

VERGADERING : College van Burgemeester en Wethouders
DATUM : 19-4-2022
TIJDSTIP : 9.30

Openbare Besluitenlijst

Aanwezig zijn:

L.M. Driessen-Jansen	Burgemeester
W.N.A. Joosten	Wethouder
D.C.W. Binnendijk	Wethouder
A.M. Roos	Gemeentesecretaris

BESLUITEN

1 Opening, vaststelling van de agenda en mededelingen

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

2 Vaststelling van de openbare besluitenlijsten 19 april 2022

De openbare besluitenlijsten dd 12-4-2022 is ongewijzigd vastgesteld.

3 DIVERSE & INGEKOMEN STUKKEN

3.1 Publicatie : "Gemeente aan huis"

Week 16

Voor kennisgeving aangenomen.

4 Regionale aangelegenheden / Gemeenschappelijke regelingen

5 OPENBARE BESLUITEN

**5.1 Collegevoorstel : De bezwaarschriften gericht tegen de
beëindiging en tegen de herziening en
terugvordering van een uitkering**

Collegebesluit :

1. Intrekken van het besluit op bezwaar van 28 september 2021 waarbij betrokkene niet-ontvankelijk wordt verklaard in haar bezwaren;

2. Het advies van de Regionale Commissie Bezwaarschriften over te nemen;
3. De bezwaren gericht tegen de beëindiging van de uitkering ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te houden;
4. De bezwaren gericht tegen de herziening en terugvordering van de uitkering ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand houden.

Publieks-samenvatting : Namens betrokkene zijn bezwaarschriften ingediend tegen de beëindiging en herziening en terugvordering van de uitkering. De bezwaren zijn niet-ontvankelijk verklaard wegens het niet aanvullen van de gronden van de bezwaren. De vertegenwoordiger van betrokkene heeft aangegeven het verzoek om het aanvullen van de gronden en het onderhavige dossier niette hebben ontvangen. Dit is digitaal verzonden maar niet aangekomen. Derhalve is in dit specifieke geval besloten om de Regionale Commissie Bezwaarschriften alsnog te vragen om betrokkene te horen en een advies uit te brengen.

5.2 **Collegevoorstel** : **Beroepsprocedure tegen de uitspraak op bezwaar door de Belastingdienst inzake btw Stichting Afvalfonds**

Collegebesluit : 1. Op grond van artikel 160 lid 1 aanhef en onder f Gemeentewet namens de rechtspersoon gemeente Leiderdorp een beroepsprocedure te starten tegen de uitspraak op bezwaar d.d. 11 april 2022 (kenmerk 001797724). Dit in verband met de discussie met de Belastingdienst inzake de btw-problematiek omtrent de ontvangen gelden van Stichting Afvalfonds (Nedvang).

Publieks-samenvatting : De gemeente gaat in beroep tegen de negatieve uitspraak van de Belastingdienst op de ingediende

bezwaarschriften inzake de opgelegde naheffingsaanslagen (btw-aangifte en BCF) over de jaren 2015 t/m 2019. Dit omdat wij van mening zijn dat deze correcties ten onrechte zijn opgelegd. Een positieve beslissing leidt tot de vernietiging van deze correcties.

5.3	Collegevoorstel	:	Inhuur brug bedienaars voor de bediening van de Doesbrug tijdens het vaarseizoen 2022
	Collegebesluit	:	1. Akkoord te gaan met het inhuren van de brugbedienaars, via Tempo-Team voor het uitvoeren van bediening van de Doesbrug voor een bedrag van € 68.000,-. Dit is voor de periode van 15 april 2022 tot en met 31 oktober 2022.
	Publieks-samenvatting	:	Sinds jaar en dag wordt de brugbediening van de Doesbrug door inhuurkrachten van een uitzendbureau bediend. Voor het jaar 2022 hebben we nieuwe berekening op basis van de laatste tarieven gemaakt en zal het inhuurbedrag € 68.000,- bedragen. Achteraf is gebleken dat de inhuurkosten de laatste jaren boven de € 50.000,- zijn uitgekomen en dus vragen we hierbij € 18.000,- extra aan. De brugbediening is nodig om een aansluitend open vaarweg aan pleziervaartuigen te kunnen bieden.

