

Alles over WOZ-beschikking- en aanslagbiljet gemeentelijke belastingen 2019

Inleiding

Niemand vindt belasting betalen leuk, maar tegelijkertijd is vrijwel iedereen er van doordrongen dat het moet. Via de gemeentelijke belastingen dragen bewoners en ondernemers van Leiderdorp in letterlijke zin bij aan het welzijn, de leefbaarheid en de voorzieningen van ons dorp. Zonder deze bijdragen kan ons dorp nu eenmaal niet functioneren zoals wij dat met zijn allen graag zien. Een deel van de inkomsten heeft een directe bestemming, zoals de afvalstoffen- en reinigingsrechten en de rioolheffing. Het andere deel van de inkomsten o.a. onroerende-zaakbelastingen gaat naar de algemene middelen van de gemeente Leiderdorp.

Hieronder vindt u informatie over het gecombineerde aanslagbiljet.

Niet iedereen wordt aangeslagen voor alle belastingsoorten. Voor welke belastingsoorten u wordt aangeslagen is afhankelijk van uw persoonlijke situatie: bent u eigenaar of gebruiker, maar ook of uw pand, een woning of een bedrijf is, etc. In dit bulletin gebruiken wij het woord "pand" voor onder meer woningen, bedrijfspanden en zelfstandig bruikbare gedeelten daarvan.

De gemeentelijke belastingverordeningen 2019 die aan de heffingen ten grondslag liggen zijn door de gemeenteraad op 17 december 2018 vastgesteld. De nieuwe belastingverordeningen 2019 zijn ook integraal digitaal op de website van gemeente Leiderdorp raadpleegbaar d.m.v. een verwijzing naar het gemeentelijke regelingenbestand op www.overheid.nl.

WOZ-beschikking 2019

De wet Waardering Onroerende-zaken (Wet WOZ) schrijft voor dat gemeenten jaarlijks een nieuwe waarde vaststellen voor alle panden in de gemeente. De nieuwe WOZ-waarde, die op het gecombineerde biljet staat, geldt dus alleen voor het jaar 2019 en is gebaseerd op de waardepeildatum 1 januari 2018.

De gemeenten gebruikt de WOZ-waarde voor:

- de onroerende-zaakbelastingen;

Het waterschap gebruikt de WOZ-waarde voor:

- de watersysteemheffing die geheven wordt van eigenaren van gebouwde onroerende zaken;

Het Rijk gebruikt de WOZ-waarde voor:

- de inkomstenbelasting bij de toepassing van het eigenwoningforfait (box 1) en bij de vermogensrendementsheffing op woningen (box 3);
- de winstberekening van een onderneming voor de inkomstenbelasting en de vennootschapsbelasting. De WOZ-waarde is relevant voor de afschrijving op gebouwen;
- de schenk- en erfbelasting bij de verkrijging van een woning.
- Ook de Wet werken aan winst is van belang. Deze wet regelt onder meer dat de WOZ-waarde een rol speelt bij de aangifte van de winst door ondernemers in de inkomstenbelasting en vennootschapsbelasting. De WOZ-waarde begrenst de afschrijvingsmogelijkheden op onroerende zaken.

De nieuw vastgestelde WOZ-waarde die van toepassing is voor uw pand staat vermeld op het gecombineerde aanslagbiljet gemeentelijke belastingen.

Waardeontwikkeling van woningen en niet-woningen

In de gemeente Leiderdorp zijn de waarden voor de woningen gemiddeld met 9% gestegen. Uiteraard is hier sprake van een gemiddelde. Dat wil zeggen dat in het ene woningsegment stijgingen kunnen voorkomen terwijl in andere woningsegmenten dalingen kunnen ontstaan. Ook zijn er verschillen in waardeontwikkelingen tussen buurten of wijken. Op individueel niveau kan de waardeontwikkeling ook fluctueren. De marktsituatie van niet-woningen is anders. Deze markt is zeer divers qua type onroerende zaken en betreft bijvoorbeeld: winkels, kantoren, fabrieken, ziekenhuizen, bedrijfsgebouwen, scholen, etc. Bovendien vertoont de waardeontwikkeling van niet-woningen soms grote verschillen binnen regio's en andere gemeenten.

