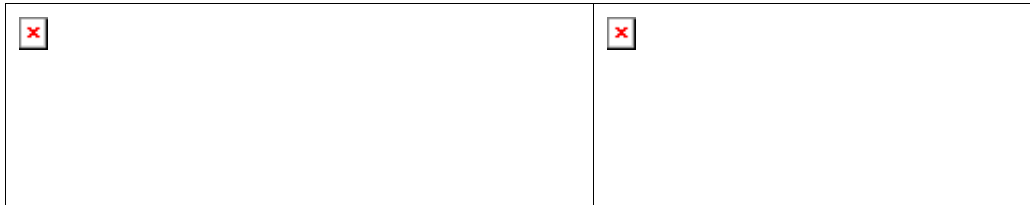


Maart 2006

nummer 6

[print deze pagina](#)

Geachte belanghebbende,

Dit is het 6e nummer van het W4 Informatiebulletin Leiderdorp. En daarin staan we stil bij de W4-planning en de bouwactiviteiten in 2006. Eind 2005 was een belangrijk moment voor W4. De Provincie Zuid-Holland gaf de zogenaamde verklaringen van geen bezwaar af voor de Parallelweg, de Brede School, de parkeergarage Rijnland Ziekenhuis, de uitbreiding van het Meubelplein Leiderdorp en de woningbouw binnen 't Heerlijk Recht. Een ander belangrijk moment dat er nu aan gaat komen is het vaststellen van het Tracé Besluit. De aanleg van de verlengde verdiepte A4 onder de Oude Rijn en Ericalaan/Mauritssingel komt naderbij. Eind 2006 start de aannemer met de uitvoering. In dit bulletin informeren wij u over alle W4-activiteiten in Leiderdorp. Mocht u vragen hebben naar aanleiding van dit bulletin dan kunt u ons bereiken via het telefoonnummer in het colofon.

Hans Broekman,

Directeur W4 Leiderdorp

[Tracebesluit Burgerveen - Leiden](#)[Rechter vraagt advies StAB](#)[College handelt lopende W4-zaken af](#)[Meerderheid raad zegt vertrouwen op](#)[Beantwoording W4-financien](#)[Minister Peijs in W4](#)[W4 jaar](#)[Belangenvereniging A4/HSL](#)[De gedeputeerde aan het woord](#)[Luchtkwaliteit](#)[Planning 2006](#)[Kabels en leidingen](#)[Verkochte woningen](#)[Geluidsschermen A4](#)[Waarom W4](#)[Woonwagens](#)[Kalkmolen](#)[Plantage](#)[W4-fietsroute](#)

www.w4.nl

[Maquette W4](#)

[W4-wandeling](#)

[Werk aan de Resedastraat](#)

[Werk aan rioolput Mauritssingel](#)

Tracebesluit ligt ter visie

De Minister van Verkeer en Waterstaat heeft, in samenspraak met de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM, op 13 februari 2006 een tracébesluit vastgesteld voor de A4 Burgerveen - Leiden 2004. Het Tracébesluit A4 Burgerveen - Leiden 2004 (TB A4 2004) ligt van 9 maart 2006 tot en met 19 april 2006 ter inzage op verschillende locaties in de regio. Op grond van de Tracéwet en de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden van 9 maart 2006 tot en met 19 april 2006 beroep aantekenen tegen dit besluit. Klik [hier](#) om doorgelinkt te worden naar het document: Tracebesluit.

Rechter vraagt advies StAB

De voorzieningenrechter in Den Haag vraagt de StAB (Stichting Advisering Bestuursrechtspraak)advies inzake de voorlopige voorzieningen tegen de vrijstelling en bouwvergunning van de Brede School en de vrijstelling van de Parallelweg. De aanleiding is het oordeel van de rechter dat zijn eigen vooronderzoek onvoldoende is geweest. Nadere en specifieke toetsing van het dossier acht de rechter dan ook noodzakelijk. StAB zal op verzoek van de rechtbank het lucht- en geluidonderzoek bestuderen. Vervolgens adviseert de stichting de rechter over de volledigheid van het onderzoek en de vraag of het de besluitvorming kan dragen. De gemeente en de verzoekers van voorlopige voorziening ontvangen het advies van StAB en hebben dan drie weken de tijd om te reageren. Daarna doet de rechter een uitspraak over de verzoeken tot voorlopige voorziening. Leiderdorp stemde in met de toetsing door StAB. De toetsing door de StAB zorgt voor verdere vertraging van de aanleg van de Parallelweg en de bouw van de Brede School. De parallelweg is noodzakelijk om eind 2006 te kunnen starten met de aanleg van de verlengde verdiepte ligging van de A4 en om regionaal (vracht)verkeer uit het Oude Dorp te kunnen weren ([scheiden van mens en verkeer](#))

