



Aanzicht vanaf Engelendaal

1

Aan de kant van Engelendaal krijgt het winkelcentrum een geheel nieuw aanzien. Op de plek waar nu nog het gemeentehuis staat (rechts op de foto), komt de nieuwe vleugel van Winkelhof. Aan de voorzijde van die uitbreiding wordt een nieuwe laad- en loszone gemaakt, die zich aan het oog onttrekt. Fietsers moeten straks om het winkelcentrum heen rijden en kunnen niet meer over het dorpsplein fietsen zoals nu bij de Statendaalder.

Links op de foto ziet u de ingang naar de parkeergarage. De huidige parkeergarage wordt doorgetrokken onder de nieuwbouw en krijgt circa 113 plaatsen. De parkeerplaatsen worden iets breder dan ze nu zijn. De routing in de garage wordt verbeterd.

De ruimte op de eerste verdieping (midden op de foto) moet een bijzondere uitstraling krijgen. Vanwege het uitzicht op het park wordt gedacht aan een horecavoorziening. Op deze plek was aanvankelijk de nieuwe raadszaal gepland. In februari 2008 zag de gemeenteraad daar echter van af en werd besloten een nieuw gemeentehuis aan de Willem-Alexanderlaan te bouwen. Het front van Winkelhof wordt afgewerkt met glazen puien en uitgevoerd in roodbruine baksteen.

De openbare ruimte ondergaat eveneens een verandering. Het kruispunt Engelendaal - parkpromenade wordt opnieuw ingericht en er komt een groene rand met bomen en planten langs het winkelcentrum.

1



Dorpsplein

2

Hart van het vernieuwde winkelcentrum is het intieme dorpsplein. Het plein wordt verdiept aangelegd en aan de kant van de huidige parkeergarage (rechts op de foto) komen winkels, zowel op de begane grond als op de galerij daarboven. De winkelpassage sluit aan op de nieuwe vleugel van Winkelhof (midden en links op de foto), die op de plek van het huidige gemeentehuis wordt gebouwd. De huidige leilands krijgen een nieuwe plaats op het plein.

2



Parkeergarage Heinsiuslaan

3

Aan de kant van de Heinsiuslaan komt een nieuwe parkeergarage met drie parkeerdekken boven de expeditieruimte van Winkelhof. De garage gaat plaats bieden aan circa 350 auto's. Langs de parkeergarage wordt beplanting aangebracht, zodat een 'groene voet' ontstaat. De garage krijgt twee ingangen aan de Heinsiuslaan.

Centrumplan
'n kloppend hart voor
Leiderdorp

3

Meer winkels en een verdiept centrumplein Leiderdorp krijgt nieuwe dorpskern

Meer winkels, horeca en een gezellig dorpsplein. Dat zijn de ingrediënten die van de Leiderdorpse dorpskern een kloppend hart gaan maken. Onder de noemer Centrumplan ondergaat Winkelhof en omgeving de komende jaren een metamorfose. Het definitieve ontwerp werd 11 juni 2009 tijdens een informatiebijeenkomst gepresenteerd. In deze Gemeente aan Huis krijgt u een indruk van het nieuwe dorpscentrum.

Samenwerking

Het definitieve ontwerp van het Centrumplan is het resultaat van nauwe samenwerking tussen Wereldhave (de eigenaar van Winkelhof), de gemeente en de klankbordgroep van omwonenden. Op basis van hun aanwijzingen en eerder door de gemeenteraad vastgestelde uitgangspunten maakte EGM architecten uit Rotterdam het ontwerp van de dorpskern.

Af ronding van Centrumplan

De nieuwe dorpskern maakt deel uit van een groter plan: het Centrumplan. De uitvoering van dit plan startte in 2002 met de uitbreiding en renovatie van winkelcentrum Santhorst. In 2005 en 2006 verzen op de koppen van de bestaande flats aan de Laan van Ouderzorg vier woonstorens. Dit gedeelte van de Laan van Ouderzorg, langs park De Houkamp, werd een parkpromena-

de en kreeg de nieuwe naam Laan van Berendrecht. De parkpromenade verbindt de winkelcentra Winkelhof en Santhorst met elkaar. Ook de binnenhoven van de bestaande flats kregen een opknappbeurt, zodat ze goed aansluiten bij de parkpromenade.

