

Verslag Klankbordgroep Centrumplein 9 november 2009

Aanwezig: Adriaan van Waart en Daniël van den Berg (EGM architecten)
Edwin van de Woestijne (namens Wereldhave);
Gert Jan Nottelman (namens de gemeente) (alleen agendapunt 2, over groen)
Herbert Smit en Arie Roest (namens OVC)
Jan Vos en Peter Schoenmaekers (namens de VAC)
John Filippo (namens winkeliersvereniging Winkelhof)
Leo Maat (wethouder gemeente Leiderdorp)
Leo van Oosten (namens VVE Statendaalder)
Lut Colman (namens de Vogelwijk)
Marijke Schellekens (alleen agendapunt 2, over groen)
Natascha van den Bam (landschapsarchitecte)
Norbert van Gisbergen (namens Wereldhave)
Rob van de Loo (voorzitter, namens de gemeente)
Anita Truijers (verslag, namens de gemeente)

Afwezig:

1. Welkom

Rob van de Loo opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Kennismaking met de nieuwe landschapsarchitect: Natascha van den Ban

Tauw heeft de groeninventarisatie gemaakt voor het plangebied. Nu is aan de landschapsarchitecte gevraagd een kwaliteitslag in het groen te maken. Natascha heeft alle eerdere verstrekte informatie ontvangen en zich goed ingelezen. Wat is er tot nu toe gedaan? Wat is de werkwijze geweest? Zijn de constatering juist? Hoe nu de insteek?

Het winkelcentrum grenst vrij snel aan voortuinen, waardoor er weinig marges voor groen zijn. Het moet duidelijk zijn dat de groentoets er niet is om te kijken waar groen verdwijnt en waar groen terug te brengen is. Het groen is op die manier niet verweven met de straat. Een integrale aanpak is belangrijk voor het maken van een openbare ruimte.

Het is Natascha opgevallen dat in de huidige situatie klanten altijd omhoog moeten om bij het winkelcentrum te komen. Er zijn meer obstakels te nemen. Met het nieuwe bouwplan komen er veel veranderingen op maaiveld en op het dakvlak (dakterrassen). De feitelijke beleving van de winkelhof gaat verder dan het plangebied

Standpunt bepalen over wat het plangebied omvat. Wat wordt nu aangepakt en wat kan straks. Geef ook duidelijk aan de bewoners door wat het plangebied is en welk stuk wordt aangepakt. Verder de totale inrichting van de openbare ruimte bespreken. Doordat er weinig marge is tussen het winkelcentrum en de woonhuizen, is een stedelijke beplanting als leibomen, geknipte hagen aan te bevelen. Het is de bedoeling om kwaliteit aan het gebied toe te voegen en "fouten" weg te halen. Dus niet automatisch een boom terugplanten bij het weghalen van een boom. Opnieuw beginnen met de groenstructuur rondom het winkelcentrum.

Reacties op presentatie:

- Met name de aankleding zal in overleg gaan met de verschillende groenclubs van Leiderdorp.
- De contouren zijn nu niet duidelijk. Geadviseerd wordt om vooral blik te verruimen en niet alleen op het plangebied te richten.
- Gesproken over de in- en uitgang van de Heinsiuslaan d.m.v. groen te ervaren. Zo ook aan de andere in- en uitgangen?

- Gevraagd wordt of het allemaal financieel haalbaar is. Het financiële plaatje is afhankelijk van de keuze van beplanting en in welke mate beheer nodig is. Eerst maar eens plannen ontwikkelen en daarna kostenaspect bezien.
- Nette foto's gezien van de bosplantsoen met schietwilgen e.d. ("soepgroente"). Dit blijft hopelijk wel?
- De beplanting in die woonwijken past daar, maar het winkelgebied moet leesbaar zijn. Dit krijg je door beplanting van stedelijk groen.
- Er wordt positief tegenover het standpunt gestaan om kwaliteit toe te voegen. En opnieuw te beginnen met de groenstructuur.
- Marijke Schellekens waarschuwt dat er weinig draagvlak zal zijn om de zes eiken van het plein te halen. De grote wilgen aan de Heinsiuslaan ervaart de burger niet als fout, maar als een gemis als deze worden weggehaald. Natascha reageert dat hoogte maaiveld verandert. De eiken zijn gewend aan een bepaalde druk op de wortels. Er is nu geen evenwichtige groei. Daardoor is verplanten zeer moeilijk en af te raden. Ophogen kan tot maximaal 10 cm anders gaan de bomen kapot. Technisch is het niet mogelijk om de bomen te laten staan. Het behoud van de bomen moet niet ten koste van het totale plan gaan. In uitwerking tot planvorming komen.

De beplanting voor de Laan van Berendrecht is stadsgroen. Vanuit deze laan accenten richting de Winkelhof. Zo creëer je een beter overgang van woonwijk naar winkelcentrum.

Plan is om met z'n allen een groentoets te ontwikkelen waar we tevreden mee zijn.

Het Proces:

Stap 1: schetsontwerp handmatig op papier zetten

Stap 2: voorlopig ontwerp

Stap 3: definitief ontwerp uitgewerkt in de computer

In een workshop van maximaal 10 personen tot een schetsontwerp komen en onderstaande vragen bespreken.