[<<Ga naar boven>>](#)

College Leiderdorp handelt lopende W4 zaken af

Het huidige college gaat door als demissionair college met de daarbij behorende bevoegdheden. Burgemeester en wethouders handelen alle lopende zaken af die geen uitstel verdragen. Dat sprak burgemeester Zonneville vandaag met de fractievoorzitters af tijdens een overleg. Per beleidsterrein zijn er afspraken

gemaakt over de lopende zaken die het college nog zal afhandelen. Het overzicht van af te handelen zaken is hieronder opgenomen. Het college neemt geen onomkeerbare besluiten meer over controversiële zaken. Tevens zet zij geen nieuw beleid in gang. Voorzover de voortgang dit vereist en besluitvorming tussentijds gewenst is, heeft het college vooraf overleg met de fractievoorzitters. Zaken die een beslissing van de gemeenteraad vereisen, kunnen – indien de fractievoorzitters hiermee instemmen – aan de raad worden voorgelegd. Burgemeester Zonneville nam meteen na de raad van 28 februari jl. het initiatief tot het overleg met de fractievoorzitters nadat VVD, BBL, D66 en een meerderheid van GroenLinks afgelopen dinsdag tijdens de ingelast raadsvergadering het vertrouwen in de wethouders opzegden. Het doel van het gesprek was de continuïteit van het bestuur te waarborgen na de ontstane bestuurlijke impasse. De wethouders zijn namelijk nog wel in functie (de raad heeft ze niet ontslagen) maar konden niet meer op mandaat van de raad rekenen. Met de gemaakte afspraken heeft het college de democratische legitimatie gekregen om de noodzakelijke handelingen te verrichten die nodig zijn tot er - na de gemeenteraadsverkiezingen van 7 maart - een nieuw college is aangetreden (eind april).

Meerderheid raad zegt vertrouwen in wethouders op

Een meerderheid van de raad heeft gisteravond om het ontslag van de wethouders gevraagd. Aanleiding [was een tekort op de W4-begroting van 3,2 miljoen in 2012](#). De wethouders van Leiderdorp zagen geen reden hun ontslag in te dienen. Zij vonden dat zij de raad volledig en [juist hebben geïnformeerd](#) over het W4-project.

Het W4-project is bedoeld om de leefbaarheid van de woonwijken langs A4 te verbeteren. Dat gebeurt door de verdiepte aanleg van de A4. Leiderdorp draagt daarvoor 18 miljoen af aan het Rijk. De gemeente financiert de afdracht aan het Rijk met de ontwikkeling van 2 woonwijken ('t Heerlijk Recht en Plantage) en 2 bedrijf- en kantoorlocaties (Vierzicht en Bospoort). Deze ontwikkelingen brengen meer op dan 18 miljoen. Met instemming van de raad worden uit deze meeropbrengsten infrastructurele projecten gefinancierd. Deze extra projecten blijken nu meer geld te kosten dan verwacht. Een andere tegenvaller is het Tracé Besluit tussen Leiden en Burgerveen dat veel langer op zich heeft laten wachten waardoor het W4-bestemmingsplan nog niet kon worden vastgesteld. Daardoor viel de doorlooptijd van ruimtelijke ordeningsprocedures tegen. Het tekort dat in 2012 wordt verwacht, bedraagt 3,2 miljoen. Het college kon de meerderheid van de raad niet overtuigen van de hoogte van het verwachte tekort. De oppositie hield vast aan een hoger bedrag. Niet terecht, vond het college, omdat men alleen naar de uitgaven kijkt en niet naar te verwachten inkomsten. Een reëel beeld ontstaat pas als er wordt uitgegaan van het saldo van inkomsten en uitgaven. De wethouders zagen daarom geen aanleiding zelf ontslag te nemen, zoals de fracties van VVD, BBL, D66 en een meerderheid van GroenLinks in een motie vroegen. Het college van B&W vond dat het de raad bij voortdurend volledig en juist heeft geïnformeerd over het W4-project. Hoewel de meerderheid van de raad geen vertrouwen meer heeft in het college, zijn de wethouders formeel nog in functie. De burgemeester zal aanstaande vrijdag met de fractievoorzitters overleggen op welke wijze de lopende zaken worden afgehandeld tot er een nieuw college aantreedt na de gemeenteraadsverkiezingen op 7 maart. De extra vergadering over W4 was aangevraagd door de fracties van VVD, BBL, GroenLinks en D66. Hun vragen zijn door het college beantwoord en toegelicht.

