

Onderwerp: verslag klankbordgroep Centrumplein  
Datum: 1 september 2011  
Auteur: Anita Truijers  
Registratienummer Corsa: 2011i01655

---

Aanwezig: Kees Wassenaar (wethouder/voorzitter, gemeente)  
Herbert Smit en Arie Roest (namens OVC)  
John Filippo (namens winkeliersvereniging Winkelhof)  
Lut Colman (namens de Vogelwijk)  
Leo van Oosten (namens VVE Statendaalder)  
Richard Reulink, Carlijn Aarts en Norbert van Gisbergen (namens Wereldhave)  
Rob van de Loo (PL namens de gemeente)  
Anita Truijers (verslag, namens de gemeente)

Afwezig:

### 1. Welkom

Kees Wassenaar opent om 16.30 uur de vergadering en heet iedereen welkom.

### 2. Voorstelrondje

Vanwege enige wisselingen in het bestuur van Wereldhave volgt een kort voorstelrondje ter kennismaking. Norbert van Gisbergen meldt dat hij bij Wereldhave een andere rol heeft gekregen en dat hij voor het laatst aanwezig is bij de klankbordgroep. Edwin van de Woestijne is niet meer werkzaam bij Wereldhave.

### 3. Verslag van 20 december 2010

Het verslag wordt vastgesteld.

Opmerkingen naar aanleiding van het verslag:

- Op 3 november is er een hoorzitting en dan komen de beroepschriften aan de orde. De uitspraak wordt aan het eind van dit jaar verwacht. Het bestemmingsplan is wel in werking.
- Vanwege de gewijzigde plannen is niet verder gegaan met de groentoets.
- Onderzoek Heinsiuslaan/Voorhoflaan: B&W hebben besloten om 30km gebied te maken op Voorhoflaan. Wordt meegenomen in IVVP. Rob stuurt het advies van Goudappel aan klankbordgroep.
- Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen t.a.v. de wens van Sportcity om uit te breiden.
- Het ministerie heeft positief gereageerd op ons verzoek op benodigde ontheffing in kader van de flora en fauna wet (dwergvleermuizen).

### 4. Presentatie Wereldhave

Richard Reulink en Carlijn Aarts benoemen wat volgens Wereldhave aan het plan geoptimaliseerd moet worden. In dit stadium zijn nog geen EGM / architecten bij het optimalisatieplan betrokken.

Uit een consumentenonderzoek is gebleken dat het Winkelhof vooral bezocht wordt door families en ouderen. De jongeren en tweeverdieners zijn nu nog ondervertegenwoordigd. Wereldhave wil het Winkelhof open en transparant maken; een ontmoetingsplek waar het fijn winkelen is.

Op dit moment is een groot deel van het uitbreidingsplan niet af te zetten in de huurdersmarkt. De retailers vinden de samenhang tussen de winkels niet goed.

Aantal benoemde punten:

- De entree aan de Soeverein aanpassen. Winkels toevoegen.
- Minder entrees. ( dwz entree Dubloen weg en bij postkantoor)
- Aan zijde Obool: winkels en bergingen anders oriënteren, .

- Het plein betrekken bij het Winkelhof. Omhoog in plaats van naar beneden, waardoor entree zichtbaar naar buiten gericht.
- Expeditie niet bij de voordeur, maar inpandig.
- Gevel beter ontwerpen als winkelgevel.
- Inrichtingsplan en groentoets zijn nog altijd goed.
- De fitness entree los van woningentree.
- De fietser, vrachtwagen en personenauto samen op laten komen. Draaicirkels hiervoor beter bekijken. Een gevolg hiervan is ook dat de bouwgevel iets terug moet.
- Hoofdentree is geen woningentree.