In 2007 startte de bouw van het nieuwe sociaal cultureel centrum De Sterrentuin aan de Van Diepingenlaan

en het daarnaast gelegen appartementencomplex. Vooruitlopend werd de openbare ruimte rondom winkelcentrum Santhorst opnieuw ingericht. Nu de nieuwbouwwerken al zijn, kan ook het gebied rondom worden afgemaakt. Dit werk is in het voorjaar gestart en wordt voor de zomer van 2009 afgerond. De beplanting volgt later dit jaar.

Meer informatie

Alle presentaties van de informatiebijeenkomst van 11 juni en meer impressies van de nieuwe dorpskern vindt u op onze website www.leiderdorp.nl/centrumplan. Daar treft u ook informatie over de andere projecten van het Centrumplan aan.

Klap op de vuurpijl is de dorpskern. Als de uitbreiding van Winkelhof en het verdiepte dorpsplein in 2014 een feit zijn, is het Centrumplan afgerond. Dan is klaar waar het allemaal om begonnen is: een levendig centrum dat zorgt voor binding tus-



De procedure

Voor het centrum van Leiderdorp is een nieuw bestemmingsplan in de maak. Daarin regelt de gemeente de maat, de schaal en de functie van gebouwen en het gebruik van de onbebouwde gronden in het centrumgebied.

Projectleider blikt tevreden terug op proces

Metamorfose Centrumplein op papier een feit

Honderden mensen heeft hij gesproken over het Centrumplan: Rob van de Loo, projectleider van het Centrumplan van de gemeente Leiderdorp. Hij omschrijft de metamorfose van het Centrumplein als het sluitstuk van het hele Centrumplan, de apotheose.

Als projectleider is Rob van de Loo al vanaf 2001 bij het Centrumplan betrokken. Hij schetst zonder hapering de hele geschiedenis van het Centrumplan van niet alleen het Centrumplein onder valt, maar onder andere ook het Sociaal Cultureel Centrum, Santhorst en de wandelpromenade aan de Laan van Berendrecht. „De eerste ontwikkelingen dateren al van 2001. Menig penneknop is gezet en soms weer net zo driftig uitgegumd. Maar toen alle partijen in 2006 met elkaar om de tafel gingen zitten en een onafhankelijk procesbegeleider werd aangesteld, kwam er echt schot in de zaak”, aldus de projectleider. Het ziet er naar uit dat de inwoners van Leiderdorp in 2014 een aangepast en



deels nieuw winkelhart zullen hebben. Daar is heel wat aan vooraf gegaan. Rob van de Loo knikt. „Het draait allemaal om luisteren, toegeven, tekenen en rekenen. Wat de één wil, wil de ander niet en dus moeten er in zo'n proces heel veel compromissen worden gesloten. Er gebeurt ook heel veel op verschillende terreinen. Ben je met de eigenaar van Winkelhof in onderhandeling over het aantal vierkante meters extra winkelruimte, praat je een dag of wat later met ongenuste bewoners over voldoende parkeerplaatsen en over de mogelijke hinder van laad- en losverkeer. Een paar uur later loop je met een specialist rond die let op juridische aspecten of een rekenmeester die alles financieel bekijkt. Iedereen

heeft een andere kijk op de zaak of een ander belang en dat moet allemaal enigszins op elkaar worden afgestemd. Dat is soms een enorme klus!” Denkt Rob van de Loo het probleem te hebben opgelost, dient zich alweer een ander probleem aan. „Maar juist dat maakt

MEER INFO OVER HET CENTRUMPLAN VIND U OP WWW.LEIDERDORP.NL



De klankbordgroep in actie

Herbert Smit van OVC over Centrumplein: „Het zal straks een hele verbetering zijn”

Herbert Smit is secretaris van de Omwonenden Vereniging Centrumplein (OVC) en maakt, samen met nog een lid van OVC, deel uit van de klankbordgroep. Hij ziet de toekomst van het centrumplein met vertrouwen tegemoet. „Ik vind het plein zoals het er nu bij ligt helemaal niets. De geplande veranderingen zullen een hele verbetering zijn.”

