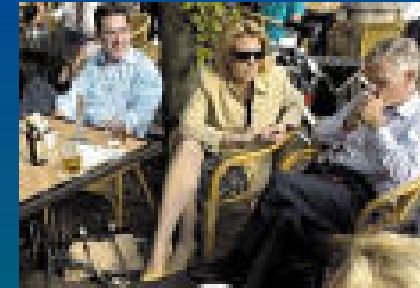


Centrumplan Leiderdorp



CENTRUMPLEIN



Informatieavond 11 juni 2009



Centrumplan Leiderdorp

Programma

20.00 uur Welkom, doel en programma (wethouder Leo Maat)

20.05 uur Terugblik (Rob van de Loo)

20.15 uur Presentatie ontwerp Centrumplein (EGM architecten)

20.40 uur Fasering (Wereldhave; Norbert van Gisbergen)

20.50 uur Bestemmingsplan en procedure bouwaanvraag (Rob van de Loo)

21.00 uur Pauze

21.30 uur Vragen

22.00 uur Sluiting

Centrumplan Leiderdorp

Ontwikkelingen vanaf 2007

Formele besluiten raad

- 24 september 2007:
 - Akkoord schetsplan stakeholders
 - Géén appartementen
 - Nader onderzoek locatie Gemeentehuis
 - Budgetfair neutraal

- 28 januari 2008:
 - Aanpassing plan
(winkels ipv frontoffice etc)

- 2 februari 2009
 - Akkoord overeenkomst Wereldhave

Centrumplan Leiderdorp

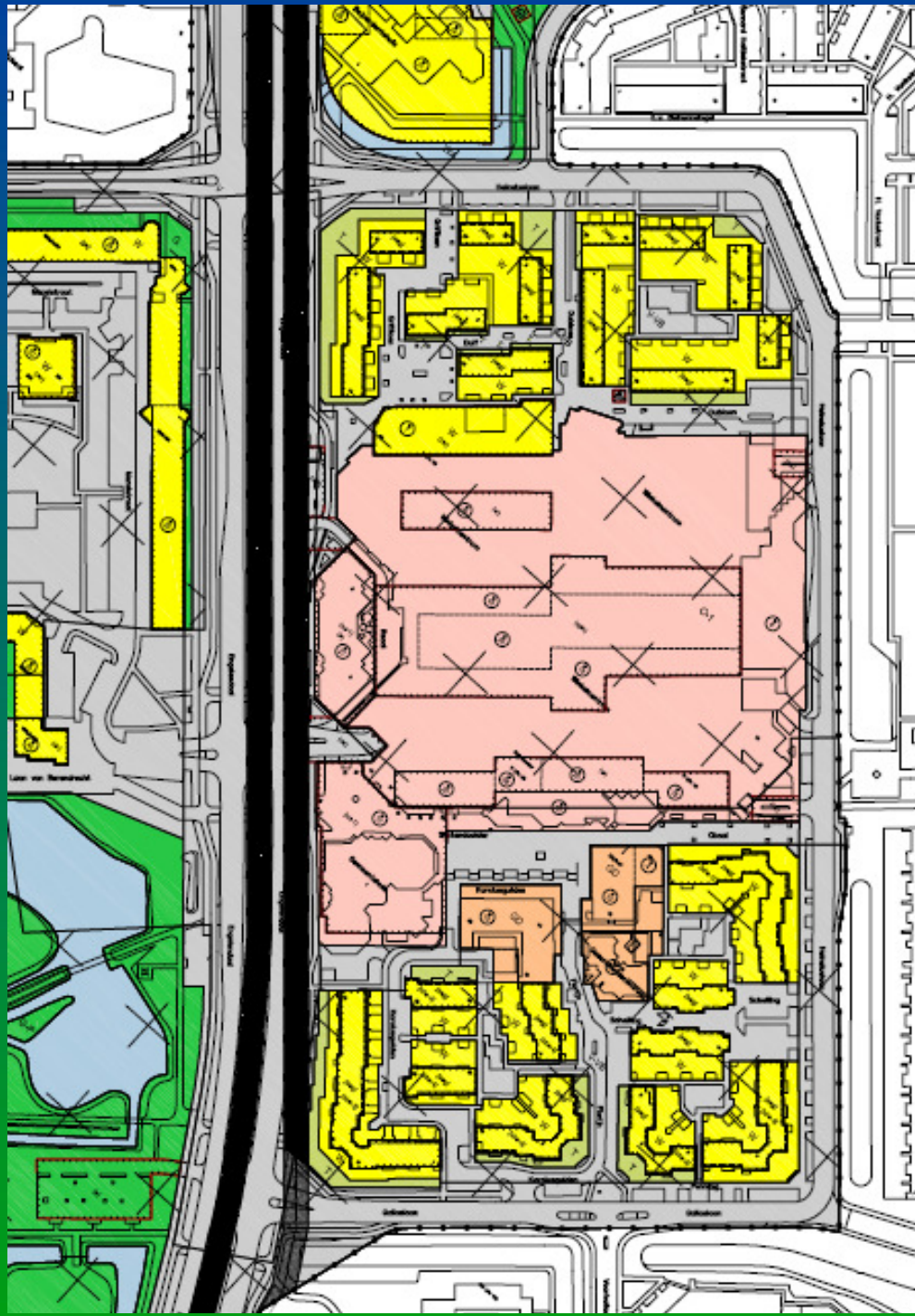
Acties in 2008

- Uitvoering plan van aanpak beperking parkeer- en vuiloverlast omwonenden
- Onderhandelen met Wereldhave over contract en met name over moment oplevering gemeentehuis
- Uitwerking schetsplan in klankbordgroep
 - Overleg met welstand, brandweer, politie
 - Overleg met VAC
 - Groenvertegenwoordigers

Centrumplan Leiderdorp

Ontwikkelingen 2009

- Bouwaanvraag “fase 1” (7 mei 09)
- Bestemmingsplan “Nieuw Centrum”



Centrumplan Leiderdorp

Procedure bestemmingsplan

- Ontwerp bestemmingsplan 6 weken ter inzage
 - Gelegenheid tot zienswijzen
- Vaststelling door de raad (binnen 12 weken na afloop tervisietermijn; eind 09)
- Opnieuw 6 weken ter visie met gelegenheid tot bezwaar (eind 2009/ begin 2010)

Centrumplan Leiderdorp

Bouwaanvraag

- Bouwaanvraag fase 1 is gedetailleerd qua maat/schaal en globaal qua omgeving.
- Groentoets nog niet helemaal af, bespreken met betrokkenen
- Ligt ter informatie tegelijk ter visie met bestemmingsplan
- Opmerkingen over bouwaanvraag kunnen gemeld worden bij leden klankbordgroep en dan zal klankbordgroep nog overwegen
- Bouwvergunning nadat bestemmingsplan onherroepelijk is (begin 2010)
- Daarna 6 weken ter visie met bezwaargelegenheid

Centrumplan Leiderdorp

Nieuwe ontwikkelingen

- Verzoek uitbreiding/verbetering horeca bij bowlingbaan
- Bestemming postkantoor