

Verslag Klankbordgroep Centrumplein 21 januari 2009

- Aanwezig: Jan Spoormaker (namens OVC)
Marijke Schellekens (namens OVC)
Lut Colman (namens de Vogelwijk);
Leo van Oosten (namens VVE Statendaalder);
Edwin van de Woestijne (namens Wereldhave);
Norbert van Gisbergen (“ ”)
Leo Maat (wethouder gemeente Leiderdorp)
Rob van de Loo (voorzitter en verslag) (namens de gemeente).
Adriaan van Waart en Daniël van den Berg (EGM architecten)
John Filippo (namens winkeliersvereniging Winkelhof);
- Afwezig: Herbert Smit (namens OVC)
Arie Roest (namens OVC)

1. Mededeling

- a. Introductie Leo Maat als nieuwe wethouder en portefeuillehouder van het Centrumplan.
- b. Mededeling dat contractvorming met Wereldhave “ronnd”is en door commissie ook akkoord is bevonden. Raad heeft op 2-2 nog gelegenheid opmerkingen te maken. Daarna ondertekening, naar verwachting in maart 09.

2. Verslag 15 oktober 2008

Het verslag wordt goedgekeurd en vastgesteld.

Blz. 1: plaats containerruimte Obool: Leo van Oosten wijst op “normale” loopafstanden welke niet meer dan 60 m moeten worden.

Blz. 2: noch de abusievelijk genoemde energiecrisis, noch de kredietcrisis speelt een rol bij het wèl laten doorgaan van uitbreiding Winkelhof.

3. Plan van aanpak omgeving

Hydraulische palen zijn in november geplaatst. Afstandsbedieningen zijn uitgegeven. Met enkelen discussie. Zo wil bloemenwinkel graag een afstandsbediening. Advies duidelijk : niet doen. Hij heeft voldoende gelegenheid bij laad-losperron (dat is er voor bedoeld).

4. Ontwikkeling plan door EGM van VO naar bijna definitief ontwerp (DO)

Nog discussie met VVE met name over plaats van containerruimte. (gesitueerd zoveel mogelijk aan begin Obool ivm bereikbaarheid vuilnisauto, maar dan moeten bewoners verder lopen). Oplossing mogelijk toch dicht bij entree maar dan probleem met niveaunderschillen in smalle Obool. EGM gaat dat nog bezien en komt met voorstel. (**Actie EGM**)

Daarbij bezien hoeveel containers er inpandig nodig zijn. Hoe zit het met ophalen GFT bij appartementencomplexen?

Plein bijna 16 m breed. Bomen op plein kunnen behouden blijven!

Andere plek voor container (papier/glas) moet nog ingetekend worden. Idee om dit desnoods buiten plangebied te brengen. (**actie EGM**)

5. Concept-groentoets opgesteld door Tauw

Deze is abusievelijk niet door iedereen per mail ontvangen.

Afspraak dat dit eerst besproken kan worden in OVC en dat uiterlijk 10-2 naar RvdL wordt gereageerd. (**Actie OVC**)

Vanuit het vorige verslag staat nog de actie dat bezien zal worden (groentoets) of het laden en lossen aan de achterzijde in groen kan worden “ingepakt”. (**Actie EGM**)

6. Idee inrichting kruispunt

Norbert en Adriaan geven korte toelichting op het voorstel zoals dit nav vooroverleg met de gemeente tot stand is gekomen. Plannen zijn op basis van eerdere uitgangspunten tot in detail uitgewerkt waarbij rekening is gehouden met verkeerskundige uitgangspunten. Zie tekening Tauw laatstelijk gewijzigd 3-12-08 waarbij breedte voet-fietspaden, middenberm en (nieuw) de mogelijkheid van Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV) op de Engelendaal zijn uitgewerkt. De wegas wordt enigszins verschoven. Het idee van Goudappel Coffeng om alleen in het verlengde van promenade een brede voet-fietsoversteekplaats te maken wordt door allen van harte gesteund. Dwz dat op de tekening de oversteekplaats ter hoogte van Statenhof kan komen te vervallen. Gunstig voor verkeersveiligheid en doorlooptijd verkeersregelininstallatie.

7. Planning vervolgacties

Nu de plannen in het stadium van definitief ontwerp zijn gekomen wordt gewerkt aan de bouwaanvraag. Plan is om deze voor 1 april in te dienen. Tezelfdertijd kan het bestemmingsplan zo ver zijn dat dit ter visie kan worden gelegd. Daarvan uitgaande kan begin volgend jaar bouwvergunning worden afgegeven. De planning en fasering voor de feitelijke uitvoering, uitgaande van oplevering gemeentehuis per 1 januari 2012 wordt gepresenteerd. Voor die tijd kan de parkeergarage al gebouwd worden en kunnen veel voorbereidende fasen doorlopen worden. Fase 1 (uitbreiding/verbetering toegang AH) wordt gerealiseerd in 2009.

8. Bestemmingsplan Nieuw Centrum

Anders dan verwacht had Kuiper Compagnons de opmerkingen van intern overleg nog niet verwerkt. Daarom is een exemplaar rondgezonden dat voorzien is van veel op- en aanmerkingen. Aanvullende opmerkingen door leden van de klankbordgroep kunnen nog worden ingebracht. Ook hiervoor geldt een reactietermijn tot uiterlijk 10-2. Na verwerking kan bestemmingsplan dit voorjaar ter inzage worden gelegd.

9. Sportcity

In het overleg met VVE is de uitbreiding van sportcity weer aan de orde gesteld. Bowlingbaan wil nog steeds graag uitbreiden en wacht op “fiat” vwb het parkeergebeuren. Partijen zijn het er over eens dat een dergelijke ontwikkeling eigenlijk prima past binnen het Winkelhofconcept en zeer waarschijnlijk nauwelijks meer verkeer met zich brengt. Afsproken wordt dat binnen de OVC de acceptatie daarvan besproken wordt. Ook hiervoor geldt de reactietermijn tot 10-2 (inmiddels van Jan Spoormaker telefonisch vernomen dat er positieve grondhouding is). Hoe zit het met openingstijden?

10. Communicatie

Rob zal voor Leiderdorps weekblad kort verslag maken wat er zoal in de klankbordgroep wordt besproken. (**Actie Rob**)

11. Rondvraag

Geen

Volgend overleg op woensdag 25 maart om 19.00 uur in het gemeentehuis (Attentie ½ uur eerder !! dan de gebruikelijke 19.30)