



Verslag Klankbordgroep Santhorst

Concept

Aanwezig	K. Wassenaar	Gemeente Leiderdorp (wethouder)	Opgesteld door
	R. v.d. Loo	Gemeente Leiderdorp (projectleider)	R. (Ronald) Tilgenkamp
	C. Morien	Gemeente Leiderdorp (Civiël GW)	Doorkiesnummer
	M. Hinkofer	Gemeente Leiderdorp (Groen)	(010) 288 61 11
	J. Boot	Gemeente Leiderdorp (EZ)	E-mail
	M. Visser (projectleider SCC)	DHV namens gebruikers SCC	ronald.tilgenkamp@tauw.nl
	B. v.d. Werff	Tauw bv	
	R. Tilgenkamp	Tauw bv	
	W. de Boer	VVE - toren 1 Laan van Berendrecht	
	L. Schmid	Huurdersbelangenver. Santhorst	
	G. van de Bosch	Huurdersbelangenver. Santhorst	
	Kruidenier	Huurdersbelangenver. Kwikstaartplein	
	L. Houwer	Kook-planet	
	Hoogervorst	Scheppingskerk	
	Schepman	Architect SCC	
	F. Rienks	Van der Vorm bouw bv	
	Den Hartog	Van der Vorm bouw bv	
	W.J.A. Stam	VAC Leiderdorp	
	Van der Plas uit Katwijk	Vereniging marktkooplieden	
Afwezig	De Jong	C1000	
	J. Kramps	Schuitema	
	M.H.T. de Jong	Rabobank	
	J.A. de Vos	Eigenaar complex Santhorst	
	N. van Hoek	Beheerder complex Santhorst	
	A. Tamaela	Eigenaar complex Laan van Ouderzorg	
	Alderlieste	Belangengroepering groen	
	Shellekens	Belangengroepering groen	

Onderwerp Klankbordgroep Santhorst te Leiderdorp

Datum bespreking 29 mei 2006

Plaats Leiderdorp

Kopie aan: alle aan- en afwezigen

Datum 30 mei 2006

Ons kenmerk M001-4443158RTL-V01



Na een welkomstwoord van Kees Wassenaar, waarin geschetst wordt wie zijn uitgenodigd en waarom wij deze avond hebben georganiseerd, alsmede de indeling van de bijeenkomst, geven dhr. Van de Loo en Van der Werff een korte toelichting op het reeds toegezonden Programma van Eisen (en dat zijn er nogal wat, waardoor de "speelruimte" beperkt is) en een voorlopige schets van de inrichting. Tevens wordt de stand van zaken rondom het voorlopig ontwerp van het SCC en de mogelijke herontwikkeling van de Rabobank(-locatie) toegelicht.

De vragen/reacties op het schetsontwerp inrichting Santhorst waren als volgt:

1 Ontwerp Santhorst

1. Kan de bestrating van het plein worden doorgetrokken in de Laan van Ouderzorg zodat de C1000 en de flat aan de noordzijde Laan van Ouderzorg en de scheppingskerk meer een deel van het gebied worden? (alle aanwezigen)

Het ontwerp zal worden aangepast zodat de verharding van het plein wordt doorgetrokken tot de van Poelgeestlaan. Dit om de samenhang van de Santhorst te benadrukken. (R. v.d. Loo)

2. Kan het plekje tussen de scheppingskerk en de C1000 op een andere manier worden ontwikkeld. Dit omdat er overlast is van hangjongeren. (Hoogervorst)

Het ontwikkelen van het pleintje is een "kans". Wat inhoudt dat hier een mogelijkheid is om een bepaalde uitstraling te bereiken. Er is daar o.a. groenvoorziening voorgesteld ter compensatie van te verwijderen huidige groen. Er zal nader worden gekeken naar dit pleintje om deze leuk uit te werken. (R. v.d. Loo) Daarbij moet rekening worden gehouden met nooduitgang van de scheppingskerk. (B. v.d. Werff)

3. Zijn de parkeervakken op het plein voor de SCC groter dan de parkeervakken in de Kievitsstraat? (W. de Boer)

Deze zijn inderdaad groter omdat het hier "kort" parkeren betreft. Volgens de Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom (ASVV 2004) moeten parkeervakken dan een formaat hebben van 2,50 m x 5,00 m.

