

Verslag Projectgroep Centrumplein 11 april 2007

Aanwezig: John Filippo (namens winkeliersvereniging Winkelhof);
Ruud Houtkamp (namens OVC);
Edwin van de Woestijne (namens Wereldhave Management Nederland B.V.),
Norbert van Gisbergen (namens Wereldhave Management Holding B.V.);
Kees Wassenaar, John Schonewille, Petra de Goei (verslag) (namens de gemeente);
Henk van Zeijl (Goudappel Coffeng); Daniël van de Berg, Eric Wendel (EGM architecten); Ad de Regt (procesbegeleider).

Afwezig m.k.: Herbert Smit, Leo van Oosten

1. Welkom/verslag

- Ad heet iedereen welkom, de agenda wordt vast gesteld.
- Ad geeft aan dat hij van de vorige bijeenkomst geen impressie heeft gemaakt voor de website. Omdat er niet veel nieuws te melden was en deze en de vorige bijeenkomst vlak na elkaar zijn, combineert hij deze twee overleggen in één impressie.
- Punt van orde: mails met zaken ter info kunnen via Petra naar de hele projectgroep verspreid worden. Mails met betrekking tot onvoldoende aandacht voor bepaalde agendapunten tijdens het overleg, worden naar Ad gestuurd. Daarnaast kan informatie direct bij 'de bron' gehaald worden, aarzel niet om bijv. EGM of Goudappel Coffeng te mailen of te bellen met een vraag.

Verslag van 2 april

- Blz. 1, 1^e alinea agendapunt 3: 'worden' toevoegen.
- Blz. 3, laatste ●: getal weglaten
- Blz. 4, agendapunt 6: opmerking Ruud toevoegen over de lange wachtrijen die nu al op de Gallaslaan staan.
- Eric Wendel merkt op dat niet wordt vermeld dat de autonome verkeersontwikkeling (zonder uitbreiding Winkelhof) flink toeneemt en dat hier maatregelen voor nodig zijn. In vorige verslagen is dit wel opgenomen.

2. Mededelingen deelnemers

- Kees meldt dat de gemeente en Wereldhave in overleg zijn over het budgetneutraal-thema. Het parkeren en de woningen aan de zijde van de Vogelwijk zijn een probleem. Momenteel zitten gemeente en Wereldhave ca. een miljoen euro uit elkaar. Ad informeert of het uitmaakt als de woningbouw wordt geschrapt uit het plan. Kees geeft aan dat budgetneutraliteit dan waarschijnlijk haalbaar wordt, maar dat de raad haar uitgangspunt van woningbouw dan zal moeten laten vallen. Hij weet niet of ze hiertoe bereid is. Eric Wendel vraagt zich af of woningbouw in de vrije sector nog uitkomst kan bieden. Echter dan is er nog steeds geen draagvlak van bewoners uit de Vogelwijk. Afsproken wordt om de raad voor te stellen om het uitgangspunt van woningbouw te laten vervallen, zodat het uitgangspunt van budgetneutraliteit wel haalbaar wordt en bovendien het draagvlak van de Vogelwijkbewoners verkregen wordt.
- Ad heeft contact gehad met een journalist van het Leids Dagblad naar aanleiding van de brief van Lut aan de raad. Ad heeft haar de spelregels van de projectgroep toegelicht. Lut is uit de projectgroep gestapt en de projectgroep heeft besloten zonder haar door te gaan.

- Afgesproken wordt om het schetsplan op de informatieavond te presenteren met woningbouw en hierbij het voorstel aan de raad toe te lichten om dit uitgangspunt te laten vervallen. De projectgroep is van mening dat de raad vóór de informatieavond schriftelijk van dit voornemen op de hoogte moet worden gesteld. Nadat de brief naar de raad verstuurd is, zal Ad dit pas melden in zijn impressie op de website.
- Ruud uit zijn zorg dat de raad misschien met een heel ander alternatief komt als blijkt dat het schetsplan niet aan alle uitgangspunten voldoet. Dit is inderdaad een mogelijkheid. De opdracht van de projectgroep was om samen tot een schetsplan te komen, waarna de raad hier wel/niet mee in zal stemmen.
- Overwogen is om in plaats van een bewonersavond een raadsvergadering te houden waarin het schetsplan gepresenteerd wordt. Echter, bewoners kunnen dan geen reacties op het schetsplan geven, hiermee is dit voorstel van de baan.

3. Verkeersoplossingen

Henk van Zeijl licht een aantal zaken toe, waaronder vragen van Ruud.