Burgers hebben belang bij een marktconforme WOZ-waarde

De gemeente heeft rekening gehouden met de het lichte herstel van de huizenmarkt. Er zijn belangrijke redenen waarom de gemeente dat heeft gedaan. In de eerste plaats handelt de gemeente daarmee zoals in de Wet WOZ is voorgeschreven. Die schrijft voor dat de WOZ-waarde in 2019 moet zijn vastgesteld naar de waardepeildatum 1 januari 2018. De Waarderingskamer ziet nauwgezet toe op correcte toepassing van de wettelijke voorschriften. Bij onnauwkeurige taxaties krijgt een gemeente geen toestemming de WOZ-beschikkingen te verzenden.

Daarnaast wordt de WOZ-waarde maatschappelijk steeds breder gebruikt. Zo zijn er verstrekkers van (hypothecaire) leningen die de WOZ-waarde als uitgangspunt nemen en verzekeraars die de WOZ-waarde hanteren voor de brand- opstalverzekering.

De waardeontwikkeling van uw pand heeft slechts een beperkte invloed op de hoogte van uw aanslag OZB. Dat heeft te maken met de wijze waarop de gemeente de hoogte van de OZB-tarieven bepaalt. De hoogte van de tarieven is veelal afhankelijk van de gemeentelijke financiële begroting. De gemeenteraad heeft bepaald dat voor een dekkende begroting 2019 de OZB-opbrengsten mogen stijgen met 2,5%. Het hebben van een stabiele bron van inkomsten speelt daarbij voor de gemeente een belangrijke rol, waarbij de wetgever de WOZ-waarde heeft voorgeschreven als grondslag waarop de lasten worden verdeeld.

Voor informatie over de behandeling van de begroting verwijs ik u naar de volgende link:

<https://www.raadleiderdorp.nl/Vergaderingen/Raad/2018/17-december/20:30>

en voor de belastingtarieven verwijs ik u naar de volgende link:

<https://www.raadleiderdorp.nl/Vergaderingen/Raad/2018/09-november/14:00>

Hier treft u alle relevante stukken van de gemeenteraad aan.

Waardebepaling

Bij de waardebepaling is de gemeente uitgegaan van het bedrag dat uw pand zou kunnen opbrengen op de waardepeildatum 1 januari 2018. De wet WOZ schrijft voor dat bij de waardebepaling moet worden uitgegaan van de veronderstelling dat het pand aan de meest biedende, leeg wordt verkocht en onmiddellijk in gebruik kan worden genomen. Bij woningen is dit de vrije verkoopwaarde van het pand. Er mag dus geen rekening gehouden worden met onder meer het waardedrukkend effect van verhuur, erfpacht of hoge servicekosten.

Voor de waardebepaling heeft de gemeente de beschikking over veel informatie over een pand: grondoppervlakte en verkoopprijzen uit het Kadaster en al eerder door de gemeente vastgelegde gegevens (bijv. inhoud van een pand, aanwezigheid van dakkapel, schuur, garage e.d.). Deze informatie vult de gemeente aan met gegevens over veranderingen in de afgelopen periode (verbouwingen e.d.).

Nadat de kenmerken van uw pand zijn vastgesteld, worden de prijzen van soortgelijke (behoeft niet identiek te zijn) verkochte panden rond 1 januari 2018 onderzocht. Bovendien vindt er een vergelijking plaats van de verschillende panden in de omgeving. Niet ieder pand wordt afzonderlijk bekeken. Vaak volstaat het bezoeken van één of een beperkt aantal panden in een straat of buurt. De waarde van andere vergelijkbare panden wordt hiervan afgeleid. Voor niet-woningen geldt een afwijkende methode van taxeren.