Tot hoever willen we gaan?

Tot hoever kunnen we gaan?

Wat dragen we uit aan bewoners?

Gert Jan Nottelman (achterban Gemeentewerken), Marijke Schellekens (achterban groenclub), Daniël van den Berg, Norbert van Gisbergen, Natascha van den Ban en Rob van de Loo (projectleider) zullen deelnemen in de workshop.

Deelname aan de workshop betekent ook committent aan de uitkomst en dat er voldoende draagvlak is om achter het plan te staan.

Het ontwerp schetsplan wordt besproken in de klankbordgroep. Na goedkeuring van de klankbordgroep gaat workshop door naar de volgende stap.

Iedereen van de klankbordgroep mag via mail goede ideeën doorgeven voor de workshop.

Conclusie

- Werken aan plan binnen een workshop. Eerste workshop over ca. een maand.
- De politie en brandweer als klankbordgroep gebruiken.
- De bouw van de parkeergarage gaat als eerste van start. Marijke adviseert om het groen aan deze kant voorrang te geven. En geen bomen kappen voor de vergunning er is!

3. Verslag 22 april 2009

Het verslag wordt goedgekeurd en vastgesteld.

Pag. 2:

Over de herindeling van de bergingen, entree en huisvuilverzamelingspunt heeft Wereldhave

met de VVE voor 99 % overeenstemming bereikt.

De milieucorner aan de Obool, zoals nu op de bouwtekening ingetekend, staan onpraktisch. Aan GWE is gevraagd om een andere locatie of te wel een oplossing hiervoor te zoeken. De containers gaan in ieder geval z.s.m. onder de grond.

Actiepunt voor Rob over het niet handhaven bij ten onrechte gebruik van invalidenplekken blijft staan.

4. **Ontvangen reactie bestemmingsplan**

Alle reacties op het bestemmingsplan Nieuw Centrum zijn in één document gezet. Deze is ter beantwoording uitgezet binnen de organisatie. Als het één en ander leidt tot wijziging in de plannen wordt dit eerst besproken in de klankbordgroep.

Veel genoemde punten uit de zienswijzen:

- Hoogte parkeergarage: 30 cm in overtreding. De op en afritten van de wokkels zijn geheel overdekt. Doordat de vrachtwagens niet konden manoeuvreren is de kolommenstructuur aangepast en daardoor is de dikte van de vloeren aangepast en hierdoor in totaliteit iets omhoog.

T.o.v. schetsplan is een afwijking geconstateerd.

De vertegenwoordigers van OVC stellen voor om de wokkels open te houden.

Een argument om dit niet te doen is dat dit visueel gezien onoverzichtelijker is. Je "duikt" in een gat als het bovendek weg is. Veiligheid bij sneeuw en comfortabeler in gebruik. Meer last van geluid en licht voor omwonenden.

Het hoogste punt zit aan de achterkant bij Sportcity.

Rob zal om die reden waarschijnlijk toch college voorstellen dat het acceptabel is om wokkel door te trekken.

Veel mensen uit de actiegroep die bezwaar hebben ingediend, kunnen de tekeningen niet lezen. Is er geen eenvoudige maquette te maken om ze een duidelijk beeld te geven? Of misschien is het een idee om de actiegroep uit te nodigen en uitleg te geven.

- Betaald parkeren. Als het aan Edwin van de Woestijne ligt, blijft het onbetaald parkeren. Maar het wordt niet schriftelijk vastgelegd. Het is niet bekend wat de toekomst brengt. In geval van verkoop kan de nieuwe eigenaar hier anders over denken. Veranderingen in de wet of omstandigheden kunnen oorzaak zijn van invoeren van betaald parkeren, etc.
- Sluiproute voor fietsers. Voorkomen dat fietsers om het gebouw heen gaan. Dit blijft moeilijk.
- Veiligheid fietsers. Komen er VRI bij ingang vrachtwagens ? Waar vrachtwagens parallel aan fietspad rijden een spiegel plaatsen (dode hoek) is wellicht betere oplossing.
- Geen detailhandel rondom plein?
- Winkels geen bezwaar. Wel bezwaar tegen route voor laden en lossen via de Karolusgulden.

5. **Samenstelling Klankbordgroep**

Meer inzoomen op de omgeving. Daarvoor VAC en Marijke Schellekens uitnodigen.

Zolang het duidelijk is, dat er geen discussie meer komt over wat nu is vastgelegd, is het prima om anderen uit te nodigen. Politie en brandweer kunnen ad hoc worden uitgenodigd afhankelijk van agenda. De samenstelling van de klankbordgroep moet ook niet te groot worden.

6. **Wat verder ter tafel komt**

OVC adviseert om de actiegroep snel te benaderen. De actiegroep heeft gemeld in het Leiderdorps weekblad een publicatie te plaatsen. Het is verstandig om voor de publicatie een gesprek te hebben gehad.

Leo van Oosten meldt dat hij de contouren groengroep mist. Hij wil hierin graag duidelijkheid.

- Wethouder Maat geeft aan zeker verder te willen kijken dan alleen het plangebied.

7. **Volgende bijeenkomst**

Eerst een workshop plannen en daarna overleg klankbordgroep. Dit wordt waarschijnlijk in februari. Rob zorgt voor de organisatie.