

Marktconsultatie Groene Hart Informatiecentrum Leiderdorp

Vragen

Algemeen

1. In welke branche bent u actief?
2. Spreekt het concept "Hollandse Energie" u aan? Zo ja, waarom wel? Zo nee, waarom niet?
3. Bent u geïnteresseerd en ziet u mogelijkheden om het concept te vertalen naar uw plannen en deze te realiseren?
4. Heeft u ideeën om het gebied rondom het gebouw, bijvoorbeeld de oever van de Does, het ruige gras naast het gebouw, te betrekken bij het concept? Zo ja, waarom wel? Zo nee, waarom niet?
5. Wat heeft u van de gemeente nodig om het concept succesvol te maken?
6. Kunt u het concept zelf realiseren of denkt u partners daarbij nodig te hebben? Licht toe.

Koop/huur

7. Heeft u een uitgesproken voorkeur om het pand te huren of te kopen als het pand "A4/HSL informatiecentrum" op de markt zou komen met de huidige bestemming (zie informatie over het Bestemmingsplan bij de paragraaf Achtergrond van de aanbesteding)? Licht toe.
8. Een van de voorwaarden die de gemeente stelt aan een toekomstig recreatief centrum is dat het centrum financieel onafhankelijk is. Met andere woorden het centrum moet zichzelf kunnen bedruipen. Ziet u voldoende mogelijkheden om commerciële activiteiten te kunnen ontplooiën om zo aan deze voorwaarde te voldoen? Licht toe.
9. Ziet u naast koop of huur nog andere alternatieve exploitatievormen die passen binnen het concept en bijdragen aan een zelfvoorzienende onderneming? Licht toe.

Overige

10. Het gebouw wordt de komende tijd voor een periode van 2 ½ jaar tot en met 31 augustus 2018¹ aan TenneT verhuurd als informatiecentrum en werkplek in het kader van het project Randstad 380 kV Noordring. De start van het recreatief centrum is pas in 2018. Hoe kijkt u daar tegen aan? Licht toe.
11. Wat zou voor u een reden zijn om niet deel te nemen aan de aanbesteding? Licht toe.
12. Heeft u nog andere ideeën, suggesties of opmerkingen? Of ziet u nog risico's of uitdagingen met betrekking tot het ontwikkelen van een recreatiefcentrum?

¹ In de huurovereenkomst is een optie opgenomen om aansluitend eenmalig de huur met zes maanden te verlengen (tot en met 28 februari 2019). Mocht Tennet nog niet genoeg hebben aan deze verlenging, dan zal de huurovereenkomst vervolgens worden voortgezet voor [een*] aansluitende periode[n*] van 1 jaar.