Taxatieverslag

Als u een nadere onderbouwing van de waardebepaling van uw pand wilt, kunt u een taxatieverslag opvragen. Dit kunt u doen via de gemeentelijke website <https://woz-portaal.leiderdorp.nl>

Tussentijdse taxatie

Zoals hiervoor is aangegeven, geldt als uitgangspunt dat de waardebepaling plaatsvindt naar de waardepeildatum 1 januari 2018. Als in de periode tussen 1 januari 2018 en 1 januari 2019 de toestand van uw pand is gewijzigd (bijvoorbeeld door een verbouwing), dan moet de gemeente daar rekening mee houden. In dat geval is de waarde vastgesteld naar de staat van de onroerende zaak op 1 januari 2019. Vindt er tussen 1 januari 2018 en 1 januari 2019 een verbouwing of afbraak plaats of krijgt het pand een andere bestemming, dan zal er een nieuwe waarde worden vastgesteld naar de waardepeildatum 1 januari 2018. Ook de waarde van

nieuwbouwpanden (gereed of in aanbouw) wordt naar het marktniveau op de waardepeildatum bepaald.

Controleert nog iemand de gemeente?

Ja! Op landelijk niveau controleert de Waarderingskamer de gemeente. De Waarderingskamer is een onafhankelijk orgaan dat erop toeziet dat de gemeenten alle panden zorgvuldig waarderen. Voor meer informatie zie de site www.waarderingskamer.nl

Staat u op het juiste adres ingeschreven?

Elke Leiderdorper dient op het juiste adres te staan ingeschreven. De Gemeente is aangesloten op de Basis Registratie Personen en maakt gebruik van de gegevens die hierin zijn vastgelegd. Op basis van deze gegevens kan precies bepaald worden aan wie de belastingaanslag moet worden verzonden. Het is dus erg belangrijk dat u op de juiste wijze staat ingeschreven. Dan weet u immers zeker dat u de juiste aanslag ontvangt. Ook als u een bezwaarschrift indient tegen de aanslag omdat u geen eigenaar of gebruiker van een pand bent, zal de inschrijving leidend zijn. Met de gegevens kan bepaald worden of een bezwaar gegrond is.

OZB

Algemeen

Een onroerende zaak is een woning, een bedrijfspand of een ander soort gebouw, inclusief de bijbehorende grond. De OZB bestaat uit twee belastingen: de eigenarenbelasting en de gebruikersbelasting.

Belastingplicht

U bent belastingplichtig voor de OZB-eigenarenbelasting als u volgens gegevens van het Kadaster op 1 januari 2019 eigenaar was van: een woning (bestaand of in aanbouw), een niet-woning (bedrijfspand, onbebouwd perceel, e.d.). U bent belastingplichtig voor de OZB-gebruikersbelasting als u op 1 januari 2019 gebruiker was van een niet-woning (bedrijfspand, onbebouwd perceel, e.d.). Onder de term gebruiker wordt verstaan:

- degene die het bedrijfspand gebruikt;
- de eigenaar van een grondperceel die daarop een woning laat bouwen.

Was u op 1 januari 2019 zowel eigenaar als gebruiker van een niet-woning, dan krijgt u beide aanslagen opgelegd als eigenaar en als gebruiker.

Tijdstipbelasting

De OZB is een zogenaamde tijdstipbelasting. Dit betekent dat er bij de bepaling van de belastingplicht gebruik wordt gemaakt van een peildatum, namelijk 1 januari van het betreffende jaar. Degene die op dat moment eigenaar en/of gebruiker is van een onroerende zaak is belastingplichtig voor het gehele jaar. Dit houdt in dat bij verkoop of huuropzegging van de onroerende zaak in de loop van het belastingjaar geen teruggaaf van de resterende gedeelte OZB wordt verleend. Deze "1 januari" regeling is wettelijk vastgelegd en geldt dus voor elke gemeente. Als u dus ná 1 januari verhuist naar een ander adres of eigenaar wordt van een pand, ontvangt u pas het volgende jaar een OZB-aanslag voor het nieuwe adres. Bij koop of verkoop verrekent de notaris vaak de OZB-eigenarenbelasting met de vorige respectievelijk de nieuwe eigenaar. Voor meer inlichtingen hierover kunt u terecht bij uw notaris. De gemeente staat hier verder buiten.

