

Verslag Klankbordgroep Centrumplein 15 oktober 2008

Aanwezig: Herbert Smit (namens OVC)
Arie Roest (namens OVC)
Lut Colman (namens de Vogelwijk);
Leo van Oosten (namens VVE Statendaalder);
Edwin van de Woestijne (namens Wereldhave);
Norbert van Gisbergen (“ ”)
Rob van de Loo (voorzitter en verslag) (namens de gemeente).
Adriaan van Waart en Daniël van den Berg (EGM architecten)
John Filippo (namens winkeliersvereniging Winkelhof);
Afwezig: Kees Wassenaar

0. Mededeling

Kees Wassenaar is verhinderd ivm onderhandelingen binnen de coalitie over de begroting.

1. Verslag 30 juni 2008

Het verslag wordt goedgekeurd en vastgesteld.

Blz. 1: De gedachte aan parkeerbegeleiding kan sterker worden uitgedrukt;: “er komt een parkeerbegeleidingssysteem”

Blz. 2 bovenaan: Herbert merkt op dat ... Schrappen vanaf EGM ontkent... tot Karolusgulden. Daarvoor in de plaats : “van 6 m”.

Naar aanleiding van:

VRI wijziging bij Heinsiuslaan is in september aangepast en staat nu 10 seconden langer op groen

2. Afsprakenlijst Stakeholdersoverleggen definitief vaststellen.

Iedereen akkoord, inclusief aanvullingen van Herbert.

3. Plan van aanpak omgeving

Hydraulische palen worden/zijn in november geplaatst.

Hekwerk zijde Dubloen is geplaatst om het aan die zijde minder aantrekkelijk te maken voor hangjongeren (vluchtroute beperken). Hek blijft open gedurende winkelopeningstijden.

4. Presentatie EGM van voorlopig ontwerp (VO)

- Extra fietsenstalling aan de zijde Obool. Gaat ten kosten van enkele parkeerplaatsen.
- Discussie over nut/wenselijkheid bewaakte (dus ook betaalde) fietsenstalling. Worden in andere plaatsen marginaal gebruikt. Niet wenselijk.
- Ruime gecombineerde entree voor VVE Statendaalder en Obool; bergingen aan die zijde komen iets verlaagd te liggen (- 45 cm); nog discussie met VVE over plaats van containerruimte. (gesitueerd zovaal mogelijk aan begin Obool ivm bereikbaarheid vuilnisauto, maar dan moeten bewoners verder lopen).
- Knik van dak is anders gemaakt, maar daar zijn bewoners ook nog niet allemaal gerust op.
- Met brandweer zijn eerste verkennende gesprekken geweest.
- Welstand akkoord
- Plein bijna 16 m breed. Kunnen bomen op plein behouden blijven ? Dat wordt nog onderzocht qua hoogte wortelbestand etc. Mogelijkerwijs uitsparing in plein met ronding op zitniveau ? In kader van op te stellen groentoets (opdracht is gegeven aan Tauw) zal dit bezien worden.

- Planning en fasering wordt uitgelegd uitgaande van start eind 2009 (later blijkt dat overeenstemming tussen gemeente en WH kon worden bereikt over start bouw na het gereedkomen nieuwe gemeentehuis, dus 2 jaar later.)
- Begonnen wordt met sloop gemeentehuis tbv bouwterrein en daarna of tegelijk bouw parkeergarage met prefabonderdelen. Duidelijk is dat er zeer weinig ruimte is rondom de te bouwen onderdelen.
- De infrastructuur Engelendaal zal ook worden “verschoven”. Daarover wordt met Goudappel en de deskundigen gemeente nog overleg gevoerd. Volgende keer resultaat. (Actie EGM)
- De parkeergarage is minimaal 30 % open ivm gewenste ventilatie. Er komen borstweringen om eventuele hinder van koplampen te voorkomen. Bezien zal worden (groentoets) of het laden en lossen in groen kan worden “ingepakt”. (Actie EGM)
- Andere plek voor container (papier/glas) moet nog ingetekend worden. Idee om dit desnoods buiten plangebied te brengen. (actie EGM)
- Bij iedere opgang/entree enkele invalideparkeerplaatsen.
-

Presentatie van Norbert van Gisbergen over aantal parkeerplaatsen

Alle parkeerplaatsen zijn genummerd. Er komen er 1276, terwijl er 1220 nodig zijn (aantal m2 winkelopp. is verminderd). Bij 90 % bezetting betreffende de winkels is er dan 6 a 7 % frictieruimte/-leegstand in de piek.

4. Bestemmingsplan Nieuw Centrum

Eerste actualisatie concept is intern door gemeente bekeken en opmerkingen worden verwerkt.

Daarna voorleggen aan klankbordgroep met gelegenheid tot opmerkingen en dan maken definitieve ontwerp. Ontwerp-bestemmingsplan willen wij 1^e kwartaal ter visie leggen tegelijk met bouwaanvraag. Daarvoor zijn nog wel enkele onderzoeken nodig. BRO maakt actualisatie van rapport 2006. (Actie: WH stuurt toe aan gemeente)

5. Sportcity

Discussie over aantal pp tussen Sportcity en WH loopt nog. Geen nieuwe ontwikkelingen of het moet zijn dat doordat WH minder m2 winkelopp. maakt er in principe enige ruimte is. Partijen zijn het er over eens dat een dergelijke ontwikkeling eigenlijk prima past binnen het Winkelhofconcept en zeer waarschijnlijk nauwelijks meer verkeer met zich brengt. Herbert merkt wel op dat het geen “glijdende” schaal moet worden.

6. Communicatie

Rob zal voor Leiderdorps weekblad kort verslag maken wat er zoal in de klankbordgroep wordt besproken. In ieder geval verstandig om te melden dat uitbreiding Winkelhof door Wereldhave niet ter discussie staat (vanwege energiecrisis). (Actie Rob)

Reeds de volgende dag stond er artikel in de krant dat de planning erin voorzag dat eind 2011 de uitbreiding gereed zou zijn (inmiddels achterhaald, want wordt 2 jaar later).

9. Rondvraag

Geen

Volgend overleg op woensdag 10 december om 19.00 uur in het gemeentehuis (Attentie 1/2 uur eerder !! dan de gebruikelijke 19.30)