Herbert Smit prijkt het overleg dat er is geweest. „Het heeft mij en anderen heel veel tijd gekost, maar we zijn wel heel tevreden met wat er nu op tafel ligt. Onze wensen zijn voor het grootste deel ingewilligd: een verhoogd plein is uit de baan, de hoge woonstoren is uit het plan geschrapt en het aantal parkeerplaatsen wordt uitgebreid. Bovendien zijn inmiddels maatregelen getroffen om vuiloverlast tegen te gaan en foutparkeerders te dwarsbomen.

Het enige dat nog niet in detail is geregeld, is het groen in de omgeving. We moeten nog even een vinger aan de pols houden hierover.” Volgens de secretaris van OVC zit er maar één smetje op het plan. „Het feit dat het gemeentehuis eerst gepland was in de Statenhof en vervolgens, van de ene dag op de andere dag, een nieuwbouwproject werd. Maar goed, per saldo is nu voor iedereen een win-win situatie ontstaan: Wereldhave, de eigenaar van Winkelhof, mag uitbreiden, omwonenden krijgen geen verhoogd plein voor de deur plus geen woonstoren en de gemeente kan een nieuw gemeentehuis krijgen.”

KORTE BERICHTEN EN BEKENDMAKINGEN

Vergunningen

Aangevraagde bouw- en sloopvergunningen

- Hoofdstraat 20: vergroten garage en verplaatsen trap;
- Touwbaan: plaatsen bouwbord.

Verleende bouwvergunning per 30 juni 2009

- Heemraadsaan 13: plaatsen dakkapel achterdakvlak.

De vergunning is verzonden op 1 juli 2009.

- Belanghebbenden kunnen - op grond van de Algemene wet bestuursrecht - tot 13 augustus 2009, bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 35, 2350 AA Leiderdorp. Als sprake is van een spoedeisend belang, kunnen zij daarnaast - op grond van artikel 8:81 van de algemene wet bestuursrecht - een voorlopige voorziening aanvragen bij de president van de arrondissementsrechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Verleende APV-vergunningen

- Voor het plaatsen van een hoogwerker

nabij Lohkorst nummer 35 op 6 en 7 juli 2009 van 8:00 tot 16:30 uur;

- Voor het organiseren van een vis- en paalloopwedstrijd in en over de vijver op de hoek van de Willem de Zwijgerlaan en de Fred. Hendriklaan op zaterdag 4 juli van 10:30 tot 15:00 uur;
- Voor het organiseren van een beachparty/disco op vrijdag 10 juli van 20:00 tot 22:00 uur op de helft van het parkeerterrein in de Bloemerd door Stg Sociaal Cultureel Werk.
- Voor het houden van een collecte door Stg Exodus Leiden op zaterdag 29 augustus tussen 11:00 en 15:00 uur bij de winkelcentrum;
- Voor het organiseren van een straatbarbecue op het plein voor de garages van de Zwaanstraat op zaterdag 22 augustus.

Verleende kopvergunningen

- Voor het vellen van een es staande in de groenstrook nabij Maarten 1 hartstraat nummer 23. De es verkeert in slechte conditie.
- Voor het vellen van een haagbeuk staande in de berm langs de Hoogmadeseweg ter hoogte van nummer 6. De haagbeuk groeit steeds schiever waardoor hij gevaar gaat opleveren voor het verkeer.
- Voor het vellen van 13 dennen staande nabij de begraafplaats aan de oude Hoogmadeseweg. De dennen moeten wijken om de achterblijvende beplanting ruimte te geven om tot volle wasdom te komen.

Afzetting ivm wielervede Leiderdorp

- Op zondag 5 juli wordt in wijk Leyhof de Wielervede van Leiderdorp 2009 gehouden. De wedstrijden zijn van 12.00 - 18.00 uur.

Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 35, 2350 AA Leiderdorp. Het bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en tenminste te bevatten: de naam en adres van de indiener ervan, de dagtekening en het besluit waartegen de bezwaarschrift is gericht, en de reden van het bezwaarschrift - aan de voorzitter van de rechtbank in Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag, een voorlopige voorziening vragen.

Indiening van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien u wilt voorkomen dat het genomen besluit wordt uitgevoerd, kunt u - gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift - aan de voorzitter van de rechtbank in Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag, een voorlopige voorziening vragen.

Verleende kopvergunningen

- Voor het vellen van een es staande in de groenstrook nabij Maarten 1 hartstraat nummer 23. De es verkeert in slechte conditie.
- Voor het vellen van een haagbeuk staande in de berm langs de Hoogmadeseweg ter hoogte van nummer 6. De haagbeuk groeit steeds schiever waardoor hij gevaar gaat opleveren voor het verkeer.
- Voor het vellen van 13 dennen staande nabij de begraafplaats aan de oude Hoogmadeseweg. De dennen moeten wijken om de achterblijvende beplanting ruimte te geven om tot volle wasdom te komen.

Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 35, 2350 AA Leiderdorp. Het bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en tenminste te bevatten: de naam en adres van de indiener ervan, de dagtekening en het besluit waartegen de bezwaarschrift is gericht, en de reden van het bezwaarschrift - aan de voorzitter van de rechtbank in Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag, een voorlopige voorziening vragen.

Indiening van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien u wilt voorkomen dat het genomen besluit wordt uitgevoerd, kunt u - gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift - aan de voorzitter van de rechtbank in Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag, een voorlopige voorziening vragen.

Mededelingen

Afzetting ivm wielervede Leiderdorp

- Op zondag 5 juli wordt in wijk Leyhof de Wielervede van Leiderdorp 2009 gehouden. De wedstrijden zijn van 12.00 - 18.00 uur.

Het parcours, de gehele Torenwacht en een deel van de Buitenhoflaan, wordt afgezet van 12.00 - 18.30 uur.

Door de afzetting kunnen bewoners van de Torenwacht en het Burchtplein gedurende het evenement hun woning niet per auto verlaten en/of bereiken. Ten behoeve van een groot deel van de bewoners uit de wijk Leyhof wordt (gedurende de afsluiting van de Torenwacht) het fietspad tussen Brugwachter en Bloemerd in één richting opengesteld voor automobilisten en wel in de richting van de Bloemerd.

De paalries tussen Buitentocht - Polderdrecht en tussen Sluiswach - De Bloemerd worden tijdelijk verwijderd zodat nogengo alle bewoners van Leyhof (via de Jacoba van Beierenlaan) de wijk kunnen bereiken en (via De Bloemerd) verlaten.

Aanvraag aankoop groen(grond)stroken

Onlangs heeft de gemeente de volgende aanvraag voor aankoop ontvangen: - Vlaskamp 18 166 m2 gelegen tussen huysnr. 17 en 18 strook groen ter breedte van 4 tot 6 meter, langs het fietspad blijft gemeentegroen.

De planning in grote lijnen

De metamorfose van Winkelhof en omgeving neemt enige jaren in beslag. Hieronder een overzicht van de planning van de bouwwerkzaamheden.

2009

In februari zijn de bouwwerkzaamheden van Winkelhof gestart. Bij het laad- en losperson voor goederen aan de kant van de Heinsiuslaan wordt momenteel een nieuwe entree vanuit de parkeergarage naar het winkelcentrum gemaakt. Deze entree, met ralspaden, geeft straks rechtstreeks toegang tot de Albert Heijn supermarkt. Naar verwachting kan de nieuwe entree vanaf oktober worden gebruikt. Albert Heijn heeft dan ook de indeling van de winkel hierop aangepast.

2010

Wereldhave streeft ernaar in augustus te beginnen met de bouw van de nieuwe parkeergarage aan de Heinsiuslaan. Dit werk duurt naar verwachting tot en met april 2011.