Basis van de aanslag OZB

De aanslag OZB wordt berekend over de vastgestelde WOZ-waarde van de bij u in eigendom en/of in gebruik zijnde pand. Deze WOZ-waarde staat op het gecombineerde aanslagbiljet vermeld.

Tarieven OZB

Voor de OZB betaalt u van de vastgestelde WOZ-waarde een percentage.

Hieronder zijn de percentages voor 2019 vermeld.

Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de WOZ-waarde.

	OZB eigenaren	OZB gebruikers
Woningen	0,1522% (0,1570% in 2018)	n.v.t.
Niet-woningen	0,3268% (0,3425% in 2018)	0,2392% (0,2664% in 2018)

Afvalstoffenheffing/Reinigingsrechten

De wet Milieubeheer verplicht gemeenten om tenminste 1 keer per week huisvuil op te halen bij percelen waar huishoudelijke afvalstoffen kunnen ontstaan.

Afvalstoffenheffing is een belasting ter dekking van de kosten die het ophalen en verwerken van huisvuil en groente-, tuin- en fruitafval (GFT) met zich meebrengt. Ook de kosten van de milieustraat, papier- en glasbakken worden uit de opbrengst betaald.

Belastingplicht

Iedereen die een perceel gebruikt waarvoor de gemeente verplicht is de huishoudelijke afvalstoffen in te zamelen moet afvalstoffenheffing betalen. De belastingplicht wordt jaarlijks op 1 januari bepaald. De hoogte van de aanslag afvalstoffenheffing wordt bepaald naar het aantal personen (1, 2 of meer dan 2 personen) dat volgens de Basisregistratie Personen deel uitmaakt van het huishouden. Voor bedrijven die gebruik maken van de door de gemeente geleverde diensten worden reinigingsrechten in rekening gebracht, daarvoor is een apart tarief opgenomen.

Tarieven Afvalstoffenheffing

De tarieven 2019 zien er als volgt uit (op jaarbasis):

Éénpersoonshuishouden	€ 256,38 (2018, € 250,13);
Tweepersoonshuishoudens	€ 336,53 (2018, € 328,33);
Meer dan twee personen	€ 359,19 (2018, € 350,43).

Tarief Reinigingsrechten

Diegene die de dienst aanvraagt dan wel hier gebruik van maakt € 433,51 excl. BTW (2018, € 422,94 excl. BTW) .

Verhuizing

Wanneer u in de loop van het belastingjaar uit Leiderdorp verhuist, wordt de aanslag afvalstoffenheffing automatisch verminderd. Eventueel teveel betaalde belasting ontvangt u dan terug.

HONDENBELASTING

Belastingplicht

Iedereen die in Leiderdorp één of meer honden houdt, moet hondenbelasting betalen. Waar meer personen bij elkaar wonen, wordt één lid van het huishouden als houder van de hond aangemerkt.

Als u een hond (extra) neemt, moet u zelf aangifte doen. Een aangifteformulier kunt u opvragen bij de afdeling Gemeentewinkel van de gemeente Leiderdorp of door middel van het bijgevoegde reactieformulier. Het aangifteformulier kunt u ook elektronisch invullen via de gemeentesite. Het aangifteformulier is ook af te halen bij de centrale balie van het gemeentehuis.

Hij/zij ontvangt daarna een aanslag hondenbelasting. De belastingplicht wordt maandelijks bepaald en gaat in vanaf de eerste volle maand nadat u uw hond bij de gemeente aangeeft. Tevens is besloten dat de tarieven hondenbelasting in 3 jaar tijd afgebouwd worden conform het coalitieakkoord. De tarieven zijn daarom met de inflatiecorrectie verhoogd en daarna met 1/3 deel verlaagd.

