



leiderdorp

Groot onderhoud Leyhof 2018 – 2020

vraag & antwoord





Vraag en antwoord zijn als volgt gerubriceerd:

- 1. Project & Planning**
- 2. Informatie en nieuws**
- 3. Meedenken & meedoen**
- 4. Ophoging, wat betekent dit voor de bewoners?**
- 5. Parkeren & verkeer**
- 6. Riolering, kabels & leidingen**
- 7. Bomen, plantsoen & ander groen**
- 8. Verantwoordelijkheden & kosten voor particulieren**
- 9. Veiligheid in de openbare ruimte**



1. Project & Planning

Vraag

Wat gaat er gebeuren?

Antwoord

De Leyhof heeft last van verzakkingen van de openbare ruimte, deze verzakkingen veroorzaken schade aan het straatwerk in de openbare ruimte. Ook zijn percelen en woningen hierdoor soms minder toegankelijk. Delen van de openbare ruimte in de Leyhof moeten dus worden opgehoogd.

Vraag

Wanneer starten de werkzaamheden?

Antwoord

De werkzaamheden voor de ophogingen zijn gestart op 20 augustus 2018 en zijn naar verwachting afgerond in december 2020. Voor het klein onderhoud in de overige straten zijn de werkzaamheden in juli 2018 afgerond. Op <https://vdmbv.com/projecten/grootonderhoud-leyhof/> is het mogelijk de fasering en globale planning te bekijken.

Vraag

Wanneer is mijn straat aan de beurt?

Antwoord

Op <https://vdmbv.com/projecten/grootonderhoud-leyhof/> is het mogelijk de fasering en globale planning te bekijken. Voordat in uw straat de werkzaamheden beginnen, worden de omwonenden per brief geïnformeerd. U wordt minimaal twee weken van tevoren over wanneer hun straat aan de beurt is.

Vraag

Wanneer kan ik het beste mijn tuin ophogen?

Antwoord

Nadat de gemeente bij u voor de deur het openbare gebied heeft opgehoogd.

2. Informatie en nieuws

Vraag

Hoe word ik geïnformeerd?

Antwoord

U wordt op de hoogte gehouden per brief door de aannemer, daarnaast heeft de aannemer een omgevingsmanager aangesteld waarbij u terecht kunt met uw vragen. Ook is er wekelijks een inloopspreekuur op woensdag van 13.00 uur t/m 14.00 op d hoek van de Dijkwacht en Schildwacht. Op <https://vdmbv.com/projecten/grootonderhoud-leyhof/> kunt u meer informatie vinden.

Vraag

Staan de projectgrenzen vast?

Antwoord

In hoofdzaak wel, mocht tijdens de uitvoering een wijziging optreden dan wordt er gekeken naar verruiming van projectgrens.

Vraag

Blijven de woningen toegankelijk tijdens de werkzaamheden en bereikbaar voor rolstoelen en minder valide bewoners?

Antwoord

Ja, de aannemer is verplicht woningen bereikbaar te houden tijdens de werkzaamheden. Wel kan er licht overlast ontstaan tijdens de werkzaamheden.

Vraag

Is de bereikbaarheid voor de hulpdiensten tijdens de werkzaamheden gewaarborgd?



Antwoord

Ja voor de werkzaamheden is er vanuit de gemeente overleg met hulpdiensten en de aannemer dient een plan in te dienen te goedkeuring aan de hulpdiensten over de bereikbaarheid.

3. Meedenken & meedoen

Vraag

Kan ik meedenken met werkzaamheden?

Antwoord

De scope van het project is de openbare ruimte weer aanbrengen op aanleghoogte daar waar het nodig is, er vinden geen grootschalige reconstructies plaats in de wijk. Wel kunt u ideeën of opmerkingen altijd aan ons kenbaar maken. Waar mogelijk komen we u tegemoet, het kan echter zijn dat u ideeën of opmerkingen niet worden meegenomen. Wij wegen ideeën of opmerkingen af tegen algemeen belang en financiën.

Vraag

Waar kan ik mijn suggesties kwijt?

