebieden worden niet hergebruikt binnen het plangebied.
- SPEELVOORZIENING/SPELAANLEIDING**
- Boomstam
  - Zwerfstenen
- BEPLANTING**
- Boom, bestaand, ingemeten (kroon diameter huidige situatie, zomer 2021)
  - Boom, te verwijderen
  - Boom, bestaand, verplant
  - Boom, te verplanten
  - Boom, nieuw te planten

- Grondbeleving t.b.v. bomen in verharding, boomgrandaat
  - Haag
  - Hekwerk begroeid met Hedera, afscheiding buitenruimtes van de nieuwbouw
  - Laagblijvende sierheesters, vaste planten en siergrassen
  - Rainggarden: sortiment beplanting met een in meer en mindere mate waterminnend karakter
  - Wadi, (in te zaaien met grasmengsel voor vochtgere omstandigheden, extensief beheerd, x per jaar (nader te bepalen))
  - Wildstruiken, (in te zaaien met stroeikegen gras- en kruidenmengsel), extensief beheerd, x per jaar (nader te bepalen)
  - Gras, (in te zaaien), intensief beheerd
  - Het beplantingsplan wordt in het definitief ontwerp inrichtingsplan opgesteld.
- Tijdens het opstellen van het inrichtingsplan is gestreeft naar maximaal behoud en inpassing van bestaande bomen. In de verdere planvorming zal onderzocht worden of de bomen ook de bouwperiode kunnen overleven. Tevens wordt gekeken naar de te nemen maatregelen om de bomen zo goed mogelijk te beschermen gedurende de bouwperiode.

### WATER EN OEVERS

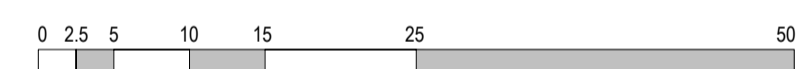
- Water
- Talud
- Beschoeiing, hout
- Natuurlijke oeveronderwaterbeschoeiing

### NUTS- EN HULPDIENSTVOORZIENINGEN

- Laagspanningskast, in overleg te verplaatsen
- Datakast, te verplaatsen
- Opstelplaats brandweer
- Buswatervoorziening, nader te bepalen

### ALGEMEEN

- Werkgrins
- Faseringsgrins Splinterlaan, uitvoering 'voorturi' na renovatie bebouwing
- Kadastrale grenzen
- Maatvoering
- Locatie dwarsprofielen
- Ontwerphoogtes
- Hellingbaan met percentages



| Parkeerbalans  |            |
|--|------------|
| Huidig aantal parkeerplaatsen  | 63         |
| Extra parkeerplaatsen voor sloop/nieuwbouw 72 woningen   | 22         |
| Nieuw te bouwen woningen 92 (20 woningen extra)<br>(parkeernorm sociale huurwoning betaalbaar en middeldure klasse - 1.2) (20*1.2 =24) | 24         |
| <b>Totaal nodig</b>  | <b>109</b> |
| Schetsontwerp  |            |
| Splinterlaan   | 10         |
| Pinksterbloem (haaks)  | 38         |
| Pinksterbloem (langs)  | 22         |
| Pinksterbloem (parkeercoffer)  | 30         |
| Van der Markstraat (langs)   | 9          |
| <b>Totaal schetsontwerp</b>  | <b>109</b> |

**Leiderdorp  
Pinksterbloem  
Voorlopig ontwerp**

|                |                      |   |
|----------------|----------------------|---|
| Opdrachtgever: | Rijnhart Wonen       | <p>Galerij 8<br/>2771 XJ Boskoop<br/>T/F : (0172) 231801<br/>M : (06) 26885688<br/>E : info@pvla.nl</p> |
| Tekeningnr:    | VO006_Pinksterbloem  |   |
| Formaat:       | A1                   |   |
| Schaal:        | 1:500                |   |
| Bestandsnaam:  | 220210_Pinksterbloem |   |
| Datum:         | 10-02-2022           |   |
| Getekend:      | K.Stolk              |   |