Tarieven hondenbelasting

De tarieven 2019 zien er als volgt uit (op jaarbasis):

voor een eerste hond	€ 60,86 (2018, € 89,07);
voor een tweede hond	€ 106,22 (2018, € 155,45);
voor iedere hond boven het aantal van twee	€ 153,43 (2018, € 224,54);
Kenneltarief	€ 360,68 (2018, € 527,83).

Voorbeeld

Als u twee honden heeft, wordt u aangeslagen voor een bedrag van € 167,08 (voor de eerste hond € 60,86 en de tweede hond € 106,22).

Minder belasting

Als u in de loop van het kalenderjaar een hond neemt, dan hoeft u niet het volledige belastingbedrag aan hondenbelasting te betalen. U bent dan alleen belasting verschuldigd over de in dat jaar nog overblijvende volle kalendermaanden dat u de hond houdt.

Ontheffing

Als u in de loop van het belastingjaar uit Leiderdorp verhuist, wordt de aanslag automatisch verminderd voor de resterende volle kalendermaanden van het belastingjaar. Ook in geval van afstand, verkoop of overlijden van de hond wordt ontheffing verleend.

Als uw hond is overleden, dan dient u daarvan een bewijs te overleggen (te verkrijgen bij de dierenarts). U dient dan een wijzigingsformulier hondenbelasting in te vullen, dat bij de afdeling Gemeentewinkel opvraagbaar is. U kunt ook via de gemeentesite elektronisch het wijzigingsformulier invullen. Eventueel teveel betaalde hondenbelasting ontvangt u dan terug.

Vrijstelling Hondenbelasting

Wie een blindengeleidehond nodig heeft, kan voor het houden daarvan om vrijstelling van hondenbelasting vragen. Dat geldt ook voor houders van een zogenoemde gehandicaptenhond. Deze honden zijn opgeleid en ter beschikking gesteld door de Stichting Sociale Honden voor gehandicapten Nederland.

Hotels en Bed & Breakfast

Biedt u binnen de gemeente Leiderdorp tegen betaling overnachtingen aan dan dient u zich voor toeristenbelasting aan te melden bij de gemeente Leiderdorp, afdeling Gemeentewinkel, voor verdere adressering, zie het laatste gedeelte van de toelichting onder het kopje, **Meer informatie**.

BETALINGEN

Betaalwijze

Bij de betaling van het totale aanslagbedrag heeft u de keuze uit drie mogelijkheden, te weten:

- betaling per acceptgiro;
- betaling door middel van automatische incasso;
- elektronische betaling.

Betaling per acceptgiro

Bij de aanslag zijn drie acceptgiro's toegevoegd. Het totale aanslagbedrag kunt u in drie delen overmaken voor de drie vervaldata die op het aanslagbiljet vermeld staan. Een betaling per bank of giro is ontvangen op het moment dat de betaling is bijgeschreven op de rekening van de gemeente **IBAN-code NL11BNGH0285028448, BIC-code BNGHNL2G** (nodig indien u vanuit het buitenland betaald). Uw verzenddatum of afschrijfdatum is dus niet de betaaldatum. Voor een snelle en zorgvuldige verwerking van de betalingen verzoeken wij u om gebruik te maken van de drie bijgevoegde acceptgiro's.

Betaling per automatische incasso

Het is mogelijk de gemeente te machtigen tot het automatisch afschrijven van het totale aanslagbedrag in meerdere termijnen. Het bedrag wordt in zoveel gelijke maandelijkse termijnen geïncasseerd als er na de maand waarin de aanslag is opgelegd, nog maanden in het belastingjaar resteren. Het minimale aantal incassotermijnen bedraagt minimaal 3 en maximaal 10. Op het aanslagbiljet staat vermeld of u de gemeente hiertoe al gemachtigd heeft. Het totale aanslagbedrag beneden € 50,- dan wel boven de € 2.000,- worden in drie termijnen afgeschreven. Aanslagen met een totaal bedrag van € 50,- tot en met € 2.000,- kunnen in 10 termijnen worden afgeschreven. De eerste vervaldag is een maand na de dagtekening van het aanslagbiljet. Elke afschrijving vindt plaats aan het einde van de maand.

