



Politiek Forum bespreekt uitgangspunten voor nieuwbouw op LOI-locatie

Onderwijsinstelling LOI aan de Leidsedreef vertrekt uit Leiderdorp. De eigenaar wil op de locatie woningen bouwen en ruimtes voor kleinschalige bedrijvigheid. Voor deze herontwikkeling tot woon-werkgebied heeft de gemeente uitgangspunten opgesteld. Op 11 december bespreekt het Politiek Forum deze kaders, die zijn opgeschreven in een Nota van Uitgangspunten. Het college hoort dan graag wat het forum van de uitgangspunten vindt. Inwoners en belangstellenden kunnen tijdens de vergadering inspreken of schriftelijk een reactie geven.

Er wordt op 11 december nog geen besluit over de Nota van Uitgangspunten genomen. Dat gebeurt later, namelijk begin 2024 (zie verderop in dit artikel). Ook ligt er nog geen uitgewerkt bouwplan voor de nieuwbouw. Wat het forum bespreekt zijn de ruimtelijke en planmatige uitgangspunten die de gemeenteraad meegeeft om verder te werken aan het bouwplan. Deze uitgangspunten gaan bijvoorbeeld over de structuur van wegen, water en groen en over het programma voor wonen en werken. Ook bevat de nota de stedenbouwkundige uitgangspunten, zoals de vorm en de hoogte van de woongebouwen.

Uitwerking

De uitgangspunten voor herontwikkeling van de LOI-locatie zijn een nadere uitwerking van kaders die de gemeenteraad eerder vaststelde voor dit deel van de Baanderij. Deze kaders zijn vastgelegd in de Gebiedsvisie Baanderij (2020) en het Ontwikkelkader Baanderij (2023). De LOI-locatie valt in het zogeheten Meijkwartier, dat is aangewezen als woon-werklocatie.

Bijwonen

De vergadering van het Politiek Forum is openbaar en vindt plaats op maandag 11 december vanaf 20.00 uur in het gemeentehuis, Willem-Alexanderlaan 1. U kunt de



vergadering in de raadzaal bijwonen maar ook online volgen via het raadsinformatiesysteem: <https://leiderdorp.parlaeus.nl>. De nota en bijbehorende vergaderstukken vindt u in het raadsinformatiesysteem.

Inspreken

Wie iets wil zeggen en / of meegeven over de Nota van Uitgangspunten voor de LOI-locatie kan zich aanmelden als inspreker. Dat kan tot uiterlijk 12.00 uur op maandag 11 december 2023 via griffie@leiderdorp.nl.

Kunt u niet aanwezig zijn of wilt u uw inspraakreactie niet mondeling geven? Dan is het ook mogelijk om schriftelijk op de Nota van Uitgangspunten te reageren. Stuur uw reactie dan uiterlijk 11 december 12.00 uur naar griffie@leiderdorp.nl onder vermelding van 'Reactie Nota van Uitgangspunten LOI-locatie'.

Besluitvorming

De bespreking in het Politiek Forum heeft een opiniërend karakter. Dit betekent dat de leden van de gemeenteraad hun mening over de Nota van Uitgangspunten geven en daarover discussie voeren, na het horen van de insprekers. De reacties van het forum en de insprekers kunnen voor het college van burgemeester en wethouders reden zijn om de uitgangspunten aan te passen. In dat geval legt het college een nieuwe concept versie van de nota voor aan de gemeenteraad om

over te besluiten. Besluitvorming over de Nota van Uitgangspunten is gepland tijdens de raadsvergadering van 4 maart 2024. Daaraan voorafgaand bespreekt het Politiek Forum het raadsvoorstel. Dat is naar verwachting op 26 februari 2024. Ook tijdens deze vergaderingen is inspreken mogelijk.

Vervolg

Nadat de gemeenteraad de Nota van Uitgangspunten heeft vastgesteld, werken de eigenaar en zijn projectontwikkelaar het ontwerp voor de nieuwbouw en de herinrichting van de locatie verder uit. Daarna volgt nog een juridisch-planologische procedure die tot een vergunning voor het bouwplan moet leiden.

Het plan

De eigenaar en de projectontwikkelaar willen in totaal 285 woningen op de LOI-locatie bouwen: 100 sociale huurwoningen, 85 woningen midden huur (€ 808,07 - 1021,02) en/of midden koop (€ 250.000 - 355.000) en 100 woningen vrij te bepalen. De grootte van de woningen varieert tussen de 55 en 120 m2. Naast woningen wordt ook 3390 m2 (BVO) werkomgeving gemaakt op de begane grond van de gebouwen.

Het plan bestaat uit 8 bouwblokken rond een verhoogde binnentuin. De drie noordelijke bouwblokken, parallel aan de Oude Spoorbaan, worden 9 bouwlagen hoog met een hoogteaccent van maximaal 15 bouwlagen (maximaal 50 meter accent). De overige bouwblokken krijgen een maximale hoogte van 6 bouwlagen. Aan de Leidsedreef worden maximaal 50 bezoekersparkeerplaatsen toegevoegd. Bewoners parkeren uit het zicht in een parkeergarage onder de binnentuin. Het plan heeft een duurzaam, energieneutraal en groen karakter, en is toekomstbestendig, passend binnen de omgeving opgezet.

