



Nieuwsbrief Amaliaplein, Leiderdorp



DECEMBER 11, 2018

NUMMER 2

In dit nummer o.a.:

*Bestemmingsplan
vastgesteld*

*Omgevingsvergunning
woningen*

Klankbordgroep

Herinrichting Amaliaplein

Verkeerssituatie

Woningen

Planning

In de afgelopen tijd zijn er vele inspanningen verricht voor de ontwikkeling aan het Amaliaplein in Leiderdorp. In deze tweede nieuwsbrief worden in hoofdlijnen de belangrijkste ontwikkelingen van de afgelopen periode nader toegelicht en informeren wij u over de voortgang en de planning.

Namens de gemeente Leiderdorp en Lidl Nederland GmbH.

Bestemmingsplan vastgesteld

De afgelopen maanden is er gewerkt aan de verdere uitwerking van de woningen en het behandelen van de zienswijze die waren binnen gekomen op het ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsplan is op 15 oktober jl. unaniem vastgesteld door de gemeenteraad. Daarnaast heeft het college gelijktijdig de omgevingsvergunning voor de bouw van de supermarkt Lidl verleend.

Omgevingsvergunning woningen

Voor de woningen is momenteel een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Wij verwachten dat de omgevingsvergunning voor de woningen in december 2019 wordt verleend.

Klankbordgroep

Wij plannen in januari 2019 een nieuwe bijeenkomst met de klankbordgroep., de gemeente en Lidl. De volgende punten zullen worden besproken: planning, bouwmethode en aannemersselectie, de aansluiting van het project op het openbaar gebied en de herinrichting van het Amaliaplein zelf.

Herinrichting Amaliaplein

Dijk & Co Landschapsarchitectuur heeft het ontwerp voor de herinrichting van het Amaliaplein in opdracht gekregen van de gemeente Leiderdorp.

Voor de herinrichting van Amaliaplein staan de volgende uitgangspunten centraal:

- het plein vormt de ontsluiting voor bezoekers van zwembad De Does en Lidl;
- voldoende parkeerplaatsen;
- hoogwaardig groen;
- speelvoorzieningen voor meerdere leeftijden;
- bereikbaar voor alle gebruikers en ondernemers van het Amaliaplein;
- goede aansluiting op de Willem-Alexanderlaan.

De herinrichting van het Amaliaplein is klaar als ook de deuren van de nieuwe supermarkt worden geopend. De afronding van de herinrichting van het parkeerterrein en het openen van de supermarkt vormt een nieuwe situatie voor bewoners, gebruikers van zwembad de Does en klanten van Lidl.



Verkeerssituatie

Er wordt op dit moment aanvullend verkeersonderzoek uitgevoerd naar de verkeerscirculatie rondom Amaliaplein. Het onderzoek richt zich op:

- de variant 2-richtingen Simon Smitweg (t.h.v. Gemeentehuis) en 2-richtingen Ericalaan en de variant 2-richtingen Simon Smitweg (t.h.v. Gemeentehuis) en 1-richting Ericalaan;
- er wordt een inschatting gemaakt of maatregelen buiten Leiderdorp effect hebben op de lokale verkeerssituatie;
- tot slot wordt er onderzocht welke maatregelen mogelijk zijn voor de Hoofdstraat als bij de monitoring van de ingevoerde verkeersstructuur mocht blijken dat deze route veelvuldig door doorgaand verkeer wordt gebruikt.

In combinatie met de beschikbare varianten en dit aanvullend onderzoek zal er aanvullende besluitvorming plaats vinden over de in te stellen verkeersafwikkeling.

Woningen

Het plan voorziet in totaal 21 woningen die verhuurd zullen gaan worden in de sociale sector. Van de 21 woningen zijn er 9 appartementen en 12 grondgebonden woningen. Zowel de Lidl als de woningen zullen door dezelfde aannemer worden gerealiseerd in een aaneengesloten periode.

Planning

Lidl verwacht halverwege 2019 te starten met de bouwwerkzaamheden.

Er wordt rekening gehouden met een maximale bouwperiode van 12 maanden.

VRAGEN

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief nog vragen dan kunt u contact opnemen met:

Lidl Nederland GmbH
Afdeling
Projectontwikkeling
Projectontwikkeling@Lidl.nl
Telefoonnummer: 035 – 52
86 508
Bereikbaar tijdens
kantooruren



leiderdorp