Wilt u gebruik maken van deze betalingsmogelijkheid, dan kunt u het machtigingsformulier aanvragen via het Serviceplein Klantcontact, tel. (071) 54 58 500, u kunt het ook afhalen bij de centrale balie van het gemeentehuis.

Betaling elektronisch

Betaalt u elektronisch **IBAN-code NL11BNGH0285028448, BIC-code BNGHNL2G** (nodig indien u vanuit het buitenland betaald) t.n.v. Gemeentelijke belastingen en diensten: bijvoorbeeld door middel van internetbankieren, vermeld dan het zestiencijferige betalingskenmerk dat op uw acceptgiro staat. Zo werkt u mee aan een vlotte en correcte verwerking van uw betaling en voorkomt u dat invorderingskosten in rekening worden gebracht.

Uitstel van betaling

In beginsel wordt er alleen op schriftelijk verzoek uitstel van betaling verleend. Indien u bezwaar indient omdat u een deel van de aanslag betwist, kunt u voor het betwiste deel uitstel van betaling vragen. Alleen voor dat deel kunt u dan uitstel krijgen. Het resterende deel moet binnen de geldende termijnen worden voldaan. Nadat uitspraak op uw bezwaarschrift is gedaan, dient het bedrag waarvoor uitstel is verleend direct te worden betaald.

Betalingsregelingen

Betalingsregelingen worden in principe niet getroffen. Mochten de eerder genoemde termijnen voor het voldoen van de belastingaanslag tot ernstige betalingsproblemen leiden, dan kan in zeer uitzonderlijke gevallen een regeling worden getroffen of uitstel van betaling worden verleend. Een verzoek tot het treffen van een betalingsregeling kunt u schriftelijk richten aan de Invorderingsambtenaar van de Gemeente Leiderdorp, postbus 35, 2350 AA Leiderdorp.

Niet tijdige betaling

Wanneer de belastingschuld niet binnen de gestelde termijnen is betaald, dan treft de gemeente invorderingsmaatregelen. Daaraan zijn kosten verbonden. Naast het openstaande belastingbedrag worden aanmaningskosten in rekening gebracht.

Voor een aanmaning betaalt u minimaal € 7,00. Voor een dwangbevel brengt de gemeente minimaal € 41,00 in rekening. Als het dwangbevel niet direct wordt betaald, volgt beslaglegging op inkomsten en/of bezittingen. Daarnaast wordt invorderingsrente berekend als u niet tijdig betaalt.

Invorderingsrente

Met ingang van 1 januari 2013 is de renteregeling uit de Invorderingswet 1990 (IW 1990) gewijzigd. Nieuw is dat het percentage van de invorderingsrente gelijk is aan de wettelijke rente zoals die geldt voor niet-handelstransacties. De gemeente vergoedt niet meer in alle gevallen de rente. Vanaf 1 januari 2013 vergoedt de gemeente alleen nog in de volgende twee gevallen rente (artikel 28a en artikel 28b IW 1990);

1. De gemeente vergoedt rente als zij meer dan zes weken te laat is met het terugbetalen van belastinggeld aan de belanghebbende.
2. Als een belanghebbende in verband met zijn bezwaarschrift uitstel van betaling heeft gevraagd en dit uitstel door de heffingsambtenaar bij beschikking is afgewezen. De gemeente vergoedt rente als de belanghebbende in de bezwaarprocedure in het gelijk wordt gesteld.

Als een belanghebbende uitstel van betaling heeft gekregen, bijvoorbeeld na het indienen van een bezwaarschrift, en belanghebbende wordt vervolgens in de procedure in het gelijk gesteld dan heeft belanghebbende geen financieel nadeel geleden en is er geen sprake van een rentevergoeding. De belanghebbende die ervoor kiest vooruitlopend op de procedure de belastingaanslag te betalen, krijgt als hij in het gelijk wordt gesteld, uiteraard de door hem te veel betaalde belasting terug maar die gaat niet langer gepaard met een rentevergoeding.