2011

Na de bouw van de parkeergarage wordt de infrastructuur aan de kant van Engelendaal aangepast. Dit is nodig om het gemeentehuis te kunnen slopen en de verkeersbewegingen rondom het kruispunt te verbeteren. Dit werk is gepland voor de periode maart tot en met oktober 2011.

2012

In januari gaat het gemeentehuis tegen de vlakte. De sloop neemt circa 4 maanden in beslag. Vervolgens worden kabels, leidingen en riolering onder Obool en Statendaalder aangepast aan het nieuwe plein. Ook start het inrichten van de bouwplaats op de plek van het dan gesloopte gemeentehuis.

In augustus begint aan de kant van Obool het eerste gedeelte van de uitbreiding van het winkelcentrum. Dit werk duurt tot en met december.

2013

Van januari tot en met juni vindt het tweede deel van de uitbreiding plaats. Dan worden de winkels aan het plein gemaakt en de fundering voor het nieuwe plein gelegd. Ook start de aanleg van de parkeergarage onder het nieuwe gedeelte van het winkelcentrum. Aansluitend wordt de nieuwe winkelvleugel gerealiseerd en tot slot de nieuwe laad- en loszone aan de Engelendaal. Eind 2013 wordt de parkeergarage onder de nieuwbouw gekoppeld aan de bestaande garage.

2014

Na afronding van de bouwwerkzaamheden wordt de infrastructuur op Engelendaal definitief afgewerkt en worden de groenvoorzieningen aangebracht. Rond de paasdagen van 2014 verwacht Wereldhave het geheel vernieuwde winkelcentrum officieel te kunnen openen.

Wethouder Leo Maat: Centrumplan: een staaltje van democratie

Leo Maat mag zich sinds een half jaar wethouder van Leiderdorp noemen en stapte op dat moment in de trein met als eindbestemming Centrumplein. „Het meeste werk was toen al gedaan. Moet je voor de grap even in deze la kijken. Je ziet, allemaal mappen met verslagen over het Centrumplan, tekeningen en berekeningen. Een fors archief.”

Leo Maat noemt het Centrumplan een voorbeeldproject. „Mijnwiel - iedereen heeft zijn of haar zeeje kunnen doen over alle voorstellen en plannen. Sommige opmerkingen zijn meegenomen, andere niet. Zo werkt dat in een democratisch proces.” Zou het zo niet altijd moeten gaan? „Ja, dat gebeurt vaak ook, maar je bent afhankelijk van twee heel belangrijke dingen: je moet de tijd hebben. Tijd voor inspraak, tijd voor het aanpassen van de plannen en noem maar op. Daarnaast speelt flexibiliteit van alle spelers ook een belangrijke rol. Tijd gaat gepaard



met kosten. Hoe langer iets duurt en hoe meer mensen je bij je plannen betreft, hoe duurder het natuurlijk ook wordt. Maar gezegd moet worden dat Winkelhof met de plannen die er nu zijn, toekomstbestendig is gemaakt. Een winkelcentrum dat niet zal groeien, zal immers ook niet bloeien.”

Onderhoud Zijlbrug

De provincie Zuid-Holland verwacht 10 juli te starten met het grootchalig onderhoud aan de Zijlbrug in Leiderdorp en Leiden. De werkzaamheden duren ongeveer zes weken en zijn medio augustus gereed. Gedurende de werkzaamheden blijft er één rijbaan open voor het verkeer in beide richtingen. De Zijlbrug ligt tussen de Willem de Zwijgerlaan in Leiden en de provincialeweg in Leiderdorp. Naar verwachting wordt de brug drie weken in zijn geheel afgesloten voor alle verkeer. Het is nog niet bekend welke weekenden dat zijn. De eerste drie weken vaart er gratis pontje om fietsers, voetgangers en scooters etc. over te zetten. Ook tijdens de eventuele weekendafsluiting van de Zijlbrug wordt dit pontje ingezet.

Wilt u reageren of heeft u vragen? Neem dan contact met ons op. communicatie@leiderdorp.nl of 54 58 500