

Aan de eigenaren/bewoners van dit pand

Betreft: start werkzaamheden nieuwbouwkantoor Olympus

Badhoevedorp, maandag 9 mei 2016

Beste bewoner,

In februari van dit jaar is de omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van het nieuwbouwkantoor van Olympus Nederland B.V. aan de Simon Smitweg, hoek Willem – Alexanderlaan.

Zoals u wellicht heeft gezien zijn deze week de eerste werkzaamheden t.b.v. het bouwrijp maken van het terrein gestart. Middels deze brief willen wij u informeren over de aard en duur van de werkzaamheden.

Ons doel is om het project in een zo kort mogelijke periode te realiseren. Het kantoorpand wordt gebouwd met veel voorgefabriceerde onderdelen zoals een staalskelet en betonnen vloeren (zogenaamde kanaalplaatvloeren). Hierdoor worden het aantal vervoersbewegingen gereduceerd en de overlast voor de omgeving tot een minimum beperkt.

De planning is de komende maanden als volgt:

Tot eind mei	Bouwrijp maken, grondwerkzaamheden (circa 20 vrachtwagens per dag).
Juni	Realisatie onderbouw, prefab fundatie en heipalen (circa 3 vrachtwagens per dag).
Juli	Realisatie staalskelet inclusief vloeren (n.t.b.).
Aug.- sep.	Realisatie vliesgevel en metselwerk (n.t.b.).
Sep. - nov.	Installaties en casco afbouw (n.t.b.).

Voor het rijden over het deel Simon Smitweg dat gesloten is voor vrachtwagens zal aan de aannemer een ontheffing worden verleend. De geslotenverklaring blijft gelden voor al het andere vrachtverkeer dus zoals deze in de normale situatie is.

Route bouwverkeer

Graag willen wij de route die het bouwverkeer zal afleggen toelichten, deze ziet u op de afbeelding hiernaast. Helaas kunnen wij de vervoersbewegingen niet vanaf de Simon Smitweg laten plaatsvinden, omdat zowel de middenberm als het kruisende (vracht-)verkeer de hulpdiensten (en overige verkeersdeelnemers) te veel zouden



hinderen. De voorgestelde route zorgt ervoor dat kruisende vervoerbewegingen worden voorkomen en opstoppingen op de Simon Smitweg worden vermeden. Hierdoor kunnen we de verkeersveiligheid zo goed mogelijk waarborgen en de hinder voor weggebruikers verminderen. Het fietspad blijft aan beide zijden van de Simon Smitweg gedurende de werkzaamheden toegankelijk voor fietsers.



Bovenstaand vindt u een impressie van de nieuwbouw. Wij proberen de overlast tot een minimum te beperken en vragen uw begrip indien u eventuele hinder ondervindt van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

Zorgboulevard Leiderdorp B.V.

Robert Kochstraat 55

1171 HZ Badhoevedorp

020 449 0061