5.4	Collegevoorstel	:	Nieuwbouw Leythenrode
	Collegebesluit	:	1. Medewerking te verlenen aan het bouwplan voor de nieuwbouw van verpleeghuis 2. Leythenrode (vergunningaanvraag nr. OLO 6855405 - LDPZ2022-000095, d.d. 1 april 3. 2022 – bijlage 1), door toepassing te geven aan artikel 4, onderdeel 1, bijlage II van 4. het Besluit omgevingsrecht (kruimelregeling – toelichting in bijlage 2), onder

5. voorwaarde van het afsluiten van een planschadeovereenkomst (bijlage 3);
6. 2. Voor deze ontwikkeling genoemd onder beslispunt 1 af te wijken van het
7. Parkeerbeleidsplan en bijbehorende addendum ten aanzien van de toe te passen
8. parkeernorm voor een 'verpleeghuis / verzorgingstehuis / zorgcentrum'
9. (vastgesteld op 0,7 parkeerplaatsen per wooneenheid) en hiervoor in de plaats de
10. door aanvrager onderbouwde lagere parkeernorm van 0,5 parkeerplaatsen per
11. wooneenheid) te hanteren (bijlagen 6 en 7);
12. 3. Met de initiatiefnemer een overeenkomst te sluiten ten behoeve van het verhalen
13. van eventuele planschadekosten op de initiatiefnemer (bijlage 3);
14. 4. Ten behoeve van deze ontwikkeling geen exploitatieplan vast te stellen.

Publieks-samenvatting

: Op 1 april 2022 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor nieuwbouw van verpleeghuis Leythenrode aan de Hoogmadeseweg 55 te Leiderdorp. Deze nieuwbouw wijkt af van het bestemmingsplan 'W4'. Voor delen van het bouwplan wordt de maximaal toegestane bouwhoogte overschreden. Ook is een afwijking van de parkeernorm uit het parkeerbeleid nodig. Voorgesteld wordt om medewerking te verlenen aan dit nieuwbouwplan.

5.5 Collegevoorstel : Het uitvoeren van werkzaamheden aan het brugwachtershuisje op de Leiderdorpsebrug

- Collegebesluit** :
1. Akkoord te gaan met het slopen van het brugwachtershuisje bij de Leiderdorpsebrug,
 2. Akkoord te gaan met het inzetten van het restantbedrag (€ 45.737,01) van het oorspronkelijk krediet wat bestemd was voor het opknappen van het brugwachtershuisje, nu in te zetten voor het slopen.
 3. Akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van aanvullend krediet (€ 46.262,99) voor het uitvoeren van de werkzaamheden.
 4. De toegenomen kapitaallasten te betrekken bij de eerstvolgende herziening van de kapitaallasten in de P&C-producten.

Publieks-samenvatting :

De gemeente gaf in 2018 opdracht om de Leiderdorpsebrug en het brugwachtershuisje op te knappen. De brug is inmiddels klaar. De volgende aanpassingen zijn gedaan:

- verschillende technische onderdelen zijn vernieuwd;
- er zijn nieuwe camera's geplaatst, zodat de brug op afstand bediend kan worden.

De brug voldoet nu aan de modernste eisen. Ook kan de brug op afstand bediend worden, dat kon hiervoor niet.

