

Verslag Projectgroep Centrumplein 11 december 2006

Aanwezig: John Filippo (namens winkeliersvereniging Winkelhof);
Lut Colman (namens de Vogelwijk);
Herbert Smit, Ruud Houtkamp (namens OVC);
Leo van Oosten (namens VVE Statendaalder);
Edwin van de Woestijne (namens Wereldhave Management Nederland B.V.),
Norbert van Gisbergen (namens Wereldhave Management Holding B.V.);
Kees Wassenaar, John Schonewille, Petra de Goei (verslag) (namens de gemeente); Eric Wendel, John de Jong, Daniël van den Berg (namens EGM)
Ad de Regt (procesbegeleider)

Eerste tekensessie

Met ondersteuning van een drietal architecten van EGM is in twee groepen geschetst. Het doel was om met elkaar zoveel mogelijk ruimtelijke oplossingen te bedenken die in principe aan alle belangen van de stakeholders en ook aan de uitgangspunten van de gemeenteraad tegemoet komen.

Na een middag schetsen, werden na het diner de twee schetsontwerpen naast elkaar gelegd. Beide groepen kregen de gelegenheid om op elkaars schetsontwerp te reageren.

• Groep 1 (John de Jong)

Positieve punten

- Weinig barrières voor winkelend publiek
- Woningen niet op winkels
- Raadzaal op goede plek
- 'drempel' (plateau) Engelendaal creëert ruimte
- Maximale grondbenutting en plaatsing programma

Te verbeteren

- Onderzoeken: 'drempel' (afwikkeling verkeer)
- Flat belemmert uitzicht en extra verkeersstroom
- Verhoging plein
- Verbinding parkpromenade – Centrumplein (verdwijnt)

Groep 2 (Daniël van den Berg)

Positieve punten

- Fietsroute om centrum
- Appartementen op parkeerplaats (= verbeterpunt) Houtkamp (buiten plangebied)
- Plein toch een beetje leefbaar

Te verbeteren

- Plein op winkelniveau: je houdt geen plein over
- Geen optie: onderdoorgang parkpromenade – Centrumplein
- Geen woningen Heinsiuslaan ivm. expeditieruimte

Punten van nadere aandacht zijn: locatie voor de appartementen, inrichting en hoogteligging van het Centrumplein en de langzaam verkeerroute (fietsers en voetgangers) van de parkpromenade naar het Centrumplein en het doorgaand fietsverkeer.

Er is afgesproken dat de architecten e.e.a. uitwerken voor de volgende bijeenkomst op 19 december a.s. waarbij met name de discussiepunten worden belicht.

De gemeente legt de schetsontwerpen aan een verkeersdeskundige voor om de mogelijkheden vanuit dit oogpunt te laten bekijken.

De volgende bijeenkomst, de tweede tekensessie, vindt plaats op 19 december van 14.30 tot 21.00 uur in Brasserie Park. Vanaf 14.00 uur staan thee en koffie klaar en er wordt om ca. 18.00 uur gezorgd voor een dinerbuffet .