

## **Verslag Klankbordgroep Centrumplein 28 mei 2008**

- Aanwezig: Jan Spoormaken ( namens OVC)  
Lut Colman (namens de Vogelwijk);  
Leo van Oosten (namens VVE Statendaalder);  
Norbert van Gisbergen (namens Wereldhave Management Nederland B.V.);  
Edwin van de Woestijne ( “ “ )  
Kees Wassenaar, Rob van de Loo(verslag) (namens de gemeente).  
Eric van Wendel en Daniël van den Berg ( EGM architecten)
- Afwezig: Herbert Smit, Arie Roest (OVC);  
John Filippo (namens winkeliersvereniging Winkelhof);

### **Verslag 2 april 2008**

- Blz. 2 bij planontwikkeling ontbreekt het woordje “bemerkingen”, deze kunnen door raad worden gemaakt nav realisatieovereenkomst tussen gemeente en WH.

Het verslag wordt goed gekeurd en vast gesteld.

Naar aanleiding van:

- Edwin meldt dat AH rolbaan niet medio dit jaar maar eind dit jaar zullen worden gerealiseerd. Met AH is overeenstemming over deze ontwikkeling. Deze zal voorshands als tijdelijke uitbreiding worden gerealiseerd en later in definitieve plan worden vastgelegd.
- Jan Spoormaker deelt mee dat een aangepaste brief van OVC op korte termijn zal worden verzonden.

### **Plan van aanpak omgeving**

- Blauwe borden met “bewoners” biedt in de hoek van Gading een aanzienlijke verbetering.
- Parkeerplaatsen Dubloen zijn aangelegd. (Een persoon is tegen.) Bezien wordt of meer formele pp kunnen worden gemaakt. Over zenders voor hydraulische paal wordt in juni afspraak gepland met bewoners.
- Met politie is op 17 april overleg geweest. Positief verlopen. Zij zijn zeker bereid om te controleren kort nadat de fysieke maatregelen gereed zijn. ( na vooraankondiging in september)
- Heinsiuslaan: advies is in voorbereiding om voorshands de VRI en de strookindeling te wijzigen. Dat zou op korte termijn een verbetering geven.  
Op langere termijn wordt verbreding gezien in relatie met complete Engelendaal verkeersanalyse.

### **Presentatie EGM van schetsontwerp naar voorlopig ontwerp (VO) (Kijkje in de ontwikkelkeuken van EGM)**

- Verfijning van de schets leidt tot efficiëntere en overzichtelijke indeling van parkeerplaatsen met behoud van in totaal zelfde aantal pp
- Niveauverschillen op plein zelf zijn verdwenen. Men gaat met trap (binnen) naar winkelniveau. Voor gehandicapten zijn diverse plaatsen liften.
- Ter voorkoming van tocht bij atrium komen er “tocht”deuren
- Bergingen in kelder gelieve te verplaatsen naar de ingang.
- Vanwege het vervallen van de raadzaal en een andere vloerconstructie wordt het hele gebouw ongeveer 1 m lager.
- Bevoorrading is korter door situering breder ( 2 vrachtwagens naast elkaar)

- Door bredere algemene verblijfsruimte (winkeltraverse) containerruimte e.d. is het totale verhuurbare winkelopp. met ongeveer 400 m verminderd. ( voorlopige inschatting).

Algemene reactie: ziet er goed uit. 30 juni volgende bijeenkomst van klankbordgroep en wederom presentatie van EGM. Tot die tijd achterban raadplegen maar nog wel alleen in beperkte kring ivm vertrouwelijkheid. Het is maar kijkje in de keuken.

Leo vraagt aandacht voor:

- plaats bergingen ( svp niet in midden maar aan zijkant)
- toegang voor sportcity mag/moet niet hetzelfde zijn als voor woningen VVE; mogelijkheid om entree te combineren met Obol. Bij voordeur Obol lijkt potentiële hangplek te kunnen worden.
- Attentie, jongeren moeten niet met lift op dak kunnen komen.
- Ook de “goot” tussen de woningen en het dak verdient aandacht. Wellicht toch opvullen want trappetjes e.d. worden overbodig.

De planning van de verdere ontwikkeling is nu om de vanavond ontvangen reacties te verwerken en kort na 30 juni overleg te voeren ook met bijv. welstand, VAC Leiderdorp en groenclubs begin juli, teneinde eind augustus een bouwaanvraag in te dienen.

### **Inventarisatielijst afspraken uit verslagen stakeholdersproces**

Deze lijst met afspraken is ter check rondgestuurd. Geen opmerkingen maar sommige afspraken uit het begin zijn achterhaald door latere besluitvorming/voortschrijdend inzicht. Dat svp erbij vermelden. Ook dient het akkoord rondom de wijziging van raadzaal naar winkelruimte en dan met name de instemming met de parkeercriteria ( binnen CROW normen) zoals in klankbordgroep op 6 februari 2008 geaccordeerd, vastgelegd te worden. E.e.a. vormt het toetsingskader voor de plannen.

### **Sportcity**

De compleet aangevraagde uitbreiding (500 m2) blijkt toch niet geheel te passen volgens de CROW normen. (200 m2 zou wel passen.)

De gemeente heeft dat medegedeeld aan Sportcity met de vraag om plannen aan te passen dan wel aan te tonen dat de aannames volgens CROW anders zouden moeten/kunnen zijn.

Discussie (ook) tussen Sportcity en WH loopt nog. Er moet voor gewaakt worden dat dit een bottleneck wordt.

### **Rondvraag**

- Jan Spoormaker vraagt naar planning uitvoering/werkzaamheden. Begonnen wordt met parkeergarage aan zijde Heinsiuslaan. ( Gaat via Heinsiuslaan zelf) Aanvoer van materiaal en werkverkeer aan de voorzijde gaat rechtstreeks vanaf Engelendaal. Bedoeling is terrein gemeentehuis na sloop als bouwterrein te gebruiken en eerst de winkels aan pleinzijde te realiseren en gaandeweg naar de Engelendaal toe te bouwen.
- Rob informeert naar de bezwaren van de Gading. Conclusie is dat dit soort zaken beter buiten OVC om kunnen worden besproken en in dit geval rechtstreeks met mevrouw Plum, de vertegenwoordigster in dat deel.

***Volgend overleg op maandag 30 juni om 19.30 uur in het gemeentehuis  
(Rob zal afwezig informeren)***