- De huidige verkeersregelinstallaties zijn ingesteld op een groene golf op de Engelendaal. Het gevolg is extra drukte om de Engelendaal op te komen via de zijwegen. Goudappel Coffeng adviseert daarom om op zaterdag de groene golf uit te zetten. In het model van Goudappel Coffeng is de groene golf niet meegenomen, dit verklaart wellicht de verschillen met de huidige praktijk.
- De afschrijving van de verkeersregelautomaten is 15 jaar, de verkeersregelautomaten op de Engelendaal stammen uit 1996.
- Henks antwoord op de gevolgen van de knip op de Heiniuslaan tijdens de vorige bijeenkomst was foutief. De wegvakcapaciteit was verkeerd in het model opgenomen. Het verkeer op de Grotiuslaan neemt in 2016 niet toe, maar zelfs af. De knip heeft geen gevolgen voor het verkeer in de wijken. Wel zorgt het voor extra zoekgedrag van bezoekers van de parkeergarage.
- Ruud schetst de in- en uitritten van de parkeergarage op de Heinsiuslaan en de gevolgen voor het verkeer. Geconcludeerd wordt dat het scheiden van in- en uitritten van de parkeergarage een betere verkeersdoorstroming op de Heinsiuslaan geeft. Henk geeft aan dat dit ook zonder knip in de Heinsiuslaan kan. Met knip moet er namelijk ook een bussluis komen. Wereldhave gaat de routing van de parkeergarage hierop onderzoeken, dit moet namelijk geen verlies van parkeerplaatsen tot gevolg hebben.
- Afgesproken wordt dat de projectgroep de knip op de Heinsiuslaan niet gaat voorstellen bij haar schetsplan. Mocht dit noodzakelijk zijn, dan kan de knip altijd later nog aangebracht worden.
- Henk van Zeijl geeft nogmaals een toelichting op zijn A4 over de verkeersstromen in de parkeergarage. Naar aanleiding van de 1^e alinea geeft hij aan dat als het model was aangepast, de zaterdagmiddagcapaciteit wat gelijkmatiger verdeeld zou zijn. Echter het saldo in/uit en de 3500 verplaatsingen zou hetzelfde zijn gebleven. Henk licht tevens wat toe over modeltechniek bij verkeersstellingen.
- Bij een vraag van zowel Lut destijds als Ruud over de verkeersgroei met een factor 2, geeft Henk van Zeijl aan dat hierbij verkeerde cijfers worden vergeleken. De zaterdagspits is namelijk twee uur en de avondspits één uur.
- De Engelendaal wordt 5% drukker bij uitbreiding van de Winkelhof, voor andere wegen gelden andere percentages. Bij de autonome groei moet gedacht worden aan zo'n 47% toename aan de Engelendaal en bijvoorbeeld zo'n 40% toename voor de Heinsiuslaan. Bij de groeifactor wordt gekeken naar meer auto's en meer bouwprogramma (bijv. de Ikea).

- Henk van Zeijl laat een schets zien van de wegen met de ingang van de parkeergarage en de expeditieruimte. Dit moet nog in de ondergrond van het schetsontwerp opgenomen worden. Henk zoekt nog contact met de gemeente Rijswijk waar ook een voorbeeld is van een expeditie-uitrit vlak voor een kruising.
- Een eventueel HOV-tracé (hoogwaardig openbaar vervoer) in de toekomst is in dit ontwerp nog steeds mogelijk in de middenberm van de Engelendaal.
- De OVC geeft aan dat de bewoners niet blij zijn met de nieuwe ingang van de parkeergarage aan de Engelendaalzijde, dit loopt vlak langs een aantal woningen. Er wordt onderzocht of deze ingang wellicht kan vervallen. Volgens Henk van Zeijl zou dit wel de helderheid en circulatie ten goede komen.
- Aan de Engelendaal kan ook de trouwauto voorrijden en wellicht is dit ook een mogelijkheid voor de regiotaxi.

4. Parkeerplan

Het Plan van aanpak voor parkeren rondom de Winkelhof kan tijdens de informatieavond gepresenteerd worden.

- Met de politie moeten nog specifieke afspraken over handhaving gemaakt worden, maar er zijn al serieuze toezeggingen gedaan.
- Er wordt onderzocht of de Boa (bestuurlijk opsporingsambtenaar) wellicht zonder bevoegdheid tot bekeuren is in te zetten, door samenwerking met de politie met een soort rode-kaart-systeem.
- Het plan is in het belang van zowel omwonenden, Wereldhave als gemeente. Met Wereldhave wordt nog contact gezocht in het kader van de financiering van het plan.

5. Uitwerkingen EGM

Daniël van de Berg licht de wijzigingen in het schetsontwerp toe.