Doet uw rookmelder het?

Of wekt hij u onnodig nu het kouder wordt in huis?

Test uw rookmelder elke maand. U kunt de rookmelder testen door op de testknop te drukken en deze even vast te houden. Heeft u een hoog plafond? Gebruik dan een bezemsteel of een paraplu om de testknop in te drukken.

Oudere rookmelders werken vaak op een 9 volts blokbatteij. Deze batterij moet eens per jaar vervangen worden. Doet u dit niet op tijd, dan geeft uw rookmelder zelf een waarschuwingspiep. Nu het kouder wordt in huis is de kans dat zo'n rookmelder u 's nachts wekt.

Dus heeft u de batterij van een oudere rookmelder al een tijd niet vervangen? Doe dat dan. Plaats gelijk een datumsticker op de rookmelder. Dan weet u wanneer de batterij voor het laatst vervangen is. Vervang uw batterij elk jaar.

Test de rookmelder na het plaatsen van de batterij. Doet uw rookmelder het nu niet, koop dan een nieuwe rookmelder. Op elke rookmelder

staat een houdbaarheidsdatum; vervang de rookmelder na deze datum. Dit is meestal na 10 jaar.

Wilt u tips voor brandveiligheid op vakantie? Lees dan de folder door de onderstaande QR code te scannen.



Tip: Hang een extra rookmelder op in ruimtes waarin u elektrische apparaten onbeheerd oplaadt. Koppel deze eventueel aan andere rookmelders in huis zodat u het goed hoort wanneer het mis gaat.

Wilt u meer informatie over rookmelders en de rookmelderplicht? Kijk dan op www.rookmelders.nl

leiderdorp

GEMEENTEHUIS

WILLEM-ALEXANDERLAAN 1
POSTBUS 35, 2350 AA LEIDERDORP
T. 071 54 58 500
F. 071 58 95 691
E-MAIL INFO@LEIDERDORP.NL

OPENINGSTIJDEN GEMEENTEHUIS

MAANDAG, DINSDAG EN DONDERDAG
VAN 8.30 UUR TOT 17.00 UUR
WOENSDAG VAN 8.30 UUR TOT 20.00 UUR
VRIJDAG VAN 8.30 UUR TOT 13.00 UUR

OPENINGSTIJDEN BURGERZAKEN

MAANDAG, DINSDAG, DONDERDAG EN
VRIJDAG VAN 8.30 UUR TOT 12.30 UUR
WOENSDAG VAN 12.00 UUR TOT 20.00 UUR

TELEFONISCHE BEREIKBAARHEID

MAANDAG TOT EN MET DONDERDAG 8.30
TOT 17.00 UUR EN VRIJDAG TOT 13.00 UUR

PUBLIEKSBALIES BURGERZAKEN

BOUWEN EN WONEN, BELASTINGEN,
ZORG, WERK EN INKOMEN
UITSLUITEND OP AFSpraak

AFSPRAAK MAKEN

- WWW.LEIDERDORP.NL
- TELEFONISCH 071 54 58 500

WMO EN WELZIJN

INCLUZIO TELEFOON 071 541 35 36
WWW.INCLUZIOLEIDERDORP.NL

GROFVUIL

WWW.MIJNAFVALWIJZER.NL

OPENINGSTIJDEN MILIEUSTRaat

SIMON SMITWEG 9
MA T/M DO 7.30 - 16.15 UUR
VRIJDAG 7.30 - 12.30 UUR
ZATERDAG 9.30 - 12.30 UUR
ZONDER AFSpraak

WWW.LEIDERDORP.NL

COLLECTE

26 november t/m

2 december

Leger des Heils Fondsenwerving

3 t/m 9 december

geen collecte

Sommige goede doelen werven donateurs aan de deur. Een overzicht hiervan vindt u op www.leiderdorp.nl/collecte.

AGENDA

30 november

10.00 - 11.00 uur

Spreekuur van de week met
Herman Romeijn
Gemeentehuis

5 en 7 december

Gewijzigde openingstijden
gemeentehuis en milieustraat
Zie berichtgeving

Gewijzigde openingstijden 5 en 7 december

Vanwege Sinterklaas gaan het gemeentehuis en de milieustraat op dinsdag 5 december eerder dicht: namelijk om 16.00 uur. Wij zijn vanaf die tijd ook telefonisch niet bereikbaar. Op donderdag 7 december

sluiten het gemeentehuis en de milieustraat ook eerder: om 13.00 uur. Tijdens deze sluiting blijft het gemeentehuis telefonisch bereikbaar tot 15.00 uur. Dit in verband met een personeelsbijeenkomst.

Mooi Leiderdorp

“Leiderdorp in vuur en vlam”. Bedankt voor het insturen van deze prachtige foto, Edwin Stuifzand.

Heb je ook een mooie foto van Leiderdorp? Stuur deze naar communicatie@leiderdorp.nl. De mooiste foto's selecteren wij voor deze rubriek.



