



Aan de omwonenden/belanghebbenden van
Sportcentrum Van Houdt (Luykendreef 1-3)

datum : 7 juli 2025
ons kenmerk : Z/25/180638/415148
bijlage : geen
betreft : Bewonersbrief inloopbijeenkomst herontwikkeling Luykendreef
1-3

Beste bewoner(s)/belanghebbende(n),

Zoals u misschien weet, zal het Sportcentrum Van Houdt aan de Luykendreef 1-3 in de toekomst verdwijnen. Buurtontwikkelaar Van Wijnen wil samen met woningcorporatie Rijnhart Wonen het sportcentrum slopen en hier een kleinschalig appartementencomplex bouwen. De gemeente is bereid aan deze herontwikkeling mee te werken, maar wel onder voorwaarden. Die voorwaarden gaan bijvoorbeeld over:

- de verschillende soorten appartementen op deze plek;
- de omvang van het gebouw: lengte, breedte en hoogte;
- hoe de openbare ruimte moet worden ingericht. Dit gaat onder andere over groenvoorzieningen, parkeerplaatsen en verkeersveiligheid.

Inloopbijeenkomst

U woont dichtbij het sportcentrum. Daarom informeren wij u graag over de uitgangspunten en ideeën die er op dit moment zijn. Dit doen wij tijdens een inloopbijeenkomst. Leden van het projectteam van de gemeente en medewerkers van buurtontwikkelaar Van Wijnen en Rijnhart Wonen zijn aanwezig. U krijgt de ideeën te zien die er nu zijn. Ook vertellen we onder welke voorwaarden de gemeente meewerkt aan dit project. Natuurlijk kunt u al uw vragen stellen. Hiervoor nodigen wij u van harte uit.

Wat, waar en wanneer?

De inloopbijeenkomst is **op woensdag 16 juli 2025 van 19.00 tot 20.30 uur in de speeltuin naast het Sportcentrum Van Houdt aan de Luykendreef 1-3**. (Als het regent, dan verplaatsen we de bijeenkomst naar het Sportcentrum Van Houdt.)

U kunt tussen deze tijden gewoon langslopen.

Achtergrondinformatie

De gemeente heeft in oktober 2024 een intentieovereenkomst getekend met de eigenaar van het Sportcentrum Van Houdt. De eigenaar van het sportcentrum heeft daarna het gebouw verkocht aan buurtontwikkelaar Van Wijnen. De ontwikkelaar heeft de intentieovereenkomst met de gemeente overgenomen. In de intentieovereenkomst is afgesproken om gezamenlijk de mogelijkheden voor de herontwikkeling te onderzoeken. En ook om vast te stellen onder welke voorwaarden de gemeente mee zal werken aan dit project.

Vragen?

Meer informatie over de plannen voor de Luykendreef 1-3 vindt u op [Herontwikkeling Luykendreef 1-3 - Gemeente Leiderdorp](#).

Kunt u er niet bij zijn? Alle informatie die we tijdens de avond laten zien, komt ook op de projectwebsite. Heeft u vragen of opmerkingen over de herontwikkeling? U kunt deze tot zondag 20 juli aan ons mailen. Uw e-mail kan naar info@Leiderdorp.nl, met als onderwerp 'herontwikkeling Luykendreef 1-3'.

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met projectleider Ramon van der Blom via het bovenstaande e-mailadres.

We zien u graag op 16 juli 2025 in de speeltuin naast het Sportcentrum Van Houdt.

Met vriendelijke groet,



Ramon van der Blom
Projectleider herontwikkeling Luykendreef 1-3