

VERGADERING : College van Burgemeester en Wethouders
DATUM : 23-5-2023
TIJDSTIP : 09:00



Openbare Besluitenlijst

Aanwezig zijn:

L.M. Driessen-Jansen	Burgemeester
H. Romeijn	Wethouder
B. Vastenhoud	Wethouder
D.C.W. Binnendijk	Wethouder
A.M. Roos	Gemeentesecretaris

BESLUITEN

1 **Opening, vaststelling van de agenda en mededelingen**
De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

2 **Vaststelling van de openbare besluitenlijst 16 mei 2023**
De openbare besluitenlijst wordt 30-5 vastgesteld

3 **DIVERSE & INGEKOMEN STUKKEN**

3.1 **Publicatie** : **"Gemeente aan huis"**
Week 21
Komt 30-5 op de agenda

3.2 **Collegememo** : **Tussenmaatregel raadsbrief
participatieproces**
Het college heeft kennis genomen van
de memo "Tussenmaatregel
raadsbrief participatieproces"

3.3 **Collegememo** : **Concept stukken Rietschans**

Het college heeft kennis genomen van
de memo "Concept stukken
Rietschans"

3.4 **Collegememo** : **Voortgang Leidse Ring Noord**

Het college heeft kennis genomen van
de memo "Voortgang Leidse Ring
Noord"

3.5	Collegememo	: Concept financiële kadernota 2024-2027 Het college heeft kennis genomen van de memo "Concept financiële kadernota 2024-2027"
<hr/>		
4	OPENBARE BESLUITEN	
<hr/>		
4.1	Collegevoorstel	: Aanbesteding uitvoeren baggerwerkzaamheden 2023-2024
	Collegebesluit	: 1. Akkoord te gaan met het gunnen van de opdracht: uitvoering baggerwerkzaamheden 2023-2024 aan de partij waarvan de economisch meest gunstige aanbidding is ontvangen, Loonbedrijf J.M. van Vliet B.V.
	Burgemeester besluit	: 1. Een volmacht te verlenen aan de programmamanager openbare ruimte, voor het ondertekenen van de overeenkomst.
	Publieks-samenvatting	: In 2023 heeft een meervoudig onderhandse aanbesteding plaatsgevonden voor het uitvoeren van baggerwerkzaamheden op verschillende plekken in Leiderdorp. Van Loonbedrijf J.M. van Vliet B.V. is de economisch meest gunstige aanbidding ontvangen; zij krijgen dan ook de opdracht en zullen de sloten in Leiderdorp baggeren die volgens de planning aan de beurt zijn. Sloten worden meestal één keer in de tien jaar gebaggerd. Door de bagger uit de sloten te halen zorgen we voor een goede waterdoorstroming en dit draag bij aan een gezond watersysteem.
<hr/>		
4.2	Collegevoorstel	: Gunning beveiligings- en alarmcentralediensten
	Collegebesluit	: 1. Akkoord te gaan met het gunnen van de opdracht voor beveiligings-en alarmcentralediensten aan inschrijver Trigion
	Burgemeester besluit	: 1. Het verlenen van een volmacht aan de medewerkers RT

Samenleving voor het ondertekenen van de overeenkomst.

Publieks-samenvatting : De lopende overeenkomst met SERIS voor beveiligings- en alarmcentralediensten loopt af per 30 juni 2023. Onder begeleiding van de afdeling Inkoop is een nieuw aanbestedingstraject gestart voor diverse organisaties en locaties binnen de Leidse regio.

Gemeente Leiderdorp heeft een aandeel binnen perceel 1 van de aanbesteding, waarbij het gaat om brand-, opening-, en sluitrondes, beveiliging op locatie (avondopenstelling Burger Zaken) en alarmopvolging.

De Europese aanbesteding resulteerde voor perceel 1 in drie inschrijvers. Twee inschrijvingen zijn inhoudelijk beoordeeld. Een derde inschrijving is terzijde gelegd i.v.m. geen volledige inschrijving.

Het college besluit - vanwege het hoogst aantal behaalde punten op het gunningscriterium 'Beste prijs-kwaliteitverhouding' – de opdracht definitief te gunnen aan Trigion.