2 Groenvoorziening

1. Zouden de bomenrijen aan beide zijden van de Van Diepeningenlaan doorgetrokken kunnen worden over het Plein Van Diepeningenlaan. (W. de Boer)

Het in één doortrekken van deze twee bomenrijen is niet mogelijk daar dit niet logisch is en ten kosten zou gaan van parkeervakken. Ter weerszijden, maar dus breder, is wel een bomenrij gepland. Er zal worden gekeken om een bomenrij tussen het parkeren in het midden van het plein voor het SCC te realiseren. (R. v.d. Loo)

2. Het groen in het plan beter visualiseren door middel van 3d plaatjes of overzichtstekeningen. (W. de Boer)

Zodra het plan in een definitiever stadium is zal het groen binnen het plan (plantvakken en bomen) beter in kaart worden gebracht door middel van overzichtstekeningen met kleuren. (R. v.d. Loo)



3 Afvalcontainers

- Kunnen afvalcontainers ondergronds? (W. de Boer)

Nee, de eerste jaren niet want er is op regionaal niveau juist besloten dat deze zeer kostbare operatie voor de gehele regio financieel niet haalbaar is. (B. vd Werff) Containers voor papier en glas komen wel ondergronds. Gepland in de buurt van C 1000.

- Is het mogelijk om de afvalcontainers op het plein achter de C1000 te verplaatsen zodat er meer parkeerplaatsen ontstaan. Door handhaving blauwe zone zal men juist daar gaan parkeren (Schmid)

Dit behoort zeker tot de mogelijkheden. Gaat mogelijk ten koste van groenvoorzieningen, welke overigens van matige kwaliteit zijn. Het uitwerken van het plein achter de C1000 zal worden opgepakt door Tauw. Kosten van deze "uitbreiding" nog wel vraagpunt. Blauwe zone overigens slechts van toepassing tijdens openingstijden winkels. (R. v.d. Loo)

4 Markt

1. Kan de markt in U vorm worden opgesteld daar dit een aantrekkelijk opstelling is voor klanten van de markt? (Van der Plas)

Er zal in overleg worden getreden met de belanghebbenden van de markt om een opstelling te creëren die voor alle partijen acceptabel is. Daarbij mag serieus overwogen worden om, zoals in andere gemeenten, de rijbaan op donderdagmorgen geheel voor verkeer af te sluiten (R. v.d. Loo)

2. Waar wordt de keet ten behoeve van sanitaire voorzieningen voor de marktkoopliden geplaatst. (Van der Plas)

Er zal in overleg worden getreden met de belanghebbenden van de markt om een opstelling te kiezen die voor alle partijen acceptabel is. (R. v.d. Loo)

3. Een opmerking over het schoonmaken als de markt over is. Svp voorkomen dat er geurtjes achterblijven. (W. de Boer)

Er wordt aangegeven dat de viskraam altijd zijn plek (met zeep) schoonmaakt en dat de opruimwerkzaamheden van de andere koopliden nog wel eens te wensen overlaat.(Van der Plas)

5 Verkeerstechnisch

1. De kruising van het plein / woontoren 1 en parkpromenade lijkt afgesloten te zijn van het SCC. Dit is niet wenselijk. (Schepman)

Door het plein zonder hoogteverschillen en van gelijke bestratingmaterialen te maken zal dit punt niet aan de orde zijn. (R. v.d. Loo)

2. Het is de vraag of er een vrachtwagen door het plan moet kunnen rijden. (alle aanwezigen)
Dit is inderdaad niet gewenst en lijkt ook niet noodzakelijk.. Er wordt besloten een beperking voor grote vrachtwagens in te stellen. (R. v.d. Loo)

3. Zijn de tellingen van het verkeer goed verlopen? (W.J.A. Stam)

Deze zijn goed verlopen. Er zijn tellingen gemaakt van de hoeveelheid auto's binnen de werkgrenzen voor en na de afsluiting van de Laan van Ouderzorg voor de bouw van de woontorens. Zowel voor wat betreft het parkeren als ook van de hoeveelheid verkeersbewegingen door de Laan van Ouderzorg en de Van Diepeningenlaan.



Tauw

6 Ontwerp in relatie tot SCC

1. De ingetekende fietsleunhekken komen niet overeen met de geplande ingangen en terrassen van de SCC. (F. Rienks)

Er zal een afspraak worden gemaakt tussen Tauw en van de Vorm bouw BV en de architect SCC om zaken met betrekking tot het SCC kort te sluiten.

2. Het voorplein is niet naar wens van de architect ingericht. Er zijn bomen langs de gevel getekend wat niet wenselijk is. (F. Rienks)

Er zal een afspraak worden gemaakt tussen Tauw en van de Vorm bouw BV en de architect SCC om zaken met betrekking tot het SCC kort te sluiten.

