



Nummer 1

Verschijningsdatum: augustus/september 2004

Het W4- informatiebulletin Leiderdorp

Geachte belanghebbende,

Voor u ligt het eerste nummer van het W4- Informatiebulletin Leiderdorp. De gemeente Leiderdorp en het ontwikkelingsbedrijf (OWB) willen u - als inwoner van het Leiderdorpse W4-gebied - de komende tijd goed op de hoogte houden van alle activiteiten en werkzaamheden in uw omgeving. Er gaat veel gebeuren de komende paar jaar. Nu al krijgen we veel vragen daarover. Vanaf heden tot medio 2006 verschijnt dit bulletin ongeveer 10 keer. Daarnaast zullen we u langs meerdere andere wegen steeds tijdig informeren. Wij hopen met dit gevulde en feitelijke bulletin tegemoet te komen aan een deel van uw informatiebehoefte. Als u naar aanleiding van deze eerste uitgave vragen heeft, of input wilt leveren voor een volgend nummer, horen wij dat graag.

Directeur Ontwikkelingsbedrijf W4
Hans Broekman

W4 - waarom ook al weer?

W4? Wat was het doel ook al weer? Zoals u wellicht weet, werkt Leiderdorp tot 2012 aan de integrale en duurzame inpassing van de A4 bij Leiderdorp. Samen met de buurgemeenten, Provincie Zuid-Holland, het Ministerie van VROM en Rijkswaterstaat. Het project omvat de verbrede en verdiepte A4 en de ontwikkeling van de naastgelegen grondgebieden. De ambities zijn vastgelegd in het "Masterplan W4". De ruimtelijke en economische potenties van de grondgebieden langs de A4 worden dan ook optimaal benut. Een waarborg voor een goede inpassing van de weg. Er komt een lange verdiepte en verbrede bak die de barrièrewerking van de A4 sterk vermindert. Leiderdorp ontwikkelt ten behoeve van de financiële bijdrage aan de A4 nieuwe woonwijken, bedrijven en kantoren.

W4- activiteiten

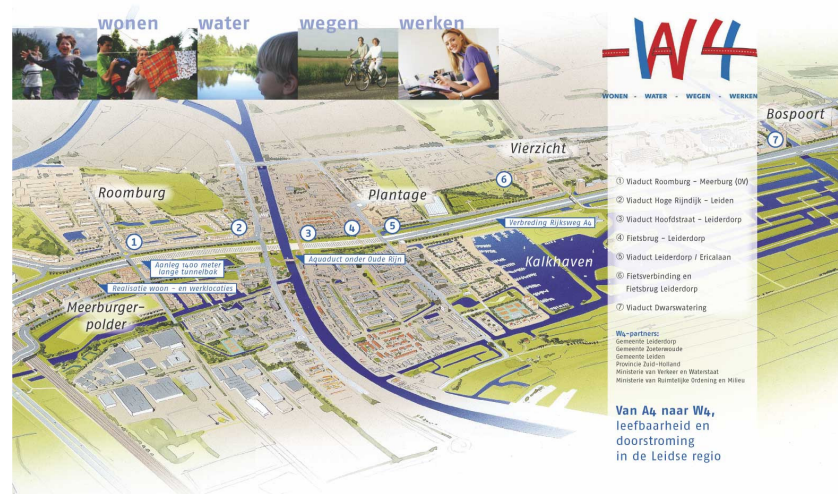
- Aanleg verbreding en verdieping A4
- Ontwerp Bestemmingsplan (OBP) W4
- Bouw Vierzicht, bedrijven- en kantorenlocatie tussen de Parallelweg en de A4
- Bouw Mauritskwartier, nieuwe woonwijk
- Bouw Bospoort, een bedrijven- en detailhandelslocatie op de kruising van de A4 en de N446
- Aanleg Weteringpark, nieuw recreatiepark in de Munnikenpolder
- Opstellen Groen CompensatiePlan voor A4 en W4-planontwikkeling
- Herinrichting Jachthaven
- Aanleg Parallelweg
- Sloop woningen B.G. Cortslaan (RWS)
- Sanering en herontwikkeling Kleine Zandput
- Verplaatsen woonwagens
- Verleggen Persant Snoepweg/herinrichten Bloemerdd Zuid
- Melden bouwverkeer Rijkswaterstaat

