

Startnotitie

Concept

Contactpersoon R. (Ronald) Tilgenkamp en B.T. (Bart) van der Werff

Datum 22 mei 2006

Kenmerk N001-4443158RTL-V04

Uitgangspunten herinrichting Santhorst

1 Wegen

- Realiseren van een aantrekkelijk verblijfsgebied met groen- en parkeervoorzieningen voor de aangrenzende functies;
- Het ontwerpen van het openbare gebied rondom winkelcentrum Santhorst zonder hoogteverschillen;
- De wegen zullen, waar nodig, worden afgescheiden van de voetpaden door middel van straatmeubilair;
- De wegen binnen het plan dienen bereikbaar te zijn voor vrachtverkeer (bevoorrading van winkels);
- Ruimte voor uitstallingen van waren van de winkeliers (2,5 meter uit gevel);
- Ruimte voor gezamenlijke reclame-uiting Santhorst vlaggemasten en/of zuil.

2 Markt

- Het inpassen van het ontwerp van de markt binnen de herinrichting Santhorst evenals het inpassen van de benodigde nutsvoorzieningen (elektriciteit) ten behoeve van het volledig functioneren van de markt;
- Minimum 73 meter voor kramen en verkoopwagens (nu 11 kooplieden); max. ca 100 meter (groei naar ca 15 kooplieden)
- opstellingen lijken nu meest wenselijk 1.u-vorm met dichte zijde naar van diepeningenlaan of 2. met ruggen tegen elkaar (ruimte moet dan ca 10 meter zijn ivm uitstellen waren/ruimte tussen kramen in) maar dan niet aan zijde van de Santhorstwinkels (te dichtbij/te weinig ruimte voor opstellen van waren) maar meer richting "midden" van plein of meer richting SCC; Voorkeur moet nog aan kooplieden worden gevraagd. Rekening houden met veiligheid marktbezoekers; afhankelijk van definitieve opstelling zal de weg(of deel) cq parkeerplaatsen onttrokken moeten worden op donderdagen.
- indeling tussen groenvakken zoals opgenomen in ontwerpschets van Van der Vorm is mogelijk;
- 2 stroomkasten zijn nodig (per kast 3 aansluitingen van 32 ampere en 7 aansluitingen van 16 ampere. 1 van kasten van statendaalder kan worden verplaatst naar santhorst (die is destijds ook bijgeplaatst ivm markt; afh van definitieve positie van de markt (en standplaatsen)t.o.v. locatie van huidige stroomkast is evt een extra stroomkast nodig (dit ivm verkeer dat over kabels heen moet)
- stormankers is alleen nodig voor kramen; kunnen in elk materiaal worden aangebracht

Concept

Kenmerk N001-4443158RTL-V02

- waterput is nodig voor keet; keet (ca 4 meter lengte) liefst zo dicht mogelijk bij waterput opstellen (indien plein bij juwelier gehandhaafd blijft, dan liefst daar keet plaatsen)
- In totaal zijn er nu 3 standplaatshouders (uitsluitend voertuigen, opp van grootste is 16 m²). Max 1 standplaats tegelijk muv van november en december (oliebollenkar, opp. 20 meter)
- Standplaatsen in principe handhaven op huidige lokatie (bij speelplek);
- waterput ondergronds (voor oliebollekar)

3 Groenvoorziening

- De bomen met de nummers, 75 (deze boom staat ook op de "Lijst met bijzonder waardevolle bomen") 28, 30a, 30b, 31, 32, 33, 34, 35, 56, 74, zijn waardevol en kunnen herplant worden.
- Nieuw te planten bomen tenminste 2m x 2m = 4m² ondergrondse ruimte, tenminste 1m² bovengrondse ruimte.
- Te verplanten bomen tenminste 4m x 4m = 16m² ondergrondse ruimte, tenminste 2m² bovengrondse ruimte.
- In principe moet elke boom die gekapt wordt (of niet in het projectgebied kan worden verplant), binnen het projectgebied worden gecompenseerd door een nieuwe boom. De bomen die (in bestrating) worden geplant moeten worden voorzien van tenminste 4m³ bomenzand per boom en één beluchtingstreng per boom.
- Politiekeurmerk: beperken hoogte struikgewas/begroeiing tot 100cm boven straatniveau.

4 Parkeren

- De huidige anti ram maatregelen ter hoogte van de juwelier handhaven. Mogelijkerwijs volgt uit de overleggen nog aanvullende maatregelen
- Aantal parkeerplaatsen op basis van advies GW en college besluit. Dus minimaal 227
- minimale eis parkeerplaatsen is belangrijker dan andere punten in het PVE
- Afmetingen Parkeervak conform (ASVV);
- Voorzien in de aanleg van 5 algemene invalide parkeerplaatsen en 1 persoonlijke verspreid over het gebied;
- Bereikbaarheid voor begrafenisauto op stoep nabij ingang Scheppingenkerk;
- Bereikbaarheid geldauto Rabobank;
- Bij eventuele herontwikkeling Rabobank zullen op eigen terrein voldoende pp moeten worden aangelegd;
- Voorterrein Rabobank mag worden betrokken bij herinrichting want daar zijn afspraken over die concreet zijn vastgelegd. Ter compensatie legt gemeente 8 pp aan zijde De Houtkamp aan, welke een openbaar karakter zullen krijgen.
- Er dient rekening te worden gehouden met het handhaven van een blauwe parkeerzone uitgezonderd het pleintje achter de Santhorst.

5 Fiets- / voetgangersverkeer

- Toegankelijkheid/bereikbaarheid voor langzaam verkeer vanuit alle kanten optimaliseren;
- Handhaven van fiets- en voetgangersverbindingen;
- Verbinding met park De Houtkamp optimaliseren;
- Realisatie van inritten in trottoirs t.p.v. oversteken rolstoelers;
- Veiligheid;
- Fietsenklemmen/houders in de nabijheid van de entree's belangrijkste winkels, conform richtlijnen van het CROW;
- Voldoende ruimte maken voor stalling winkelwagentjes.

6 Speelvoorzieningen

- Speelplaats handhaven op huidige locatie

7 Openbare verlichting

- Voorzien in goede verlichting van de openbare ruimte (wegen- en paden, op Parkeerplaatsen);
- Industria type osiris toepassen. Indien noodzakelijk andere lichtsterkte of masten toepassen ten behoeve van de markt.

-

8 Vuilophaaldienst

- Plaatsing van (bovengrondse) containers op (voor ophaalsysteem) goed bereikbare plaatsen plaatsing vuilophaalpunten aan de rechterzijde van de weg. Vuilophaalpunten worden door de gemeente aangegeven;
- Ondergrondse voorzieningen maken voor glas- en papierinzamelen (let op K&L en bestaande duiker).

9 Nood- / hulpdiensten

- Goede bereikbaarheid van de entree's/panden voor hulpdiensten (politie/brandweer/-ziekenauto). Overleg met nood- en hulpdiensten door gemeente;
- Altijd goede bereikbaarheid van brandkranen;
- Rekening houden met noodontsluiting/noodverbinding tussen Kievitstraat en Van Diepeningenlaan door middel van wegneembaar paaltje (reeds aanwezig).

10 Waterbeheer / riolering

- Rekening houden met eisen hoogheemraadschap;
- Geen rioolvervanging.

11 Materialisatie

- Kleur en type stenen van de Parkpromenade doorzetten in dit plan;
- Meubilair en inrichting standaard + (= luxe);
- Brievenbus en telefooncel handhaven in plangebied. Gemeente doet overleg met KPN en TNT;

12 Kabels en Leidingen

- Overleg met K&L beheerders door gemeente.