



VERSLAG gebiedssessie deelgebied 3 d.d. 07-09-2018



Deelgebied	3	<i>De Baanderij</i>
Aangemeld participatie:	9	belanghebbenden
Aanwezig:	5	belanghebbenden
Aanmeldingen samenspraakgroep:	9	belanghebbenden

In verband met de privacy wetgeving worden de namen van de deelnemers niet op de website vermeld.

Verslag

Allereerst hebben de deelnemers zich gebogen over de do's en don't's. De deelnemers hebben ervoor gekozen om zowel over het deelgebied 3 als over gehele Baanderij te brainstormen. Een van de deelnemers kon niet bij de eerste samenspraakbijeenkomst aanwezig zijn i.v.m. een zakenreis. Het is afgesproken dat hij zijn bijdrage via een afgevaardigde aan kan leveren.

Men wil graag meer veiligheid voor doorgaand en plaatselijk langzaam verkeer, kwaliteit van de openbare ruimte verbeteren, diversiteit door een mix van wonen-werken-winkelen, en een mix van hoog- en laagbouw, eveneens bij kantoren een mix van hoog- en laagbouw, iets doen met het water ("wonen langs het water"- De Zijl) en infrastructuur en verkeersveiligheid in zijn gehele verbeteren. Op de vraag om die diversiteit en mix door een intuïtieve verbeelding nader te omschrijven, bijvoorbeeld door een associatie-stad te noemen, noemde de groep Amsterdam Noord. Amsterdam Vanwege: ligging langs 't IJ, mix van kleinschalig en grootschalig, groen en stad, hoog- en laagbouw en karakter van het transformatiegebied van industrie naar de stedelijke functies.

Do's:

Hele Baanderij: duurzaam gebied maken, diversiteit creëren door meer functiemenging, creativiteit, levendigheid, verbeteren verkeerscirculatie tussen Leiderdorp en Leiden, kleinere winkels, laagbouw met ruimte, riool aanpakken, meer groen (behoud polder), veel meer gebruik maken van de omgevingsfactoren = water (adaptief inrichten?). Specifiek voor het deelgebied 3: meer groen, diversiteit, duurzaamheid, wonen verbinden met ROC locatie, bereikbaarheid.

Don't's:

Voor hele Baanderij: eenzijdige functies, niets doen, toename verkeersdruk, toename hoogbouw, (nog)minder groen, Specifiek voor deelgebied 3: beton, staal, verkeer onveiligheid, (nog) meer kantoren en winkels, slecht onderhouden gebouwen, rommelig, weinig laagbouw.

De stelling

Het kernwoord was DIVERSITEIT, en dan bedoeld in 2 richtingen: diversiteit qua functies en diversiteit qua verdichting/hoge-lage bebouwing. Als een soort sub-thema nog de 3 W's: Wonen, Werken en Winkelen.

**Uitgebreide plenaire toelichting op de stelling, gegeven door de groep:**

Bij Wonen en Winkelen is een betere openbare ruimte nodig. We denken hierbij aan een groene invulling met meer verblijfsplekken. Deze ruimtes kunnen gebruikt worden door personeel en bewoners. Wanneer de openbare ruimte wordt aangepast, moet ook gelijk de infrastructuur worden aangepakt. Hiermee kunnen we gelijk de verkeersveiligheid verbeteren.

Daarnaast geeft het verleggen van de infrastructuur het voordeel dat er gelijk nieuwe ondergrondse infra aangelegd kan worden. Denk aan de Stadswarmte uit Rotterdam. Hiermee kunnen we een enorme slag maken in de duurzaamheid.

Qua schaal denken we ook aan diversiteit qua bebouwingshoogte en dichtheid. Je kunt je goed voorstellen dat naast een wat lager woonblok een kantoorgebouw staat die wat hoger, en daarnaast weer een bedrijf die weer wat lager is. Van belang is natuurlijk wel dat de functies elkaar niet tegenwerken door milieucirkels etc.

Amsterdam Noord is een voorbeeld waar we aan kunnen denken. Hier is wonen, werken en winkelen gemixt, en zijn er ook verschillende hoogtes van gebouwen door elkaar heen. Denk aan rijtjeswoningen maar ook appartementen in torens. In de buurt staan ook weer kantoren. Daarnaast wordt het water ook veel meer betrokken bij de ontwikkelingen. Kortom we denken dat het toevoegen van een hoog aantal woningen één van de belangrijkste toevoegingen is in dit gebied. Qua oriëntatie voelt dit gebied niet alleen een gebied van Leiderdorp. Gezien de plek voelt dit gebied net zo goed een onderdeel van Leiden. De focus zou dus op beide gemeenten moeten liggen. Dit is qua wonen, werken én winkelen.





DIVERSITEIT

Hoe ziet u de toekomst van De Baanderij?

DO

De Baanderij
Eendrachtomgeving met
(duurzaamheid)

Deelgebied 3
Diversiteit →
Duurzaamheid
= DO

deelgebied 3
x wonen verbinden met
Roi wijk
x bereikbaarheid

Verbeteren verkeer
omgeving
Tussen Leidschendam en Leiden

Kleine(re)
winkels

laagbouw
met ruimte

Roi of
AANPAKKEN

De Baanderij:
Diversiteit creëren.
(door meer functiemixing)

Creativiteit

De Baanderij:
Levenswijze

deelgebied 3
Hogt landbouw
gebieden
Rommelig
Niet meer de zone

Meer groen
(polderse houding)

Voor meer groen
van omgeving
= meer

DON'T

De Baanderij:
Eenzijdige functie

Deelgebied
Beton, steen
verkeerswiel
= Don't

deelgebied 3
x kantoor
+ meer winkels

NIEES doen

Toename verkeers-
drukke

toename
Hoogbouw