5.6 Collegevoorstel : **Gunning aanbesteding civiel technisch medewerker**

- Collegebesluit** :
1. Akkoord te gaan met het inhuren van een civiel technisch medewerker (M. van Andel, via Maandag) voor het uitvoeren van beheerwerkzaamheden op het gebied van water. Dit voor de periode van 22 april 2022 tot en met 21 april 2023 (met

**Publieks-
samenvatting**

: Met dit collegevoorstel wordt het college van burgemeester en wethouders voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan Parapluplan woongebruik en kamerverhuur Leiderdorp ter inzage te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan moet ter inzage worden gelegd op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Met dit bestemmingsplan wordt een verruiming van het huidige beleid als zogeheten "hospitaregeling" beoogt. De doelstelling van dit Paraplubestemmingsplan is verder om de diverse begrippen (wonen, woning en huishouden) duidelijk te omschrijven. Daarnaast zullen regels in dit bestemmingsplan zorgen voor beleid voor heel Leiderdorp dat recht doet aan de wens van de raad om kamerverhuur -onder voorwaarden- toe te staan. Daarnaast is de regeling uit bestemmingsplan 'Nieuw Centrum 2020' voor het huisvesten van bijzondere doelgroepen ook in het paraplubestemmingsplan worden opgenomen. Tenslotte willen we de verwijzing naar parkeernormen opnemen zodat deze in heel Leiderdorp geldt.

Het parapluplan is besproken in een klankbordsessie met de raad op 13 december 2021. Daarbij heeft de raad geconcludeerd dat het voorstel naar wens is uitgewerkt om het als paraplubestemmingsplan voor heel Leiderdorp verder in procedure te brengen.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft vervolgens van 27 januari tot en met 9 maart 2022 ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties gegeven op dit plan. Daarom volgt nu de formele ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan. Via een zienswijze kan nu alsnog wat formeler "bezwaar"

worden gemaakt als men het echt
oneens is het met het voorstel.

**5.9 Collegevoorstel : Planschade- en
nadeelcompensatieregeling Leidse Ring
Noord**

- Collegebesluit :**
1. De “Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade (2008)” van de gemeente Leiden en “Verordening nadeelcompensatie gemeente Leiden 2014” toe te passen voor het project de Leidse Ring Noord.
 2. Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden mandaat te verlenen voor het behandelen van en besluiten op planschade- en nadeelcompensatieverzoeken in het kader van het project de Leidse Ring Noord op Leiderdorps grondgebied.
 3. Aan de “Allonge bij bestuursovereenkomst inzake de ontwikkeling en realisatie van maatregelen aan de Leidse Ring Noord voor zover gelegen binnen de gemeentegrens van Leiderdorp” artikel 7 toe te voegen, luidende als volgt:
 1. Planschade of nadeelcompensatie die veroorzaakt wordt door de realisatie van het gehele Leidse Ring Noord, dus ook voor de projectonderdelen in Leiderdorp, komt ten laste van het projectbudget van dit Project;
 2. Zolang de Omgevingswet nog niet in werking is getreden, vindt de beoordeling van planschade- en

nadeelcompensatieverzoeken binnen het Project plaats conform de planschade- en nadeelcompensatieverordening zoals deze wordt gehanteerd binnen de gemeente Leiden;

3. De Projectorganisatie draagt zorg voor de administratieve afhandeling van planschade- en nadeelcompensatieverzoeken;

4. Een besluit op een verzoek om planschade of nadeelcompensatie voor het Project wordt genomen, de wethouder van Leiderdorp gehoord hebbende in de Stuurgroep;

4. De Allonge voor de overige bepalingen ongewijzigd te laten.

**Publieks-
samenvatting**

: Voor het project Leidse Ring Noord is in 2016 afgesproken om een gezamenlijke regeling voor planschade- en nadeelcompensatieverzoeken (verzoeken om vergoeding van schade als gevolg van een nieuw bestemmingsplan of door de uitvoering van het project) toe te passen. Voorgesteld wordt om de regelingen van Leiden toe te passen op het gehele project, dus ook voor verzoeken die betrekking hebben op Leiderdorps grondgebied. Burgemeester en wethouders van Leiderdorp moeten daarnaast ook de bevoegdheid geven aan burgemeester en wethouders van Leiden om verzoeken die betrekking hebben op Leiderdorps grondgebied te behandelen en daar over te besluiten. Met dit voorstel wordt dat ook geregeld. Burgemeester en wethouders van Leiden moeten nog wel besluiten deze bevoegdheid te accepteren.

