

2008

BESLUITEN

Nr. 08150

De raad der gemeente Leiderdorp;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr.;

gezien het advies van commissie Ruimte van 25 november 2008;

overwegende, dat het wenselijk is om het kader voor de gebiedsvisie en het

participatieproces vast te stellen

gelet op het bepaalde in artikel 147 van de Gemeentewet;

b e s l u i t:

1. De uitgangspunten, eisen en randvoorwaarden voor de gebiedsvisie zoals opgenomen in de Notitie 1e fase Gebiedsvisie omgeving Willem-Alexanderlaan als volgt aan te vullen en vast te stellen:

De gebiedsvisie:

Algemeen

- gaat voor de W4-exploitatielocaties (Vierzicht en Plantage) uit van de genomen besluiten en het vastgestelde Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp
- houdt rekening met het geldende beleid en wetgeving
- bevat het kader, waaraan plannen en ontwikkelingen in het gebied getoetst kunnen worden

Ruimtelijke kwaliteit

- **streeft naar een invulling die de cultuurgeschiedenis in het gebied meer zichtbaar maakt**
- zorgt voor meer kwaliteit, duurzaamheid en samenhang van de bebouwing en (openbare) inrichting van het gebied
- geeft de beoogde (beeld)kwaliteit voor de bebouwing en inrichting aan
- gaat zoveel mogelijk uit van de Willem-Alexanderlaan als voorkant/entree van functies (ipv achterkant)

Functies

- vergroot de samenhang en clustering van functies;
- gaat daarbij uit van zorgcluster, dienstverlenend cluster, een wooncluster en een voorzieningen/maatschappelijk/bedrijfsmatig cluster (tenzij ontwikkeling van brede school niet doorgaat);

Groen en water

- **beoogt het inrichten van een groene buffer tussen snelweg en woonbebouwing en een aanvulling op de ecologische hoofdstructuur van het dorp**
- **behoudt en beschermt de bestaande volkstuinen**
- behoudt en versterkt de bestaande hoofd- en wijk groenstructuur in het gebied zoals beschreven in Groenstructuurplan Leiderdorp
- behoudt en versterkt de drie netwerken voor natuur (= gemeentelijke EHS)
- gaat uit van behoud van de aangewezen waardevolle bomen in het gebied
- gaat ervan uit dat wanneer groen moet wijken, dit in het gebied gecompenseerd moet worden **waarbij kwantiteit als voorwaardelijk wordt beschouwd voor kwaliteit**
- maakt het openbaar groen waar mogelijk toegankelijker
- gaat uit van groene parkachtige inrichting van en rondom de begraafplaats
- geeft de begraafplaats een functie als toegankelijk "stil" park
- behoudt het bestaande wateroppervlak binnen poldergebied en boezemgebied
- gaat ervan uit dat wanneer nodig watercompensatie moet plaatsvinden binnen het betrokken gebied (polder- cq boezemgebied)

Recreatieve verbindingen

- vergroot en verbetert waar mogelijk het wandel- en fietsnetwerk in het gebied en maakt "ommetjes mogelijk"
- zorgt voor aansluiting op bestaande en geplande recreatieve verbindingen in de omgeving van het gebied

Verkeer/parkeren

- gaat uit en maximaliseert de mogelijkheden **van OV van en naar het oude dorp**
- gaat uit van Hoogmadeseweg als 30km weg en maakt geen functie met zwaar autoverkeeraantrekkende werking mogelijk
- gaat uit van Willem-Alexanderlaan als ontsluitingsweg voor het autoverkeer van en naar de omliggende gebieden
- gaat bij nieuwe ontwikkelingen in het gebied zoveel mogelijk uit van ontsluiting van autoverkeer via de Willem-Alexanderlaan
- gaat uit van parkeren op eigen terrein en maakt waar mogelijk en wenselijk multifunctioneel gebruik van parkeerplaatsen mogelijk
- houdt rekening met de CROW normen

Cultuurhistorie

- behoudt en versterkt de Oude Hoogmadeseweg (incl. laanbeplanting)
- behoudt de Aula (gebouw) van de begraafplaats
- **streeft naar behoud van de boerderij Sterkenburg mogelijk als gemeentelijke monument en** beziet de mogelijkheden van een functie die gerelateerd is aan cq passend is bij de (omgeving van de) begraafplaats
- behoudt cq versterkt de overige cultuurhistorische waarden in het gebied (Essenlaan, Ommedijk, historische watergang bij Holtlant) [de Essenlaan is in het Groencompensatieplan als te behouden onderdeel van de groenstructuur vastgesteld!]

Milieu

- gaat uit van de eisen van het Regionaal Beleidskader Duurzame Stedenbouw
- **voldoet aan de wettelijke eisen** en houdt rekening met-het beleid op gebied van luchtkwaliteit, geluid, bodem en externe veiligheid

Financiën en uitvoerbaarheid

- geeft inzicht in de kosten en opbrengsten die met de uitvoering gemoeid zijn
- gaat ervan uit dat de gemeentelijke voorbereidingskosten tenminste gedekt cq waar mogelijk verhaald worden
- is uitvoerbaar en haalbaar

Ontwikkelingsgebieden

[...ongewijzigd]

Gebieden Ontwikkelingsrichting

Omgeving Ziekenhuis Zorg/zorg-gerelateerd/**groen**

Omgeving nieuw gemeentehuis Dienstverlening/**groen**

Gebied langs Willem-Alexanderlaan Bedrijvigheid/Dienstverlening/**groen**

Omgeving begraafplaats Groen/park

Omgeving Zwembadlocatie Maatschappelijk/Voorzieningen/Bedrijfsmatig/**sport/groen**

Omgeving Hoogmadeseweg Wonen/**groen**

2. De participatievorm en onderwerpen zoals opgenomen in het Communicatie- en Participatieplan 2e fase Gebiedsvisie omgeving Willem-Alexanderlaan **aan te passen en zowel grondeigenaren in het plangebied als ook bewoners en belangenverenigingen op het zelfde, adviserende niveau te betrekken bij de ontwikkeling van de gebiedsvisie.**

Vastgesteld in de openbare vergadering van
de raad van Leiderdorp op 15 december 2008,

de griffier,

mw. J.C. Zantingh

de voorzitter,

M. Zonneville