- De ca. 130 benodigde parkeerplaatsen zijde Vogelwijk, inclusief doorsteek Engelendaal – Vogelwijk, zijn niet op maaiveldniveau te realiseren. Momenteel staan er ca. 78 ingetekend. Om wel te kunnen voldoen aan de parkeernorm zal ondergronds geparkeerd moeten worden, dit is een kostbare oplossing en is strijdig met het uitgangspunt budgetneutraal. Afsproken wordt om ook de ondergrondse parkeervariant in te tekenen voor de informatieavond.
- Het parkeren bij de Winkelhof komt totaal op ca. 1300 parkeerplaatsen uit. Er worden parkeerplaatsen ingeleverd op het parkeerterrein aan de Heinsiuslaan, het maken van doorsteken in de parkeergarage en het plaatsen van bergingen.
- Voor (brom)fietsers worden ca. 590 stallingsplaatsen gerealiseerd (excl. stalling noordzijde Winkelhof).
- (Brom)fietsers moeten om het centrum heen fietsen, een route door de parkeergarage wordt niet gefaciliteerd. De OVC is bang dat brommers via een sluiproute toch langs het plein rijden, zij stellen daarom voor om een fietssluis te plaatsen aan de zijde van de Karolusgulden.
- Het zebrapad in de parkeergarage blijft gehandhaafd.
- Uitbreiding Winkelhof is zo'n 7330 m², hier komt nog 15% bij aan passages ed.
- Afgevraagd wordt wat goedkoper is, de raadszaal in de winkeluitbreiding of aan de Vogelwijkzijde. Dit is een verschil tussen huur en koop, in de winkeluitbreiding kan het meegenomen worden in dezelfde bouwgang, dit scheelt kosten.
- Toegang woningen en Sportcity zijn toegevoegd in het schetsontwerp.
- De buitengalerij moet beschermd zijn, maar ook een open karakter hebben.

- Vrije hoogte raadszaal is zo'n 5 meter, er zijn meerdere opstellingen met de stoelen mogelijk.
- Petra informeert of de expeditieruimte groener aangekleed kan worden, bijvoorbeeld met klimop – dit naar aanleiding van het verhaal van Marijke Schellekens en een vraag van een medewerker groen van de gemeente. EGM heeft het groen liever in de middenberm, dan het gebouw te verstoppen – als dat nodig is heeft de architect z'n werk in feite niet goed gedaan.
- De vierde toren aan de parkpromenade zorgt voor slagschaduw op de appartementen.

6. Toelichting op het plan

- Herbert en Petra hebben een planbeschrijving gemaakt, een korte omschrijving van het plan. Ad stelt voor om dit in een brochurevorm met foto's te gieten. Omdat het schetsplan niet geheel aan de uitgangspunten voldoet en de projectgroep een voorstel wil doen om de woningbouw te laten vervallen, wordt er voor gekozen om het schetsplan niet van tevoren in de krant te zetten.
- Blz. 1, 1^e alinea: zin mbt. Bestemmingsverkeer en (brom)fietsers wordt als onduidelijk ervaren. Deze zin wordt aangepast
- Blz. 2, 1^e zin bij kopje verkeer: toevoegen 5% op de Engelendaal. De vraag is hoe specifiek dit in de planbeschrijving opgenomen moet worden. Ad geeft aan dat de toename van het verkeer en de wachttijd die afneemt/gelijk blijft bij verkeerslichten wellicht een belangrijkere boodschap is.
- Toevoegen: plaatsen fietssluis bij doorsteek Karolusgulden.

7. Informatieavond

- De uitnodiging voor de informatieavond wordt geplaatst in de rubriek Gemeente Aan Huis van het Leiderdops Weekblad, daarnaast wordt het op de website van Leiderdorp en het Centrumplan geplaatst en per mail verspreid.
- De avond zelf: Ad opent en legt de bedoeling van de avond uit. Daarna volgen de presentaties van EGM en Goudappel Coffeng, waarna mensen technische vragen mogen stellen. Meninge kunnen na de pauze gegeven worden, waarschijnlijk moet dit op stroken geschreven worden. Dit wordt verzameld en op twee borden (verbeterpunten en minder goede punten), waarna de projectgroep commentaar geeft op deze reacties, bijv. waarom iets wel/niet meegenomen is in het schetsplan. Afgesproken wordt dat de projectgroepleden op basis van hun expertise de antwoorden zullen geven, als iets te technisch wordt, gaat de vraag naar EGM of Goudappel Coffeng. Bij het beantwoorden van vragen door de projectgroepleden adviseert Ad om niet te defensief te reageren.
- Iedereen verwacht een grote opkomst en er wordt verwacht dat de raadszaal te klein is. Er wordt daarom geprobeerd de Muzenhof te reserveren voor de informatieavond.
- Ad vraagt aan EGM om meerdere onderzochte varianten paraat te hebben tijdens de avond. Zo kan (kort) gepresenteerd worden dat meerdere opties bekeken zijn en verantwoord worden waarom dit is afgevallen.

De volgende bijeenkomst is de informatieavond op 24 april om 19.30 uur in de Muzenhof