- Collegebesluit** :
1. Akkoord te gaan met de GIG 2022 (mutatiedatum 21-03-2022).
 2. De GIG 2022 aan de raad voor te leggen ter vaststelling.
 3. De raad voor te stellen de GIG2022 in de begroting te verwerken.
 4. In te stemmen met bijgevoegd raadsvoorstel.
 5. Op grond van artikel 25, tweede lid Gemeentewet jo artikel 10 Wob lid 2 geheimhouding op te leggen aan de raad voor de bijlagen 1a t/m 5 van de GIG 2022 middels bijgevoegd raadsvoorstel.

Publieks-samenvatting : In de bijgevoegde rapportage is de herziening per 01/01/2022 van de grondexploitaties en daarmee de Gemeentelijke Integrale Grondexploitatie (GIG) opgenomen. Met de herziening van de grondexploitaties wordt u geïnformeerd over de (financiële) voortgang van de projecten en wordt waar nodig besluitvorming gevraagd over het financiële kader.

5.11 Collegevoorstel : **Het bezwaarschrift gericht tegen het herziening- en terugvorderingsbesluit over de periode 4 februari 2019 tot en met 30 juni 2020**

- Collegebesluit** :
1. Overeenkomstig het advies van de Regionale Commissie Bezwaarschriften de bezwaren gericht tegen de herberekening van de uitkering ongegrond te verklaren en het bestreden besluit van 25 februari 2021 in stand te laten.
 2. Overeenkomstig het advies van de Regionale Commissie Bezwaarschriften de bezwaren gericht tegen de herziening en terugvordering van de uitkering ongegrond te verklaren en het bestreden besluit van 25 februari 2021 in stand te laten.

Publieks-samenvatting : Er is een bezwaarschrift ingediend tegen het besluit om een uitkering te herberekenen en tegen het besluit om het recht op een uitkering te herzien en terug te vorderen. De Regionale Commissie Bezwaarschriften heeft hierover een advies gegeven.

5.12 Collegevoorstel : Verkoop Hoogmadeseweg 62

Collegebesluit :

1. In te stemmen met openbare verkoop Hoogmadeseweg 62 te Leiderdorp met randvoorwaarden.
2. Op grond van het bepaalde in artikel 55, eerste lid Gemeentewet juncto art 10, tweede lid en onder b van de Wet openbaarheid van bestuur geheimhouding op te leggen aan bijlage 1 tot het notarieel passeren van de akte van verkoop.

Publieks-samenvatting : De gemeente Leiderdorp heeft een aantal jaren geleden een verkooplijst gemaakt van gemeentelijk vastgoed. Deze lijst is in de gemeenteraad vastgesteld. Een van de objecten die daar onderdeel van maken is de Hoogmadeseweg 62. Het is een bijzonder object omdat het een historische boerderij is met een monumentenstatus. Daarnaast ligt de boerderij op een speciale locatie, aan twee kanten grenzend aan de begraafplaats. Vanwege het unieke karakter stelt de gemeente Leiderdorp een aantal randvoorwaarden aan de verkoop

5.13 Collegevoorstel : Antwoord op principeverzoek transformatie verdiepingen Rietschans 71 naar wonen

Collegebesluit :

1. In principe planologische medewerking te verlenen aan het verzoek (Bijlage 1) om de verdiepingen van het

kantoorpand Rietschans 71 te transformeren naar wonen onder de navolgende voorwaarden:

(1) uitsluitend op basis van een tijdelijke omgevingsvergunning;

(2) aan de tijdelijke omgevingsvergunning een instandhoudingstermijn te verbinden die niet langer bedraagt dan tot uiterlijk tot 31 december 2029.