GOED Leiderdorp

- Tip van de week -



Isoleren van je huis, hoe doe je dat?

Ontdek alles over isoleren op de thema-avond energie op 30 november!

goedleiderdorp.nl

BEKENDMAKINGEN EN MEDEDELINGEN

De bekendmakingen en mededelingen zijn ook te vinden op www.officielebekendmakingen.nl.

OMGEVINGS-VERGUNNINGEN

AANGEVRAAGD (reguliere procedure)

Doeskwartier
Vergroten van het bestaande dakkapel (OLO 8207947 - LDPZ2023-000293)
Locatie: Jaagpad 37
Datum ontvangst: 20 november 2023

Zijkwartier
Plaatsen overkapping in de achtertuin (OLO 8214085 - LDPZ2023-000300)
Locatie: Steengarde 6
Datum ontvangst: 22 november 2023

Binnenhof
Constructieve wijziging (OLO 8111039 - LDPZ2023-000298)
Locatie: Coornhertdreef 6
Datum ontvangst: 23 november 2023

Vogelwijk
Constructieve wijziging (OLO 8208743 - LDPZ2023-000297)
Locatie: Scholeksterstraat 2
Datum ontvangst: 23 november 2023

Leyhof
Plaatsen van een dakkapel in het voor- en achterdakvlak (OLO 8219403 - LDPZ2023-000299)
Locatie: Maria van Hongarijelaan 2
Datum ontvangst: 24 november 2023

VERLEEND (reguliere procedure)

Vogelwijk
Het plaatsen van 4 cameramasten (OLO 8099417 - LDPZ2023-000260)
Locatie: Lijnbaan 2
Datum besluit: 21 november 2023

Kerkwijk
Het aanpassen van de gevel (OLO 8107641 - LDPZ2023-000264)
Locatie: Kastanjelaan 1a
Datum besluit: 23 oktober 2023

De bezwarentermijn van de verleende omgevingsvergunningen loopt zes weken vanaf de dag na verzending van de vergunning.

Hoe maakt u bezwaar?
Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht tijdens de bezwarentermijn een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college. Vermeld daarbij in ieder geval uw naam, adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u het bezwaar maakt en de reden van het bezwaar. Vergeet niet het bezwaarschrift te ondertekenen. U dient het te richten aan college van burgemeester en wethouders van Leiderdorp, ter attentie van de commissie voor Bezwaar- en Beroepschriften, postbus 35, 2350 AA Leiderdorp.

APV-VERGUNNINGEN

AANGEVRAAGD

Bloemerd
Een evenementenvergunning voor de Bloemerdcross op 4 februari 2024.
Locatie: sportpark De Bloemerd
Datum aanvraag: 24 november 2023

VERLEEND

Heel Leiderdorp
Voor het plaatsen van 10 reclameborden voor de aankondiging van de Kerstviering in de Houtkamp.
Locatie: Heel Leiderdorp
Datum verzending besluit: 27 november 2023

Een ventvergunning voor M.I.S.R B.V. voor het venten met internet en telecom contracten voor VodafoneZiggo in de periode van 27 november tot en met 31 december 2023.
Locatie: Heel Leiderdorp
Datum verzending besluit: 23 november 2023

Ouderzorg
Een evenementenvergunning voor de Kerstviering in de Houtkamp op 24 december 2023 van 21 uur tot 22.30 uur.
Locatie: Park de Houtkamp
Datum verzending besluit: 28 november 2023

Een standplaatsvergunning voor Het Goudhaantje voor de verkoop van gegrilde kip op alle dinsdagen in 2024.

Locatie: Winkelcentrum Santhorst
Datum verzending besluit: 23 november 2023

Winkelhof
Een standplaatsvergunning voor Loempia Te Koop voor de verkoop van Vietnamese snacks op alle vrijdagen in 2024.
Locatie: plein aan de Statendaalder
Datum verzending besluit: 27 november 2023

Een standplaatsvergunning voor V.O.F. Ruizendaal voor de verkoop van brood en banket op alle zaterdagen in 2024.
Locatie: plein aan de Statendaalder
Datum verzending besluit: 27 november 2023

De bezwarentermijn van de verleende APV-vergunningen loopt zes weken vanaf de dag na verzending van de vergunning.

Bezwaar maken
Belanghebbenden kunnen volgens de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Dit kan binnen zes weken bij het college van burgemeester en wethouders. Het adres is postbus 35, 2350 AA Leiderdorp. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn. Ook moeten minimaal de volgende onderdelen erin staan: naam en adres van de indiener, dagtekening en besluit waartegen bezwaar wordt aangetekend.

Indiening van een bezwaarschrift schort de werking van een besluit niet op. Als u wilt voorkomen dat het genomen besluit wordt uitgevoerd, kunt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank in Den Haag een voorlopige voorziening vragen. Het adres is postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dit kan tegelijkertijd met het indienen van een bezwaarschrift.

MELDINGEN

Een wandeltocht door Stichting Naar Buiten op 9 december 2023 van 12 uur tot en met 16 uur in de Boterhuispolder.