#### **Planning:**

In september / oktober: overleg Wereldhave - VVE's

In september / oktober: overleg Wereldhave - Gemeente Leiderdorp

In november: principebesluitvorming van geoptimaliseerd plan (architectenkeus)

Begin december: update geven aan Klankbordgroep

#### **5. Reacties naar aanleiding van de presentatie van Wereldhave**

Kees Wassenaar benadrukt dat de basisafspraken en de basisgegevens voor de gemeente blijven gelden. Het overleg van vandaag is bedoeld om de klankbordgroep te informeren over wat er speelt en wat de afwegingen zijn en om hier vervolgens op te reageren. We gaan voor een leefbaar - ook in de toekomst – centrum. Wees respectvol voor elkaar.

Volgens Wereldhave wordt het plan geoptimaliseerd, maar een gewijzigd plan is een betere beschrijving.

Het plein gaat omhoog om in geleidelijke stappen op winkelniveau te komen. Het OVC heeft grote bedenkingen over het verhogen van het plein. Het plein is al vaak ter sprake gekomen: eerst omhoog, toen omlaag. Met uiteindelijk een (half) verdiept plein was iedereen tevreden. Een hoog plein is afgekeurd i.v.m. privacy van de omwonenden.

Is het verdiepte plan niet goed vanwege onverkoopbare winkels?

- *Wereldhave: De entree verandert waardoor ook het looppad (= plein) moet veranderen. De keuze voor verhoging is om de omgeving en het Winkelhof te verenigen om het zo laagdrempelig te maken. De interactie met het winkelgebied is minder als je het plein niet dichterbij brengt, maar laat voor wat het is.*

Er heerst nog wantrouwen of, rekening houdend met alle relevante aspecten een acceptabele oplossing kan worden gevonden. Wereldhave ziet alleen maar kansen en denkt alle dilemma's op te kunnen lossen. Een nadere uitwerking van het plein volgt.

Leg de argumenten van toen en nu naast elkaar.

Werk de plannen voor het plein beter uit en benoem de consequenties.

Het voorstel van nieuwe winkels op dakterras P=0 verrast de OVC. In een heel vroeg stadium is dit door de klankbordgroep voorgesteld, maar werd dit afgewezen als onrealistisch i.v.m. de vele te maken aanpassingen.

De doorgang van het plein naar de Laan van Berendrecht is weg. Hoe staat het met de as Santhorst – Winkelhof?

- *Wereldhave stelt de architectonische verbinding ter discussie. Wel moet voor opvang van de klant vanuit de richting Santhorst worden gezorgd. (RR liefst doorloopwinkels)*

Het gebruik van de entree aan de zijde van het postkantoor is dramatisch sinds het postkantoor weg is.

De situatie voor de fietsers is hetzelfde gebleven. Het liefst kunnen de fietsers ook niet door de garage i.v.m. veiligheid.

De plannen voor de parkeergarage zijn ongewijzigd. Wel zal er een apart in- en uitrijpunt komen vanwege de verkeersveiligheid. OVC wacht nieuw onderzoek af.

De VVE Statendaalder heeft de vuilcontainers via de hellingbaan al als niet aanvaardbaar genoemd idem wie gaat deze ophalen en brengen. Leiderdorp kent geen ondergrondse huisvuilcontainers maar dat kan wel een optie zijn op deze locatie. Ook deze oplossing is niet fraai (vuil aantrekking), vandaar dat ze alleen met code sleutel bedienbaar mogen zijn voor die bewoners waar ze voor bedoeld zijn. De afstand ie in het verleden is vastgesteld bedraagt 60 meter loopafstand vanaf de voordeur tot stort locatie. Ook dit is een punt.

Na vraag van de OVC zegt Wereldhave voor de volgende klankbordgroepvergadering tekeningen toe waar de optimalisaties / aanpassingen / wijzigingen inzichtelijk gemaakt zijn.

**6. Rondvraag**

Rob deelt mee dat B&W een nieuwe locatie voor het carillon het liefst in het centrum ziet. Mogelijkheden wellicht aan zijde Engelendaal en anders aan een gevel aan pleinzijde..

**7. Volgend overleg**

Afgesproken wordt dat een volgende bijeenkomst kort na 2 december (of heel misschien voor 20-10 ivm vakantie Herbert) zal worden gepland.

**8. Sluiting**

Kees Wassenaar sluit om 18.00 uur de vergadering.