Actueel

Een Ontwerp-bestemmingsplan (OBP) voor W4
Het Ontwerp-bestemmingsplan voor W4 is op 1 juni 2004 door B&W vastgesteld en de raad heeft er op 29 juni j.l. mee ingestemd. Het OBP ligt sinds 30 juni ter inzage en vanaf begin augustus 2004 kunnen er zienswijzen worden ingediend, gedurende vier weken. Medio 2005 is Leiderdorp een Bestemmingsplan rijker.

Vierzicht

Een bedrijven- en kantorenlocatie dicht tegen de snelweg aan. Vierzicht vormt een 850 meter lange wand langs de A4. Het beeld wordt enerzijds harmonieus - de signatuur van één architect bepaalt de wand - en anderzijds gevarieerd; de gebouwen worden verschillend vormgegeven. In september zal B&W het grondbod Vierzicht naar verwachting accepteren. Daarna buigt de commissie ruimte zich erover en stelt het college het grondbod Vierzicht naar verwachting half oktober vast. Nadat de bouwplannen gereed zijn start de artikel 19 procedure. Waarschijnlijk beginnen de eerste voorbereidingswerkzaamheden in december 2004.



Plangebied W4

Mauritskwartier

Op 11 mei 2004 is het Definitief Stedenbouwkundigontwerp voor een nieuwe woonwijk - Het Mauritskwartier - vastgesteld. In september 2004 accepteert B&W het grondbod. En nadat de bouwplannen gereed zijn start ook hier de artikel 19 procedure. Na de B&W vergadering ligt de verkavelingopzet van deze woonwijk in grote lijnen vast. De eerste voorbereidingswerkzaamheden (bouwrijp maken) starten begin 2005. Omwonenden informeren wij hierover tijdig.

Heeft u interesse in een woning in het Mauritskwartier? Neem dan contact op met Bohemen: 070-386.30.40.



Bospoort

Het definitieve stedenbouwkundige ontwerp voor de bedrijvenlocatie Bospoort stelt B&W naar verwachting eind 2004 vast. Vervolgens houdt de gemeente een informatieavond over Bospoort voor omwonenden, bedrijven en belanghebbenden. Daarna wordt het plan verder uitgewerkt. De eerste voorbereidende bouwactiviteiten mogen eind oktober 2005 verwacht worden.

Verleggen Persant Snoepweg - verplaatsen woonwagens

Een goede verkeersafwikkeling is voor de nieuwe bedrijvenlocatie Bospoort van groot belang. De verlegging van de Persant Snoepweg en het aanleggen van een tweede rotonde op deze plek zorgen daarvoor. Om dit allemaal mogelijk te maken verhuizen de woonwagenbewoners in het voorjaar 2005 naar een plek aan de zuidrand van de Bloemerdd. Daarna wordt gestart met de aanleg van de Persant Snoepweg.

Het Zwembadterrein, een complex met kansen

De werkzaamheden rondom de zwembadlocatie zijn als volgt gepland:

1. Verplaatsing playpark, gestart in maart 2004, weer in gebruik juli 2004.
2. Aanleg van de ontsluiting van het parkeerterrein en het nieuwe parkeerterrein 1^e fase; start eind februari/ begin maart 2004, gereed juli 2004.
3. Verplaatsen ingang zwembad naar de nieuwe voorkant, en verdere verbouwingsactiviteiten zwembad: start mei 2005, gereed september 2005
4. Bouwen van de woningen: start na de zomervakantie 2004, gereed medio 2005
5. Bouw van de Brede School: start na de zomervakantie 2004, gereed najaar 2005
6. Aanleg parallelweg: start in 2005, gereed medio 2006
7. Bouw van bedrijfsgebouwen 2005-2012: bestemming nog in te vullen.

