

Planning bouwwerkzaamheden Winkelhof

De metamorfose van Winkelhof en omgeving neemt enige jaren in beslag. Hieronder een overzicht van de planning van de bouwwerkzaamheden.

2009

In februari zijn de bouwwerkzaamheden aan Winkelhof gestart. Bij het laad- en losperron voor goederen aan de kant van de Heinsiuslaan wordt momenteel een nieuwe entree vanuit de parkeergarage naar het winkelcentrum gemaakt. Deze entree, met rolpaden, geeft straks rechtstreeks toegang tot de Albert Heijn supermarkt. Aansluitend op deze verbouwing past Albert Heijn de indeling van de winkel aan, waardoor een nieuwe looproute ontstaat vanuit de nieuwe ingang naar de passage van het winkelcentrum. Naar verwachting kan de nieuwe entree vanaf oktober worden gebruikt. Albert Heijn heeft dan ook de inrichting van de winkel verandert.

2010

Wereldhave streeft ernaar in augustus 2010 Wereldhave te beginnen met de bouw van de nieuwe parkeergarage aan de Heinsiuslaan. Dit werk duurt naar verwachting tot en met april 2011. De parkeergarage kan dan ook al worden gebruikt.

2011

Na de bouw van de parkeergarage wordt de infrastructuur aan de kant van Engelendaal aangepast. Dat is nodig om enerzijds het gemeentehuis te kunnen slopen en anderzijds de verkeersbewegingen rondom het kruispunt te verbeteren. Werkzaamheden die uitgevoerd gaan worden zijn onder andere:

- Verleggen kabels en leidingen
- Aanpassen rijbanen en fietspaden
- Verhogen van de kruising

Deze werkzaamheden staan gepland voor de periode van maart tot en met oktober 2011.

2012

In januari gaat het gemeentehuis tegen de vlakte. Op die plek komt de nieuwe vleugel van Winkelhof. De ambtenaren en bestuurders hebben dan inmiddels hun nieuwe onderkomen aan de Willem-Alexanderlaan betrokken. De sloop neemt circa 4 maanden in beslag.

Vervolgens is de infrastructuur aan de Statendaalder en Obool aan de beurt. Van maart tot en met juni 2012 worden de kabels en leidingen aangepast aan het nieuwe plein. Tevens dienen er aanpassingen aan de riolering plaats te vinden. In deze periode zal ook een start worden gemaakt met het inrichten van bouwplaats, op de locatie van het dan gesloopte gemeentehuis.

In augustus begint de daadwerkelijke uitbreiding van het winkelcentrum. De bouwwerkzaamheden starten aan de kant van de Obool (augustus - december 2012). In deze fase wordt het eerste gedeelte van het nieuwe winkelcentrum gerealiseerd en worden voorbereidingen getroffen voor de nieuwe toegangen naar het appartementencomplex boven het winkelcentrum en naar Sportcity. Gedurende deze fase blijven de bestaande entrees toegankelijk.

2013

Van januari tot en met juni 2012 wordt gestart met de tweede fase van de uitbreiding. Die betreft de nieuwe entrees voor de appartementencomplexen en voor Sportcity, de nieuwe winkels grenzend aan het verdiepte plein en de winkelpassage op het niveau van de bestaande galerij. Tevens worden in deze periode de voorzieningen (fundering) aangelegd voor het nieuwe verdiepte plein.

Omstreeks mei 2013 begint ook de aanleg van de parkeergarage onder het nieuwe gedeelte van het winkelcentrum. Aansluitend wordt de nieuwbouw van het centrum gerealiseerd. Het laatste gedeelte van deze fase is de bouw van de nieuwe laad- loszone aan de Engelendaal. Eind 2013 zal de nieuwe garage onder de nieuwbouw worden gekoppeld aan de bestaande garage.

2014

Na afronding van de bouwwerkzaamheden, kan gestart worden met de definitieve afwerking van de infrastructuur op de Engelendaal, het planten van bomen en het aanbrengen van overige groenvoorzieningen. Dat gebeurt in het voorjaar van 2014. Deze werkzaamheden zijn natuurlijk wel afhankelijk van de weersomstandigheden.

Rond de paasdagen van 2014 verwacht Wereldhave het geheel vernieuwde winkelcentrum officieel te kunnen openen.

Tijdens de bouwperiode

Zodra de parkeergarage aan de Heinsiuslaan klaar is, kan deze in gebruik worden genomen. De nieuwe entree aan de zijde van Albert Heijn is dan immers ook al gereed. De nieuwe parkeerdekken zijn zowel per lift als trap bereikbaar. Op deze wijze wordt een aanzienlijke vergroting van de aanwezige parkeercapaciteit bereikt. Gedurende de bouw worden bepaalde delen van de bestaande parkeergarage afgesloten. De nieuwe garage biedt dan voldoende overloopcapaciteit.

Het hele bouwproces is erop geënt om zoveel mogelijk gebruik te maken van prefab bouwmaterialen die 'kant-en-klaar' worden aangevoerd. De bouwtijd wordt daarmee zo kort mogelijk gehouden. Op de locatie van het huidige, dan gesloopte, gemeentehuis vindt de bevoorrading tijdens de bouwperiode plaats. De fasering is zo gekozen dat er van achteren naar voren (van de Obool naar de Engelendaal) gewerkt wordt om zo de overlast van bouwactiviteiten in de omgeving tot een minimum te beperken.

juni 2009