Antwoord

U kunt het beste een email sturen naar d.stafleu@leiderdorp.nl, ook kunt u een brief sturen naar de gemeente Leiderdorp, t.a.v. D. Stafleu, Postbus 35 2350AA Leiderdorp.

Vraag

Zijn er suggesties binnengekomen en is er iets gedaan met eventuele suggesties van bewoners?

Antwoord

Ja diverse bewoners hebben suggesties aangedragen, de uitkomsten worden aan de bewoners per mail kenbaar gemaakt en deze kunt u ook terugvinden op https://www.leiderdorp.nl/inwoner/projecten/onderhoud_leyhof/ onder het kopje documenten, suggesties bewoners en antwoorden.

4. Ophoging, wat betekent dit voor de bewoners?

Vraag

Hoeveel gaat de straat omhoog?

Antwoord

Er is per straat een indicatie gegeven van de ophoging dat kan per adres verschillen, daarom is het belangrijk dat u aan uw tuin geen werkzaamheden uitvoert tot dat de gemeente klaar is met de werkzaamheden bij u in de straat.

- Dijkwacht +/- 40 cm ophoging
- Schildwacht +/- 40 cm ophoging
- Maria van Hongarijelaan +/- 30 cm ophoging
- Margaretha van Oostenrijklaan +/- 40 cm ophoging
- Elisabeth van Engelandlaan +/- 40 cm ophoging
- Jacoba van Beierenlaan (Schildwacht – Brandwacht) +/- 40 cm ophoging

De overige straten in de Leyhof worden niet opgehoogd maar daar kan worden volstaan met het herstraten van delen van de straat of kleinschalige reparaties aan de straat van de openbare ruimte.

Vraag

Komt mijn tuin dan lager te liggen dan de straat?

Antwoord

Ja dat is mogelijk indien uw tuin niet mee ophoogt, Wij raden u dan ook aan uw tuin mee op te hogen tot de aanleghoogte van de openbare na de werkzaamheden.

Vraag

Wat als ik niets aan mijn tuin doe?

Antwoord

Het staat iedereen vrij om alles te laten zoals het is. U dient er dan wel rekening mee te houden dat regenwater langer in uw tuin blijft staan. Bent u eigenaar van het perceel dan zijn de vervangingskosten voor uw rekening. Huurt u de woning, dan dient u contact op te nemen met de verhuurder.

Vraag

Komt er straks extra water in mijn tuin te staan?

Antwoord

Dat kan, er zal echter geen water vanuit de openbare ruimte naar uw tuin stromen. Omgekeerd is het wel zo dat bij een hoger gelegen tuin het water altijd kan afwateren naar de straat en de kolken die daar zijn. Blijft uw tuin lager liggen, dan kan het water misschien niet weg.

Vraag

Bestrating van voor- en achtertuinen, brandgangen wat gebeurt daarmee?

Antwoord

Als het nieuwe trottoir hoger komt te liggen dan het pad naar uw voordeur, dan zorgt de gemeente voor een geleidelijke overloop over een lengte van ongeveer een meter vanaf de erfgrans. Dit is het aanhelen van de bestrating, voor uitvoering komt de gemeente samen met de aannemer bij u langs om dit te bespreken met u. Zie informatieblad "Ophogen Leyhof" hoe de gemeente Leiderdorp perceeleeigenaren adviseert om te gaan met de voortuinen. De gemeente gaat niet over de brandgangen, deze zijn particuliere eigendom u dient gezamenlijk hiervoor een oplossing te vinden.

Vraag

Wat gebeurt er met de tuinbeplanting?

Antwoord

Bomen en planting kunnen een verhoging vaak niet verdragen, wij adviseren u contact op te nemen met een hovenier voor advies omtrent uw groen.

Vraag

Wordt er een nieuwe verharding tijdens de uitvoering aangebracht?

Antwoord

De bestaande verharding wordt hergebruikt, alleen gebroken materialen worden vervangen voor nieuwe. Daarnaast wordt ook het asfalt aan de Schildwacht vervangen.