Deze planning geeft een indicatie van de werkzaamheden. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Zwembadlocatie: Brede School, bedrijvenruimte

Parallelweg

De Parallelweg, aan de westkant van de A4 is circa twee kilometer lang en verbindt de Ericalaan met de Simon Smitweg en loopt vervolgens langs Elisabethhof om te sluiten bij het IBIS-hotel aan de Persant Snoepweg. De Parallelweg krijgt deels een groen karakter: aan twee zijden sieren bomen het beeld van de weg. Ook wordt hij duurzaam veilig ingericht. Vrachtverkeer rijdt in de nieuwe situatie over de Parallelweg. De Ericalaan, de Hoogmadeseweg en de Simon Smitweg bij de wijk Holtlant zijn op den duur vrachtwagenvrij. De Parallelweg zorgt voor een betere en veiligere doorstroming van het verkeer in Leiderdorp. Ze is een van de maatregelen uit het Integraal Verkeers- en Vervoersplan (IVVP), dat tot doel heeft de verkeersknelpunten in Leiderdorp op te lossen. Daarnaast vormt de Parallelweg een belangrijke ontsluitingsweg voor de zwembadlocatie en de nieuwe bedrijfs- en kantorenlocatie Vierzicht.

Brede School

De geluidsbelasting en luchtkwaliteit in het Oude Dorp verbeteren door de aanleg van de Parallelweg. Dit verbetert niet alleen de leefbaarheid in het Oude Dorp, het omleiden van het verkeer is ook een voorwaarde voor de bouw van een Brede School op de hoek Ericalaan/Hoogmadeseweg. Het Ministerie van VROM en de Provincie Zuid-Holland stellen als voorwaarde voor de bouw van de Brede School dat de huidige hoeveelheid (vracht)verkeer die langs de school rijdt wordt vermindert door het langs andere routes om te leiden. Door de aanleg van de Parallelweg wordt dit gerealiseerd.

Het Weteringpark – een nieuw recreatiegebied

In de Munnikenpolder legt de gemeente een nieuw sport- en recreatiegebied aan. De meeste verenigingen die nu nog gehuisvest zijn in het Mauritskwartier krijgen daar een nieuwe plek. Ook de IJsbaan en de kanovereniging. De aannemer start met de eerste voorbereidende werkzaamheden eind september/begin oktober 2004. In maart 2005 wordt het nieuwe clubgebouw geplaatst en gehuldigd. De verenigingen kunnen dan hun intrek nemen.

Sanering Kleine Zandput

De voorbereidingen voor de sanering van de Kleine Zandput zijn afgelopen juli gestart. Aan de hand van gegraven proefsleuven is de exacte grens van de stortplaats bepaald en ingemeten. B&W en de Raad stellen het ontwikkelingsplan voor de Kleine Zandput naar verwachting in augustus/september 2004 vast. Ook de artikel 19 procedure gaat dan open. Leden van de Commissie Ruimte,

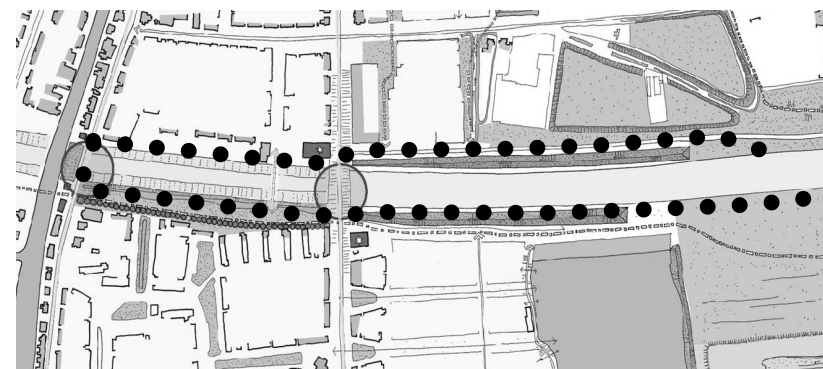
raadsleden en omwonenden informeren wij in september over het saneringsplan. Van december 2004 tot mei 2005 vinden er nog diverse onderzoeken op de Kleine Zandput plaats. Daarna start de aannemer met de eerste voorbereidingswerkzaamheden.