[<<Ga naar boven>>](#)

Beantwoording vragen W4 financiën

De beantwoording op de gestelde vragen (door BBL, VVD, Groenlinks en D66) over de [W4- financiën](#) treft u hier aan.

Minister Peijs laat klapperende brugdek restaureren

[Minister Carla Peijs](#) van verkeer en waterstaat kwam zaterdag 18 februari niet met lege handen naar Leiderdorp. Ze had een presentje meegenomen: de brug over de Oude Rijn bij de Hoofdstraat wordt gerestaureerd. De overkapping maakt veel lawaai doordat de brugdelen bij iedere auto of vrachtwagen die op de A4 rijdt, doffe dreunen veroorzaken. Buurtbewoners hebben daar veel last van, zeker sinds de flat aan de BG Cortslaan is gesloopt. De dreunende brug maakt binnen een aantal jaar plaats voor een tunnel die onder de Oude Rijn komt te liggen, maar Peijs kondigde aan dat er tot die tijd toch wat aan het geklepper wordt gedaan. Hoeveel geld de aanpassing kost, is onbekend, maar het project Kosmos van Peijs haar ministerie gaat komend jaar met miljoenen aan de slag voor soortgelijke verbeteringen. Peijs kwam zaterdagochtend naar Leiderdorp op uitnodiging van de plaatselijke CDA-afdeling. Ze werd per bus rondgeleid langs beide kanten van de rijksweg A4 waar de komende jaren een hele reeks omvangrijke bouwplannen op stapel staan.

W4-jaar

Dit is het W4-jaar. 4 Jaar geleden op 14 februari 2002 tekenden de W4-partners het W4-contract. Sindsdien is er veel bereikt. Plannen werden afgestemd en vastgelegd in het richtinggevende Masterplan W4. Goede en snelle besluitvorming kon daarna plaatsvinden. Het belang van samenwerking tussen overheden is cruciaal en zorgt voor voortvarende uitvoering van W4-plannen. Ook in Leiderdorp is er veel bereikt. De sociale woningbouw aan de Hoogmadeseweg is gereed. Leiderdorpenaren die verhuisden als gevolg van de verbreding van de A4 vonden daardoor een nieuwe woning in hun eigen wijk. Het zwembad De Does kreeg er voorzieningen voor baby's en kleuters bij. De sanering van de Kleine Zandput is afgerond. De bouw van woonwijk 't Heerlijk Recht, de aanleg van het openbare buurtpark met speelvoorzieningen voor kinderen kunnen van start. De scouting en kanoclub hebben hun nieuwe locatie in het natuur en recreatiegebied de Munnikkenpolder in gebruik genomen. De jachthaven heeft een nieuwe winterstalling en ligt nu toegankelijker dan ooit aan de rand van het Groene Hart en het water te prikken. Er gebeurt veel in Leiderdorp. Toch is W4 pas halverwege. Het zwaarste en moeilijkste deel komt nog: de aanleg van de verdiepte ligging van de A4 en het "inpakken" van de snelweg met groene geluidswallen en -schermen en geluidswerende bebouwing ter hoogte van Elisabethhof. Het einddoel staat de gemeente scherp voor ogen: een snelweg die in de woonomgeving is ingepast.