Kwijtschelding

Voor de OZB, de afvalstoffenheffing en rioolheffing kan in bepaalde gevallen gehele of gedeeltelijke kwijtschelding worden verleend.

Niet iedere burger uit Leiderdorp heeft voldoende geld om belasting te betalen. Als u een inkomen heeft op bijstandsniveau en geen vermogen, dan komt u mogelijk in aanmerking voor kwijtschelding van voornoemde heffingen. Daarvoor gelden wel bepaalde wettelijke normen. Een kwijtscheldingsformulier is af te halen bij de centrale balie in het gemeentehuis of door deze via de gemeentelijke website te downloaden, ook kunt u voor vragen over kwijtschelding of indien u hulp nodig heeft bij het invullen van het kwijtscheldingsformulier iedere werkdag van 9.00 tot 10.00 uur bellen voor het maken van een afspraak met Team samenleving op telefoonnummer (071) 54 58 000. Bovendien is er op iedere woensdagmiddag in de maand maart een speciaal inloopspreekuur van 13.00 – 16.00 uur voor hulp bij het invullen van het kwijtscheldingsformulier. U kunt daar **uitsluitend op afspraak** terecht.

BEZWAAR

Wanneer u het niet eens bent met de WOZ-beschikking en/of één of meer aanslagen gemeentelijke belastingen dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van het gecombineerde aanslag-beschikkingsbiljet bezwaar maken. U kunt uw (schriftelijke) bezwaarschrift indienen bij de Heffingsambtenaar van de gemeente Leiderdorp, postbus 35, 2350 AA Leiderdorp.

Ook bezwaarschriften die via het WOZ-Portaal worden ingediend worden in behandeling genomen.

LET OP

Bezwaar maken per E-mail of telefoon is niet mogelijk.

Een bezwaar tegen de WOZ-beschikking moet de gemeente ook aanmerken als bezwaar tegen de aanslag OZB. Andersom geldt dit ook: een bezwaar tegen de aanslag OZB omvat ook de WOZ-beschikking. U kunt bijvoorbeeld van mening zijn dat de waarde van uw pand op de waardepeildatum 1 januari 2018 door de gemeente te hoog is vastgesteld. Als u op 1 januari geen eigenaar of gebruiker was van het pand dat op het biljet staat, kunt u ook bezwaar maken.

Eisen bezwaarschrift:

In uw bezwaarschrift moeten de volgende gegevens zijn opgenomen:

- uw naam en adres;
- uw aanslagnummer;
- waarop uw bezwaar betrekking heeft, op de vastgestelde waarde (WOZ-beschikking), de aanslag OZB, de aanslag afvalstoffenheffing, de aanslag reinigingsrechten, de aanslag hondenbelasting;
- u dient uw bezwaar te motiveren, u moet dus aangeven waarom u het bijvoorbeeld niet eens bent met de vastgestelde waarde en u dient ook het betwiste bedrag te vermelden;
- uw handtekening;

De gemeente bevestigt schriftelijk de ontvangst van uw bezwaarschrift.

LET OP:

Het indienen van een bezwaarschrift schort de betalingsverplichting niet op (Zie uitstel van betaling en Invorderingsrente) Indien u dit wenst dient u zelf schriftelijk uitstel van betaling aan te vragen.

Meer informatie

Telefonisch: voor meer informatie kunt u op werkdagen bellen naar het Serviceplein Klantcontact van de gemeente Leiderdorp, telefoon 071 54 58 500.

U kunt uitsluitend op afspraak terecht op werkdagen van 8.30 tot 12.30 uur.

Bezoekadres: Gemeentehuis, Willem-Alexanderlaan 1, 2351 DZ Leiderdorp

U kunt zich ook schriftelijk wenden tot de Heffingsambtenaar van de gemeente Leiderdorp, postbus 35, 2350 AA Leiderdorp.

Dit overzicht is een eenvoudige weergave van wettelijke regels. Aan deze publicatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.