Sloop woningen langs A4

Rijkswaterstaat geeft in september 2004 meer informatie over de sloop van woningen in de Resedastraat, B.G. Cortsiaan, Hoge Rijndijk en Hoofdstraat. Er komt dan een informatieavond voor omwonenden. U wordt daar nog voor uitgenodigd door Rijkswaterstaat (RWS).

Planning Bouwverkeer aanleg A4

Neem de kaart er even bij. Dan is de onderstaande routebeschrijving beter te volgen. Het bouwverkeer ten behoeve van de aanleg van de verbrede en verdiepte A4 rijdt binnen de grenzen van het Ontwerp Tracé Besluit. Dat houdt in dat het bouwverkeer ter hoogte van de begraafplaats van de A4 de westelijke Parallelweg oprijdt, dan de Ericalaan oversteekt en direct hun eigen (afgesloten) bouwterrein ingaat. Vervolgens rijden de vrachtwagens langs de A4 en kruisen ter hoogte van de Hoofdstraat de A4. Daarna rijden ze aan de oostelijke kant van de A4 terug (richting Amsterdam). Ze steken de Mauritssingel over en rijden langs deze kant opnieuw de A4 op (ter hoogte van het huidige benzinstation). Het bouwverkeer van RWS rijdt dus niet over de bestaande lokale wegen in Leiderdorp. Op de twee oversteekplaatsen (Ericalaan en Mauritsingel) heeft het lokale verkeer voorrang op het bouwverkeer van RWS. Naar verwachting zal er vanaf het 1^e kwartaal 2006 sprake zijn van bouwverkeer van Rijkswaterstaat. U wordt hiervan tijdig op de hoogte gesteld. Het onderstaande kaartje is de beste schets die erop dit moment is van de bouwverkeerroute.



Schets van de bouwverkeerroute

Geluid en bouwverkeer RWS

De gemeente Leiderdorp stelt voorwaarden aan de wijze waarop RWS de geluidsoverlast van het bouwverkeer binnen aanvaardbare grenzen houdt. Dat houdt in dat RWS met geluid en overlast beperkende voorstellen moet komen en zal moeten aantonen dat zij aan de voorwaarden van de gemeente voldoet. Op deze wijze houdt de gemeente grip op het geluid voorafgaand aan de werkzaamheden door RWS.

Een veel gestelde vraag

Vraag

Er verdwijnen in het Leiderdorpse W4-gebied heel wat bomen als gevolg van de nieuwe integrale gebiedsontwikkelingen rondom de aanleg van de verdiepte en verbrede A4. Hoe gaat de gemeente Leiderdorp hiermee om?

Antwoord

De gemeente hecht grote waarde aan het groen in haar gemeente en het groen krijgt dan ook een duidelijke plaats in de nieuwe ontwikkelingen. Samen met diverse belangenorganisaties ontwikkelt de gemeente een W4-Groen Compensatieplan, waarin alle mogelijkheden om groene ruimte toe te voegen, bestudeerd en ingevuld worden. In december 2004 is dit Leiderdorpse deel van het W4-Groen Compensatieplan gereed.

Colofon

Dit is een uitgave van de gemeente Leiderdorp en het Ontwikkelingsbedrijf (OWB) W4. Het OWB is een samenwerkingsverband tussen de gemeente Leiderdorp en Bohemen.

De in dit bulletin genoemde data van werkzaamheden zijn slechts een indicatie. Er kunnen aan deze data geen rechten ontleend worden. Informatie kunt u opvragen bij: W4-communicatie OWB, telefoon: 071-5810746