[<<Ga naar boven>>](#)

Belangenvereniging HSL-A4

De meeste bewoners van de Kerkwijk en de Oranjewijk kennen de Belangenvereniging A4-HSL. Velen van hen zijn lid. De eerste plannen voor de verbreding van de A4 20 jaar geleden, waren aanleiding om een vereniging op te richten. Om op te komen voor de kwaliteit van de leefomgeving en om

weerstand te bieden aan overheidsplannen voor verbreding die voor omwonenden schadelijk zou zijn. De vereniging heeft haar bestaansreden in de volgende jaren waargemaakt, niet alleen wat de A4 betreft, maar ook ten opzichte van de hogesnelheidslijn (HSL). In een zekere fase van de besluitvorming dreigde zelfs een doorsnijding van Leiderdorp door de HSL, zo ongeveer ter hoogte van de Irenestraat. Het huidige tracé is het resultaat van een politiek compromis, maar vooral dank zij protesten van de vereniging (tot bij de Tweede kamer) is de HSL buiten Leiderdorp gehouden. In 1998 moest een voor Leiderdorp rampzalig tracébesluit voor de verbreding van de A4 worden bestreden. Volgens dit besluit zou de A4 onder de Oude Rijn komen te liggen in een viaduct, waarna de weg snel zou stijgen tot over de Ericalaan. Een milieuvriendelijke variant met een langere tunnelbak tot voorbij de Ericalaan zou volgens de toenmalige minister van Verkeer en Waterstaat te duur worden. De vereniging presenteerde echter een kostenberekening waaruit bleek dat de meerkosten ervan sterk waren overschat. Door de vereniging en ook door de gemeenten Leiden en Leiderdorp werd met succes geprocedeerd bij de Raad van State: het besluit werd partieel d.w.z. voor het trajectdeel Leiderdorp-Zoeterwoude ingetrokken. Hierna sloegen de Rijksoverheid en de lagere overheden de handen ineen en werd de weg vrijgemaakt voor een duurzame en omgevingsvriendelijke inpassing van de A4 bij Leiderdorp. Dit heeft geresulteerd in het W4-plan, waarin de gewenste lange ligging van de A4 een belangrijk element is bij de verbreding. Het Trace Besluit is er. Vorig jaar presenteerde de minister van Verkeer en Waterstaat een nieuw Ontwerp Tracébesluit (OTB) volgens het W4-plan. En naar wij hebben vernomen is het definitieve Tracebesluit (TB) 13 februari ondertekend. Het TB wordt begin 2006 ter visie gelegd. Daarin is rekening gehouden met de Europese wetgeving over luchtkwaliteit. De rol van de vereniging is nog niet uitgespeeld. De uitvoering van het besluit zal overlast geven voor de directe omwonenden van de A4. Bouwwerkzaamheden en intensief bouwverkeer zorgen daarvoor. Onze inzet is nodig om dat te beperken. Door de verdieping van de A4 zal het wijkaanzicht van de kerkwijk en de Oranjewijk aanzienlijk verbeteren. Wij hebben er vertrouwen in dat het overleg waarin wij door het OWB en RWS worden betrokken bijdraagt aan een goede uitvoering van deze projecten.

Word lid

Wij roepen op om lid te worden van de vereniging. Kosten: 11 euro per jaar. U kunt zich opgeven bij: R. Noé, Irenestraat 10, 2351 GL Leiderdorp, tel.5894473 of J.A. Duiser, Frederik Hendrikplantsoen 17, 2351 GJ Leiderdorp, tel. 5894334.

[<<Ga naar boven>>](#)

Jeltje van Nieuwenhoven

“Ik herinner mij nog goed dat ik voor het eerst van W4 hoorde. Hoe kun je wonen en werken zo dicht langs een snelweg plannen. Zijn de offers niet te groot, vroeg ik mij af. Maar binnen een maand moest ik mijn mening herzien. Dat kwam omdat ik een rondleiding door het W4-gebied kreeg. Wat opviel was dat de weg slechts een klein onderdeel van het totale project is. Wat ook opviel was dat er geen gemeentegrenzen tellen in dit project. Het is niet alleen een grensoverstijgend, maar ook een grensverleggend project, een voorbeeld. Er wordt de komende jaren veel gevraagd van omwonenden, gebruikers en passanten van het gebied. Dat realiseren we ons terdege. Maar de kosten gaan

voor de baat. Straks ligt hier een prachtig woon-, werk en waterrijk gebied, waar je ook nog eens goed je weg kunt vinden. En de overlast, zoals die nu wordt beleefd in de vorm van geluid, fijn stof en rommelige inrichting, is dan sterk gereduceerd.”



