

Verslag informatieavond Centrumplein 12 september 2006

Ad de Regt is een onafhankelijk procesbegeleider die door de gemeente is aangetrokken. Met behulp van de Stakeholdersmethode wordt samen met alle belanghebbenden het plan voor het Centrumplein ontwikkeld. Aan de hand van een **powerpointpresentatie** licht Ad de Regt zijn aanpak voor het Centrumplein aan de aanwezigen toe.

Vragen van aanwezigen:

- Ligt er al een plan voor het Centrumplein?
Er liggen inderdaad al plannen voor het Centrumplein, maar deze worden niet als uitgangspunt genomen. Ad de Regt geeft echter aan dat het niet noodzakelijk is om het wiel opnieuw uit te vinden, uit deze plannen valt ook te leren.
- N.a.v. een tekening met daarop het ontwikkelingsgebied: de parkeergarage van de Heinsiuslaan hoort toch ook bij de rode contour?
De rode cirkel op de getoonde kaart geeft het zwaartepunt van de ontwikkelingen in het gebied weer. De zwarte contour geeft het gehele ontwikkelingsgebied weer.
- Wat is de huidige oppervlakte van de Winkelhof?
De Winkelhof is momenteel 11000 m² en beschikt over ca. 830 parkeerplaatsen.
- Een aanwezige geeft aan dat het belangrijk is om definities op elkaar af te stemmen, zodat duidelijk is waarover gesproken wordt en hierover geen misverstanden kunnen ontstaan.
- Wat de gemeente betreft moet het project budgetneutraal uitgevoerd worden. Het project kampt met historische kosten van ca. 2 miljoen euro (oa. door de ontwikkeling van eerdere plannen voor het Centrumplein), dit zal terugverdiend moeten worden.
- Wereldhave heeft als eigenaar van de Winkelhof een belangrijke positie in het geheel, aanwezigen vragen zich af of deze partij met inbreng van financiën (kopen grond) niet meer invloed heeft op het plan dan de andere belanghebbenden, de bovengenoemde 2 miljoen euro is tenslotte een belangrijk aspect voor de gemeente.
Ad de Regt licht toe dat de projectgroep, waar alle belanghebbenden in deelnemen (en gelijke zeggenschap hebben), over het positieve saldo beslist.
- Het college heeft in haar bestuursakkoord van begin april de uitgangspunten voor de ontwikkeling van het Centrumplein vast gelegd. Met deze uitgangspunten gaat de projectgroep van start. Voor die tijd houdt Ad de Regt een consultatieronde bij alle mogelijke belanghebbenden (omwonenden, winkeliers, Wereldhave, gemeente). Iemand die zich als belanghebbende niet vertegenwoordigt voelt door een van de groepen, kan een afspraak maken met Ad de Regt. Hij gaat kijken of belanghebbenden zich kunnen vinden in de gestelde uitgangspunten uit het bestuursakkoord. Belanghebbenden hoeven het niet volledig eens te zijn met deze uitgangspunten, als ze het er maar niet absoluut mee oneens zijn. In de te vormen projectgroep is het belangrijk dat iedereen andermans belangen begrijpt. Er wordt samen een programma van wensen opgesteld, hierna wordt gekeken of er tot een programma van eisen gekomen kan worden.
- Indien een meerderheid van de belanghebbenden zich absoluut niet kan verenigen met de gestelde uitgangspunten, zal Ad de Regt terug moeten naar college en raad. Hij zal hierbij een voorstel doen van alternatieve uitgangspunten. Als de raad hier niet mee akkoord kan gaan, valt de gemeente terug op de traditionele methode om het plan voor het Centrumplein te ontwikkelen. Dat betekent dat zij alleen met de direct betrokken partijen de plannen ontwikkeld.
- Belanghebbenden mogen tijdens het proces uitstappen, als dit mogelijk is, wordt het proces zonder die partij voortgezet. Als dit niet mogelijk is, wordt zoals hierboven omschreven, teruggegaan naar de raad.

- Het streven is dat er in januari één of mogelijk twee plannen liggen – bij de laatste optie wordt een keuze gemaakt uit de twee alternatieven. Dit plan wordt uitgewerkt op hoofdlijnen met een driedimensionale schets, een toelichting en een globale begroting. Het streven is om dit in maart voor te leggen aan de raad, De raad controleert of het plan aan de gestelde uitgangspunten voldoet en zij geeft een ‘go’ or ‘no go’. Hierna wordt het plan gedetailleerd uitgewerkt.
- Een mogelijkheid is om als belanghebbenden een convenant te sluiten over het eindresultaat. Hiermee wordt aangegeven dat de belanghebbenden instemmen met dit plan, zonder wijzigingen.
- De uitgangspunten zijn eisen van de gemeente, zij heeft ook besloten tot de 6000m² uitbreiding van de Winkelhof, dit is dus geen eis van Wereldhave.
- Sommige aanwezigen geven aan dat zij de uitgangspunten erg eenzijdig vinden opgesteld. De uitgangspunten zijn door de drie besturende - en dus door de burger gekozen - politieke partijen (CDA, PvdA en VVD) opgesteld en vast gelegd in het huidige bestuursakkoord.
- De woontoren is in het bestuursakkoord geprojecteerd aan de andere zijde van de Engelendaal, naast de Vesteda-flats. Aanwezigen vragen zich af of dit haalbaar is en geven aan dat bewoners van de naastliggende Vesteda-flat hier niet gelukkig mee zijn. Ad de Regt geeft aan dat hij tijdens zijn consultatieronde ook bij hen een bezoek brengt.
- In feite vertegenwoordigt de raad het winkelend publiek.
- Een aanwezige wijst erop dat betaald parkeren niet wenselijk is, deze mening wordt niet door iedereen gedeeld.
- In het plan wordt rekening gehouden met de bereikbaarheid van het Centrumplein, dit is een eis bij ruimtelijke ontwikkelingen. Hierbij wordt uitgegaan van verkeersprognoses over 15 jaar. Hierbij moet ook rekening gehouden worden met de omgeving en andere ontwikkelingen, zoals bijvoorbeeld de komst van de Ikea.
- Een aanwezige informeert of het verkeersproject van de Engelendaal volgens de Largas-gedachte met dit project op losse schroeven komt te staan. In het verleden is inderdaad over de Largas-gedachte gesproken, de vorige raad heeft dit echter doorgeschoven naar de nieuwe raad. Het is dus aan de nieuwe raad om dit weer op te pakken.
- Een bewoner van de Vogelwijk vraagt om de ontsluiting van de wijk met de Engelendaal open te houden, zij is bezorgd deze ontsluiting met de geplande woontoren verdwijnt. Ad de Regt zal de vereniging van de Vogelwijk opnemen in zijn consultatieronde.
- Een aanwezige vraagt om tijdig te communiceren en rekening te houden met vakantietijd.
- Voor het plan van het Centrumplein is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Door gebruik te maken van de Stakeholdersmethode verwacht Ad de Regt dat hier weinig bezwaren op zullen komen.