(3) voor dit principebesluit een houdbaarheidsdatum te hanteren van 2 jaar met ingang van de bekendmaking aan de initiatiefnemer middels bijgevoegde brief (Bijlage 2);

(4) woningen mogen uitsluitend in / op de verdiepingen van het pand worden gerealiseerd; (5) de initiatiefnemer dient een goede ruimtelijke onderbouwing aan te leveren waaruit blijkt dat het verzoek ruimtelijk inpasbaar vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening;

(6) de initiatiefnemer dient in de ruimtelijke onderbouwing aan te tonen dat aan de gemeentelijke beleidsregels voor afwijkingen van het bestemmingsplan wordt voldaan (specifiek de afwijkingsvoorwaarden voor uitbreiding van het hoofdgebouw en functiewijziging onder toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. artikel 4 lid 1 respectievelijk lid 9 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht);

(7) de initiatiefnemer dient aantoonbaar te maken dat naburige bedrijven, huurders en eigenaren (belanghebbenden) voorafgaand aan het indienen van de aanvraag op de hoogte zijn gesteld van het voornemen om tijdelijk woningbouw te realiseren

op de verdiepingen van het pand
Rietschans 71;

(8) de initiatiefnemer verslaglegging
doet van de geboden inspraak en hierbij
inzichtelijk maakt wat hij met de
reacties heeft gedaan in de
planuitwerking;

(9) de initiatiefnemer onderbouwt hoe
harde belemmeringen (waaronder
begrepen bijvoorbeeld akoestische
knelpunten voor de bedrijfsvoering van
omliggende bedrijven) worden
weggenomen door planaanpassingen of
maatregelen anderszins;

(10) Initiatiefnemer en gemeente
sluiten een exploitatieovereenkomst die
tenminste maar niet beperkt de
afspraken omvat ten aanzien van:

- Kostenverhaal, waaronder in ieder
geval begrepen het verhalen van
eventuele planschade op de
initiatiefnemer op basis van het
concrete verzoek na het bieden van de
inspraak aan belanghebbenden;

- nadere afspraken over bepalingen in
het huurcontract ten aanzien van het
woonconcept en de tijdelijkheid
hiervan.

**Publieks-
samenvatting** :

5.14	Collegevoorstel	:	Hemelwaterverordening nieuwbouw Leiderdorp
	Collegebesluit	:	1. De Hemelwaterverordening ter vaststelling voor te leggen aan de Raad.
	Publieks- samenvatting	:	Door klimaatverandering neemt de kans op stortbuien en langdurige neerslag toe. We willen Leiderdorp de komende jaren aanpassen aan deze veranderingen. Neerslag (hemelwater) stroomt vanaf het verhard oppervlak van gebouwen en bestrating naar de openbare riolering. Het riool is alleen niet berekend op deze extreme buien en kan het water op een gegeven

moment niet meer afvoeren, waardoor er water op straat blijft staan. Als er te veel water op straat blijft staan is er kans op schade aan gebouwen en/of infrastructuur. Dit soort situaties willen we zo veel mogelijk voorkomen. We gaan daarom steeds vaker bij rioolvervangingen het regenwater via een aparte buis afvoeren. Er zijn echter ook nog andere maatregelen nodig. Een van deze maatregelen is om zowel op particulier terrein als in openbaar terrein voldoende waterberging te realiseren. Om deze bergingscapaciteit bij nieuwbouw te verplichten hebben we een hemelwaterverordening voor nieuwbouw opgesteld. In de concept Hemelwaterverordening nieuwbouw wordt geregeld dat bij (ver)nieuwbouw het toegevoegde verhard oppervlak gecompenseerd moet worden door de aanleg van waterberging. Met deze maatregel wordt er extra bergingscapaciteit gerealiseerd voor een bui met een omvang van 60 mm per uur. De concept verordening heeft zes weken voor inspraak ter inzage gelegen en kan door de gemeenteraad worden vastgesteld.

6 **Sluiting**

De secretaris,

A.M. Roos

De voorzitter,

L.M. Driessen- Jansen