Nieuwe W4-brochure

[<<Ga naar boven>>](#)

Luchtkwaliteit

Dinsdag 13 september jl. stelde het college van B&W de Toetsing van het W4-plan aan het Besluit luchtkwaliteit 2005 vast. Ingenieursbureau Oranjewoud stelde het rapport op en concludeert op basis van TNO-onderzoek dat het W4-plan voldoet aan het Besluit Luchtkwaliteit 2005. Op de W4-site staan veel documenten over luchtkwaliteit. [Klik hier](#) voor publicaties over dit onderwerp.

Planning werkzaamheden W4 2006

- Bouwrijp maken Vierzicht, parkeergarage, Meubelboulevard, Parallelweg en Brede School, begin 2006
- Reconstructie Parallelweg, voorjaar 2006
- Bouw Parkeergarage en Meubelboulevard, voorjaar 2006
- Afronden aanpassen kabels en leidingen, voorjaar 2006
- Bouw 't Heerlijk Recht fase Zuid, april
- 2006 Plannen wijk Plantage, najaar 2006
- Plannen Bospoort, voorjaar 2006
- Verplaatsen IJssportvereniging, 2007
- Verplaatsen Kalkmolen, 9 februari 2006
- Vaststellen Tracébesluit A4, 13 februari 2006
- Vaststellen W4-bestemmingsplan, voorjaar 2006

Verleggen kabels en leidingen

De voorbereidingen om de verbrede en verdiepte ligging van de A4 aan te leggen zijn bijna gereed. Kabels en leidingen zijn vrijwel overal verlegd. Op 8 juni 2005 is er een uitgebreide informatieavond gehouden over dit onderwerp. Vanaf juli 2005 zijn bewoners van de verschillende straten waar deze werken worden uitgevoerd op de hoogte gehouden via bewonersbrieven. De werkzaamheden zijn gestart in juli en lopen door tot in het eerste kwartaal van 2006. Via veelgestelde vragen treft u vragen en antwoorden aan over dit project.



Resedastraat

[<<Ga naar boven>>](#)

Ophogen geluidsschermen A4

De werkzaamheden aan de geluidsschermen langs de A4 zijn begin 2006 uitgevoerd. Rijkswaterstaat heeft bewoners hier onlangs over geïnformeerd. Hier vindt u de brief die op 12 december 2005 is verspreid in een deel van de Kerkwijk.

Ruim 40 woningen verkocht in 't Heerlijk Recht

Op 19 november 2005 opende Bohemen de modelwoning in het gebied waar de nieuwe woonwijk ['t Heerlijk Recht](#) verrijst. Geïnteresseerden mochten op die dag en kijkje komen nemen. Informatie is opvraagbaar bij Bohemen: 070-386 30 40 en op www.heerlijkrecht.nl.



Modelwoning 't Heerlijk Recht

Waarom W4?

Wie wel eens over de A4 tussen Leiden en Burgerveen rijdt, begrijpt dat verbreding van de weg nodig is. Dagelijks passeren er 100.000 voertuigen. De stroom verkeer wordt ieder jaar groter. De beruchte 'flessenhals' bij Zoeterwoude zorgt iedere dag voor opstoppingen. Het 'waarom' van de verbreding is dus nooit een issue geweest, wel het 'hoe'.

De manier waarop W4 staat voor de manier waarop de A4 verbreed wordt. Namelijk door een maatschappelijk en ruimtelijk verantwoorde inpassing van de

verlengde, verdiepte en bredere A4 in de bestaande woonomgeving én het ontwikkelen van gebieden die naast de snelweg liggen. Het doel is de leefkwaliteit in de regio verbeteren op devier aspecten wonen, werken, wegen, water zodat: de woon- en leefkwaliteit van omwonenden van de A4 vergroot; de snelwegbarrière door dorpskernen heen vermindert; de omgeving wordt opgewaardeerd door natuurwaarden te versterken, recreatieparken en sportvoorzieningen aan te leggen en kantoren, bedrijven en nieuwe woonlocaties te ontwikkelen.



