

Bedrijventerreinenstrategie in het kort

Vraag

De behoefte aan bedrijventerreinen in de 071-regio is voor de komende 10 jaar becijferd op 47,2 tot 63,5 hectare. Die ruimte is nodig voor uitbreiding van bestaande bedrijven, vestiging van nieuwe bedrijven en voor vervanging wanneer een bedrijventerrein transformeert naar woongebied.

Aanbod

Er is net genoeg aanbod om aan de vraag te voldoen. De regio071 heeft zo'n 70 hectare bedrijventerrein. Een deel daarvan is direct beschikbaar en in bestemmingsplannen als bedrijventerrein aangewezen. Er zijn ook locaties die mogelijk de bestemming bedrijventerrein kunnen krijgen maar nog in onderzoek zijn: Vlietzone (Leiden) IKEA-locatie (Leiderdorp), Potgrondlocatie (Zoeterwoude) en Valkenburg (Katwijk). Deze locaties zijn nodig om in de vraag te kunnen voorzien.

Doelstellingen

De gemeenten spannen zich in om:

- de onderzoeklocaties daadwerkelijk als bedrijventerrein te bestemmen;
- de ruimte op bedrijventerreinen intensiever in te richten en te gebruiken. Dit betekent waar mogelijk uitbouwen in de hoogte en parkeren ondergronds, op daken of op een centrale plek.

Transformatieplannen

Lopende plannen voor woningbouw op bedrijventerreinen gaan door. Dit geldt voor de locaties

- 't Ambacht, Katwijkerweg en Valkenburgseweg in Katwijk;
- Werninkterrein, Veilingterrein, Rooseveltstraat Trekvliet, Rooseveltstraat West en Lammenschans in Leiden;
- de Baanderij in Leiderdorp.

De gemeenten transformeren tot 2030 geen andere bedrijventerreinen dan bovengenoemde locaties. De hectares bedrijventerrein die plaatsmaken voor woningbouw moeten elders terugkomen. Deze compensatie wordt in eerste instantie gezocht binnen de gemeentegrenzen. Als dat niet lukt, dan binnen de regio071.

Uitvoering

De stuurgroep bedrijventerreinen ziet toe op uitvoering van de strategie. Ze bestaat uit de wethouders van de 071-gemeenten en vertegenwoordigers van het bedrijfsleven.