

## VERSLAG gebiedssessie omwonenden d.d. 07-09-2018



**Deelgebied** omwonenden *De Baanderij*

Aangemeld participatie:	28	belanghebbenden
Aanwezig:	16	belanghebbenden
Aanmeldingen samenspraakgroep:	18	belanghebbenden

In verband met de privacy wetgeving worden de namen van de deelnemers niet op de website vermeld.

### Verslag

De deelnemers waarderen het dat ze vroeg in het proces worden betrokken. Ook vinden ze het handig dat ze meteen al de data voor de volgende bijeenkomsten hebben gekregen. Zo kunnen ze de data op tijd reserveren in hun agenda. Een aantal aanwezigen had wel liever gezien dat de vergaderingen 's avonds waren gepland.

Na deze algemene opmerkingen stellen de deelnemers zich voor en geven aan wat ze positief en negatief vinden aan de Baanderij. De deelnemers kunnen veel positieve zaken noemen m.b.t. de Baanderij, zoals: het is er tamelijk schoon, er zijn voldoende parkeermogelijkheden, het is goed bereikbaar en dicht bij de stad, het is een veelzijdig winkelgebied. Er zijn ook minder positieve zaken te melden, zoals: er is veel transport en dat geeft overlast, er is veel verkeerslawaaï, er is sprake van verrommeling, de fietsroutes zijn niet optimaal, er is sluipverkeer in de wijken rondom de Baanderij, met meldingen m.b.t. tot overlast van bedrijven wordt niets gedaan.

Vervolgens schrijven de deelnemers Do's en Don'ts op een briefje en lichten dit toe.

**Do's:** voldoende woningen, veiligheid voor doorgaand langzaam verkeer, goede aansluiting op bruggen naar Leiden, verbeteren contacten bewoners met eigenaren bedrijven, meer groen, moderniseren bedrijven, variatie in aanbod bedrijven en woningen, sluipverkeer verminderen, rekening houden met duurzaamheid en klimaat.

**Don'ts:** lawaai en overlast gevende bedrijven, overlast transport, sluipverkeer, slechte fietsroutes.

### De stelling

De deelnemers komen tenslotte tot de volgende stelling:

Op de toekomstige Baanderij zien we graag: Meer veiligheid voor fietsers en voetgangers, variatie in aanbod van bedrijven en woningen, meer groen en een vermindering van sluipverkeer in de wijken er om heen.



Omgeving  
Hoe ziet u de toekomst van De Baanderij?

**DO**

**Do**  
leefbaar buurt houden

**Do!** bereikbaarheid  
NPOO  
LEIDEN  
LEIDEN  
leiden

Wel: Veiligheid,  
woninggebied

Wel: Voering, fctn.  
overstap, zijdeling over  
moet zo blijven.

**Do**  
- meer groen  
- Meer overleg over overlast  
dusson bewoners en  
omgeving

**DO** - uitbreiding fietswielwoning  
- meer groen  
- uitbreiding gebouwen  
- Diversiteit (huis/woonruimte)  
op de staten  
- uitbreiding binnen de Baanderij  
overlast

**Wel:**  
Bereikbaar en  
leefbaar

Wel: zo ver voor  
goede diensten -  
ofbaar wonen, over  
vloer van km

**DO**

Over:  
- Verpleeghuis  
- Motel/transport  
- Horeca

- uitbreiden op de hoogte  
- dooraan de Baanderij  
- afbreken (overstap) van  
woningruimte voor de groen  
van de Baanderij, fctn.  
Baanderij, (recreatief gebied)  
- openbare ruimte aantrekkelijk

**Voldoende**  
groen in het  
gebied

- Aanpak voor  
veelheid fietsers  
overlasten in het gebied  
Complexiteit poets  
Horeca en markt  
toespraak, Mergaan

**DO**

- diversiteit woningbouw  
- veilige fietsroutes  
- meer groen

Welke uitbreiding  
recreatie -> parkland in  
overstap, langs de weg  
verboden -> Tolubaan

Sleepruimte  
verhuurders

**DON'T**

**Don't**  
geen sleepverkeer

Hoogbouw realiseren, de leefbaar  
gevoel met de roed van het  
gebied, zoals laag de zijdeling

- reductie langs de weg  
- gebied

**Don't**  
geen horeca/belangen

- meer groen  
- horeca/belangen  
- horeca/belangen  
- horeca/belangen

**Don't**  
niet alles wat bouwen  
is, wat bouwen  
parkeren/buurt meer.

**DON'T**  
- horeca/belangen (open)  
- horeca/belangen

Niet meer groen/belangen

**Do!** Lantaarntjes  
- horeca/belangen  
- horeca/belangen  
- horeca/belangen