5. Parkeren & verkeer

Vraag

Worden er meer parkeerplaatsen gemaakt in de wijk?

Antwoord

Er wordt gekeken naar mogelijkheden tot het aanbrengen van extra parkeerplekken, daar waar er opgehoogd gaat worden.

Vraag

Wordt er gekeken naar verkeerskundige aanpassingen in de wijk?

Antwoord

Ja er wordt gekeken of er met kleinschalige ingrepen verbeteringen te realiseren zijn in de verkeerssituatie en verkeersveiligheid.

Vraag

Blijft de straat tijdens de werkzaamheden voor verhuizing bereikbaar?

Antwoord

Ja in overleg met de aannemer is er ruimte voor verhuizing, u dient dit wel minimaal een maand van te voren te melden.

Vraag

Kunnen bewoners meedenken over bijvoorbeeld de verkeerscirculatie?

Antwoord

Daar kan over meegedacht worden, maar het initiatief en draagvlak moeten vanuit de bewoners komen voordat er ontwerpen gemaakt worden. Uiteindelijk beslist de gemeente Leiderdorp of er wel of geen aanpassingen komen.

6. Riolering, kabels & leidingen

Vraag

Vervangt de gemeente de riolering in de straat?

Antwoord

In juni 2017 is het riool opnieuw geïnspecteerd omdat naar aanleiding van de inspecties uit 2014 geen vervanging nodig was. Wel wordt er een doorspoelgemaal aangebracht op de Dijkwacht thv de Schildwacht om in de toekomst et riool te kunnen doorspoelen. De gemeente vervangt ook geen huisaansluitingen.

Vraag

Vervangt de gemeente ook het riool op mijn perceel?

Antwoord

Huiseigenaren en verhuurders zijn zelf verantwoordelijk voor hun eigen perceel/terrein. Dit geldt ook voor het vervangen van de riolering, bestrating en beplanting op eigen terrein en de daarbij behorende kosten. Indien perceeleigenaren overgaan tot vervanging en ophoging van de huisaansluitingen vervangt de gemeente dat deel in de openbare ruimte in overleg met de bewoners.

Vraag

Kan de aannemer van de gemeente ook de werkzaamheden op mijn perceel uitvoeren?

Antwoord

Ja dat kan de aannemer heeft een tuinmenu opgesteld met werkzaamheden welke zij voor u kunnen uitvoeren voor meer informatie kunt u kijken op <https://vdmbv.com/projecten/grootonderhoud-leyhof/> de gemeente is geen partij in de afspraken die u maakt en derhalve ook niet verantwoordelijk. U kunt ook samen met buurtbewoners een partij kiezen die de werkzaamheden uitvoert.

Vraag

Wat gebeurt er met de brandpoorten en de daaronder liggende riolering?



Antwoord

Dat is gezamenlijk bezit (bij koopwoningen) of van de verhuurders. De gemeente verricht geen werkzaamheden in de brandpoorten, maar zorgt wel voor de mogelijkheid tot aansluiting op het openbare rioolstelsel. Als er nog geen afwateringsvoorziening ligt in de brandpoorten, kunnen eigenaren deze gezamenlijk laten aanleggen.

Vraag

Wat als de huiseigenaar de rioolhuisaansluiting op eigen terrein ophaalt?

Antwoord

De uitvoering van de werkzaamheden op zijn eigen terrein moet de huiseigenaar zelf verrichten of laten verrichten. De gemeente vervangt de rioolaansluiting vanaf het particuliere terrein tot aan de aansluiting op de gemeentelijke riolering. De aansluiting op gemeentegrond wordt ook omhoog gehaald. Vlak voor de erfgrans wordt ten behoeve van inspectiemogelijkheden van de rioolaansluiting een ontstoppingsstuk geplaatst.

Vraag

Wat als de huiseigenaar de rioolhuisaansluiting op eigen terrein niet ophaalt?

Antwoord

Als de huiseigenaar kiest om zijn rioolaansluiting te laten liggen dan voert de gemeente ook geen werkzaamheden uit aan de desbetreffende huisaansluiting.