7 Algemeen

1. Is men zich bewust is van de wind rondom de woontorens langs de parkpromenade en de daarbij komende geluidshinder. (L. Smit)

De gemeente is zich bewust van dit punt en is bezig dit te onderzoeken. (K. Wassenaar)

2. Zijn er mogelijkheden tot het verbinden van de Van Diepeningenlaan en de Van Poelgeestlaan. (Hoogervorst)

Dit is niet mogelijk. (R. v.d. Loo)

3. Er is overlast van brommers die vlak langs de ingang van woontoren 1 rijden. Dit is een gevaarlijke situatie voor de bewoners. (W. de Boer)

Er zal als de definitieve situatie is aangebracht worden gekeken of hier nog steeds sprake van is. Als dit inderdaad nog aan de orde is en gevaarlijke situaties zou veroorzaken zal er een maatregel moeten worden getroffen. Dit kan bijv. door het plaatsen van paaltjes voor de ingang van woontoren 1 zijn. (C. Morien)

Vervolg/ Sluiting

De conclusie wordt getrokken dat een aantal opmerkingen/aandachtpunten in de komende maand kunnen worden verwerkt en dat het aangepaste plan dan eind juni aan alle betrokkenen en omwonenden kan worden gepresenteerd. Planning is dat begin volgend jaar met de werkzaamheden kan worden gestart. Omdat sommige wijzigingen in de herinrichting in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan dienen er in de 2^e helft van dit jaar nog de nodige vrijstellingsprocedures gevolgd te worden en vergunningen verleend te worden.

Tot slot dankt Kees Wassenaar iedereen voor de opbouwende reacties.



Tauw

In het kader van "inspraak" op het ontwerp van de herinrichting is op 23 mei 06 overleg geweest met andere belanghebbenden.

Onderstaand een samenvattend verslag van het overleg met

Marijke Schellekens:	IVN en Houdt Leiderdorp Groen
Marijke Alderlieste:	Houdt Leiderdorp Groen
Kees Meijer	Bomenstichting Leiderdorp
Harry Schoch	Bomenbond Rijnland
Marjolein Hinckhofer	
Constant Moriën	
Rob van de Loo	Projectleider (incl. verslaglegging dit maal)

Korte toelichting plannen in omgeving Santhorst, leidend tot gepresenteerde ontwerp herinrichting Santhorst. Met name ingezoomd op consequenties groenvoorzieningen. Er is inventarisatie gemaakt van alle bomen qua kwaliteit en soort. Vele bomen zijn matig van kwaliteit en kunnen/mogen gekapt worden, zeker als daarvoor in de plaats, zoals het zich volgens het ontwerp laat aanzien, wel 2 x zoveel bomen voor in de plaats komen.

Heer Schoch vraagt ook aandacht voor onderbegroeiing, hetgeen voor flora en fauna ok van belang is. Uitvoerig wordt gesproken over enkele behoudenswaardige bomen bij en naast C 1000. Zeker als grote bomen verplant moeten worden heeft dat de nodige voorbereidingstijd nodig. Zo mogelijk toch inpassen of tijdelijk er om heen wordt gezien. Enige groencompensatie kan gevonden bij de waterpartij naast C 1000.

Bomen in middengedeelte Laan van Ouderzorg kunnen verplant worden naar een in het oog springende plaats. Bomen aan noordzijde Laan van Ouderzorg zijn slecht en kunnen het beste vervangen worden. Groen aan die noordzijde blijft verder ongemoeid.

De ontwikkelingen rondom herinrichting Rabobank komt ook aan de orde.

Plan om de 8 parkeerplaatsen aan voorzijde naar de kant van De Houtkamp te brengen ter compensatie wordt door M. Alderlieste gezien als aantasting van De Houtkamp, ook al staan daar geen bomen en gaat het maar om een smalle strook van 3 x 20 m.

R. van de Loo wijst erop dat tov het huidige bestemmingsplan wel een veel groter gebied (20 x 40 m) achter de Rabobank aan De Houtkamp wordt "teruggegeven".

Op verzoek van dhr. Meijer zal uitgezocht worden of het toegepaste houten straatmeubilair op promenade FSC gekeurd is. (Inmiddels per mail beantwoordt)

Op 23 mei is ook overleg geweest met de winkeliersvereniging Santhorst.

Opmerkingen o.a.:

Blauwe zone moet daadwerkelijk gehandhaafd worden.

Zorgvuldig bezien op welke plaats de fietsenrekken worden geplaatst, svp ook enkele voor kookplanet.

Er dienen antiram maatregelen te worden getroffen ter hoogte van de juwelier, alsmede drankenhandel. Zo mogelijk overdag verwijderbare.

Is er plaats voor (reclame) vlaggenmasten?

Aandacht voor tijdelijke voorzieningen ten tijde van uitvoering werkzaamheden.



Tauw