Woonwagendwoner

De nieuwe plek voor de woonwagendwoner krijgt vorm. De meeste woonwagendwoner zullen volgens de nieuwe planning in mei 2006 verhuizen. De eerste wagen wordt binnenkort al geplaatst op het terrein.

W4-wandeling krijgt vervolg

In de lente van 2006 krijgen wederom maximaal 15 wandelaars de mogelijkheid om onder deskundige begeleiding door het W4-gebied te wandelen. De wandelaars krijgen een “live” toelichting op de plannen en kunnen alle vragen stellen die ze altijd al eens hebben willen stellen. Bij interesse stuur een e-mail naar: aslee@leiderdorp.nl. Bij genoeg aanmeldingen zal ook de projectwethouder en/of de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf de wandelschoenen aantrekken.

[<<Ga naar boven>>](#)

Kalkmolen krijgt nieuwe plek

De Kalkmolen krijgt een opknopbeurt van restaurateur Verbij in Hoogmade en wordt daarna terug geplaatst in de Munnikkenpolder. Daar wordt de molen weer in gebruik genomen. [Zie de foto van de verplaatsing.](#)



Kalkmolen

W4-locatie Plantage is archeologische vindplaats

Op 21 september besloten W4-partners op bestuurlijk niveau om de W4-locatie Plantage, gelegen op het huidige tennispark en Samsonveld in Leiderdorp, tot een woonwijk te ontwikkelen en daarbij op cultureel verantwoorde wijze met de archeologische vondsten om te gaan. De locatie bevat sporen van een vroegmiddeleeuwse handelsnederzetting van regionale betekenis. Het besluit houdt in dat de woonwijk archeologie op herkenbare wijze zal laten terugkomen, qua opzet, openbare ruimte, wijkaanzicht en informatievoorziening. Na het afronden van alle (voor)onderzoeken hebben W4-partners (ROB, Provincie Zuid-Holland en gemeente Leiderdorp) een gezamenlijke strategie ontwikkeld om met archeologische vindplaatsen in stedelijk gebied om te gaan. De strategie houdt in dat de archeologische vondsten een herkenbare plek in de wijk zullen krijgen en dat er een bedrag wordt gereserveerd voor opgraving en conservering. 65% Tot 75% zal uitgeefbaar terrein zijn.

[<<Ga naar boven>>](#)

Een W4-fietsroute

Op 13 februari wordt de nieuwe W4-brochure in de vorm van een fietsroute officieel gepresenteerd. De W4-partners hebben de folder opgesteld om het plan in z'n geheel onder de aandacht te brengen. Via een fietstocht waarin allerlei kleine en 'grote' weetjes worden vermeld, wordt de lezer meegenomen door een boeiend en interessant W4-gebied. De brochure is ook geschikt voor skaters en is vanaf 14 februari 2006 af te halen bij de receptie van het gemeentehuis Leiderdorp, Zoeterwoude en Leiden.

Nieuwe Internet portal W4

Het W4-project is breder dan Leiderdorp. Dat wordt duidelijk als u op www.w4.nl kijkt: de nieuwe portal van de W4-partners. De portal linkt door naar de W4-partner van uw keuze, via de contactpagina. Via '[nieuws](#)' kunt u het actuele W4-nieuws in Leiderdorp op de voet volgen.

Wilt u de W4-maquette bezichtigen? Kom langs!

De nieuwe W4-maquette is er en geïnteresseerden kunnen de maquette vanaf dinsdag tot en met donderdag (tussen 10.00 en 16.00) bezichtigen op het

Ontwikkelingsbedrijf in de Statenhof (naast de Winkelhof en het gemeentehuis) aan de reaal 2E, 2e portiek (boven Sunday's), 3e etage. Iedereen is welkom om te bekijken wat W4 voor Leiderdorp betekent.



W4- Maquette

[<<Ga naar boven>>](#)

Werkzaamheden Resedastraat hervat

Na oud en nieuw zijn de werkzaamheden aan de Resedastraat hervat. Riool en leidingen werden aangepast. De straat wordt dit jaar doorgetrokken naar de Hoofdstraat.

Werkzaamheden rioolput Mauritssingel 144 - 174 start

Op www.w4leiderdorp.nl Onder 'nieuws' treft u informatie aan over de werken aan de rioolput aan Mauritssingel 144- 174.

[<<Ga naar boven>>](#)