Vraag

Hoe lang is het riool buiten bedrijf tijdens de werkzaamheden?

Antwoord

Het hoofdriool van de gemeente gaat niet buiten bedrijf. Uw huisaansluiting op het hoofdriool is tijdens de werkzaamheden mogelijk een deel van de dag niet te gebruiken. U wordt hierover tijdig geïnformeerd.

Vraag

Worden ook de kabels en leidingen van nutsbedrijven vervangen of opgehoogd tijdens de werkzaamheden?

Antwoord

De nutspartijen hebben aangegeven geen werkzaamheden uit te voeren aan de leidingen, ondanks intensief overleg.

Bomen, plantsoen & ander groen

Vraag

Wat gebeurt er met de bomen in de Leyhof?

Antwoord

In de straten waar er ophoging plaatsvindt, zijn de bomen gekapt en is in overleg met bewoners een boomkeuze per straat gemaakt.

Op https://www.leiderdorp.nl/inwoner/projecten/onderhoud_leyhof/boomkeuze/ is per straat aangegeven welke bomen er geplant worden na de ophoging in de straat, dit gebeurt alleen tijdens het plantseizoen, het kan zijn dat na de werkzaamheden niet direct de bomen worden geplant.

Vraag

Worden er bomen verplant?

Antwoord

Ja aan de Dijkwacht langs de Oude Spoorbaan zijn bomen verplant en aan de Schildwacht worden ook bomen verplant.

Vraag

Wat gebeurt er met overig groen en nieuwe bomen?

Antwoord

Daar waar nodig wordt het groen vervangen voor ander groen, er wordt op dit moment gekeken naar welk soort groen er aangeplant wordt.



7. Verantwoordelijkheden & kosten voor particulieren

Vraag

Krijg ik te maken met kosten?

Antwoord

Ja, eigenaren krijgen met kosten te maken: dat zijn de woningbouwcorporaties en de particuliere eigenaren van huizen en garages. De kosten hebben te maken met het hoogteverschil dat ontstaat tussen het openbare en particuliere ruimte, waardoor ophoging van de tuinen nodig kan zijn. Huurders hebben kosten voor het ophogen van de tuin en erfafscheiding en het eventueel opnieuw aanbrengen van beplanting.

Vraag

Hoe hoog worden de kosten?

Antwoord

Dat is voor de gemeente niet aan te geven, dat hangt af van de situatie. Om de kosten te drukken kunt u besluiten om met buurtbewoners een partij te vragen die werkzaamheden uitvoert. De gemeente is hierin geen partij.

Vraag

Worden de kosten vergoed welke particulieren maken?

Antwoord

Voor dat deel waar de ophoging plaatsvindt, heeft de gemeente Leiderdorp een collegebesluit genomen over een eenmalige tegemoetkoming voor zand en teelaarde voor de voortuinen. Hierop kan alleen aanspraak worden gemaakt wanneer de particuliere eigenaar tijdens de werkzaamheden van de gemeente ook zijn of haar voortuin ophoogt. Hierover worden aparte afspraken gemaakt met bewoners.

8. Veiligheid in de openbare ruimte

Vraag

Wat doet de gemeente aan de openbare verlichting?

Antwoord

De openbare verlichting in de Leyhof is bijna aan vervanging toe, omdat de werkzaamheden te combineren en niet later de straat weer open te maken is ervoor gekozen om de openbare verlichting gelijk te vervangen in die delen waar ook de ophoging plaatsvindt.

Vraag

Kan de gemeente iets doen aan gevaarlijke plekken in de bestrating van de openbare ruimte?

Antwoord

De gemeente is verantwoordelijk voor de veiligheid in de openbare ruimte en dient deze onveilige situaties in de bestrating op te lossen. Ondanks inspecties van de gemeente kan het voorkomen dat u als bewoner van de Leyhof te maken krijgt met onveilige situaties. U kunt dat melden via de knop "melding doen" op <https://www.leiderdorp.nl/>.



Melding
doen