4.3 Collegevoorstel : **Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht onder de Omgevingswet.**

Collegebesluit : 1. De raad voor te stellen om de Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht onder de Omgevingswet gemeente Leiderdorp 2024 vast te stellen met daarin onderstaand beslispunt:
1. De Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht onder de

Omgevingswet gemeente
Leiderdorp 2024 vast te stellen

**Publieks-
samenvatting** : Sinds de inwerkingtreding van de wet VTH, medio 2016, diende alle gemeenten en provincies een verordening vast te stellen waarin staat hoe men de kwaliteit van de Wabo vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht borgt. December 2016 heeft gemeente Leiderdorp een kwaliteitsverordening VTH vastgesteld. Nu per 1 januari 2024 de Wabo wordt vervangen door de Omgevingswet dient de verordening aan de nieuwe wetgeving te worden aangepast.

4.4 Collegevoorstel : WOO verzoek Rietschans

Collegebesluit :
1. kennisnemen van de stukken behorende bij dit WOO verzoek en in te stemmen met de brief uit bijlage 3.
2. Wethouder Vastenhoud te mandateren om dit WOO verzoek verder af te handelen en te zorgen voor verwerking.

**Publieks-
samenvatting** : Er is een WOO verzoek omtrent de Rietschans binnengekomen. Deze wordt deze week afgehandeld. Het WOO verzoek met bijbehorende stukken is ter kennisname aan het college verzonden.

4.5 Collegevoorstel : Vaststellen Ontwikkelkader Baanderij 2023

Collegebesluit :
1. Instemmen met de Nota van beantwoording inspraakreacties en wijzigingen concept Ontwikkelkader Baanderij.
2. Instemmen met het Ontwikkelkader Baanderij 2022 en het GEHEIME bijbehorende Financieel Kader Baanderij.
3. Instemmen met het verzoek aan de raad tot opdracht om het in de notitie Ontwikkelscenario's Baanderij genoemde stappenplan

uit te werken tot een complete ontwikkelstrategie op basis van ontwikkelscenario 2, 3 en/of 4 en hierbij tevens de financiële actielijnen uit te voeren, zijnde:

- Het aanvragen van de rijkssubsidie Woningbouwimpuls (WBI) en eventueel andere subsidies in de wetenschap dat aan een WBI-subsidie de voorwaarde is verbonden dat dit cofinanciering is waarbij de gemeente ook in gelijke mate investeert.
 - Het optimaliseren van het Ontwikkelkader qua programma, parkeernormen, bijstellen ambities, etc.;
 - In goed overleg en onderhandeling met ontwikkelende partij(en) te komen tot maximale bijdragen aan het kostenverhaal.
4. Instemmen met het verzoek aan de raad een aanvullend investeringskrediet van € 265.000,- beschikbaar te stellen voor de verdere verkenning en voorbereiding van de transformatie van de Baanderij voor reeds lopende en de onder beslispunt 3 genoemde werkzaamheden.
5. Instemmen om bovengenoemde beslispunten 1 tot en met 4 ter vaststelling aan de raad voor te leggen via raadsvoorstel Z/23/142911/311557.

Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet jo. artikel 5.1, tweede lid, onderdeel b, van de Wet open overheid voor onbepaalde tijd geheimhouding op te leggen aan het Financieel Kader Baanderij (bijlage 3 (kenmerk Z/23/142911/316087) bij raadsvoorstel Z/23/142911/311557) in verband met de financiële en economische belangen van de gemeente. Op bijlage 6 is op 10 januari 2023 geheimhouding opgelegd door het college, bekrachtigd in de raadsvergadering van 30 januari 2023.

Publieks- : In 2020 heeft de gemeenteraad de Gebiedsvisie Baanderij vastgesteld. De

samenvatting

daarin gestelde doelen en ambities om de Baanderij te transformeren, zijn uitgewerkt in het Ontwikkelkader Baanderij. Het concept Ontwikkelkader heeft ter inzage gelegen. Er zijn 42 reacties binnengekomen waarvan 33 nagenoeg gelijk waren. De reacties gaven in een beperkt aantal gevallen aanleiding tot wijziging in het concept ontwikkelkader. Ook zijn een aantal ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. Het college beslist of het ontwikkelkader ter vaststelling kan worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Aan de raad wordt ook een budget gevraagd voor het vervolg van de voorbereiding van de transformatie. Deze kosten kunnen later grotendeels verhaald worden op ontwikkelende partijen.

5 SLUITING

De secretaris,

A.M. Roos

De voorzitter,

L.M. Driessen- Jansen