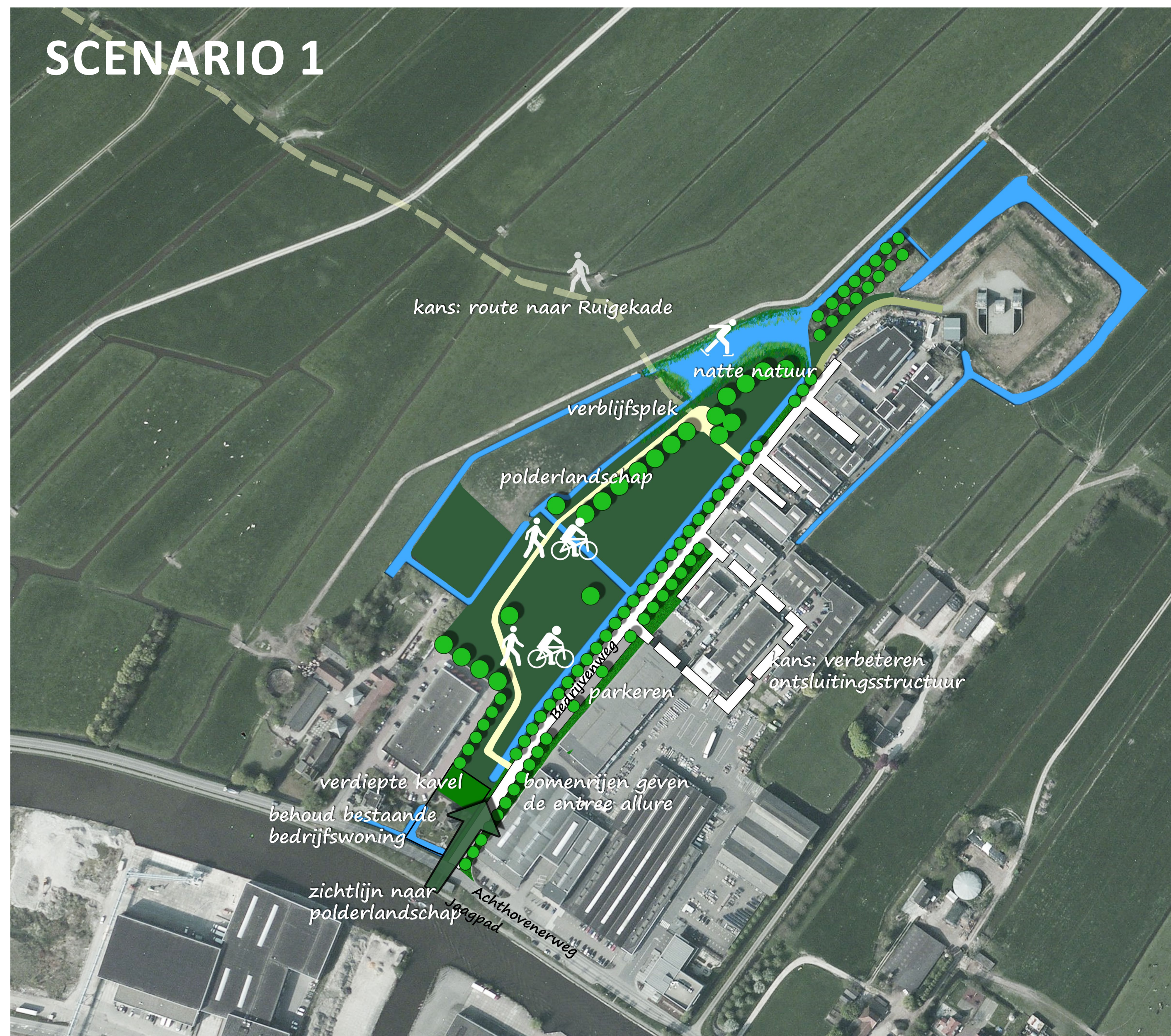


SCENARIO 1



VOORDELEN

Ruimtelijk

- Meer parkeerruimte en ambitie nieuwe verkeerslus;
- Grote kwaliteitsimpuls landschap door financiële ruimte;
- Nieuwe zichtlijn naar polderlandschap;
- Interessant voor recreatieve route.

Economisch

- Door besparing verhuiskosten kan er geïnvesteerd worden in upgraden bestaand bedrijfsgebouwe.

Financieel

- Financiële ruimte voor landschapsversterking en om het bestaande bedrijventerrein een kwaliteitsimpuls te geven.

NADELEN

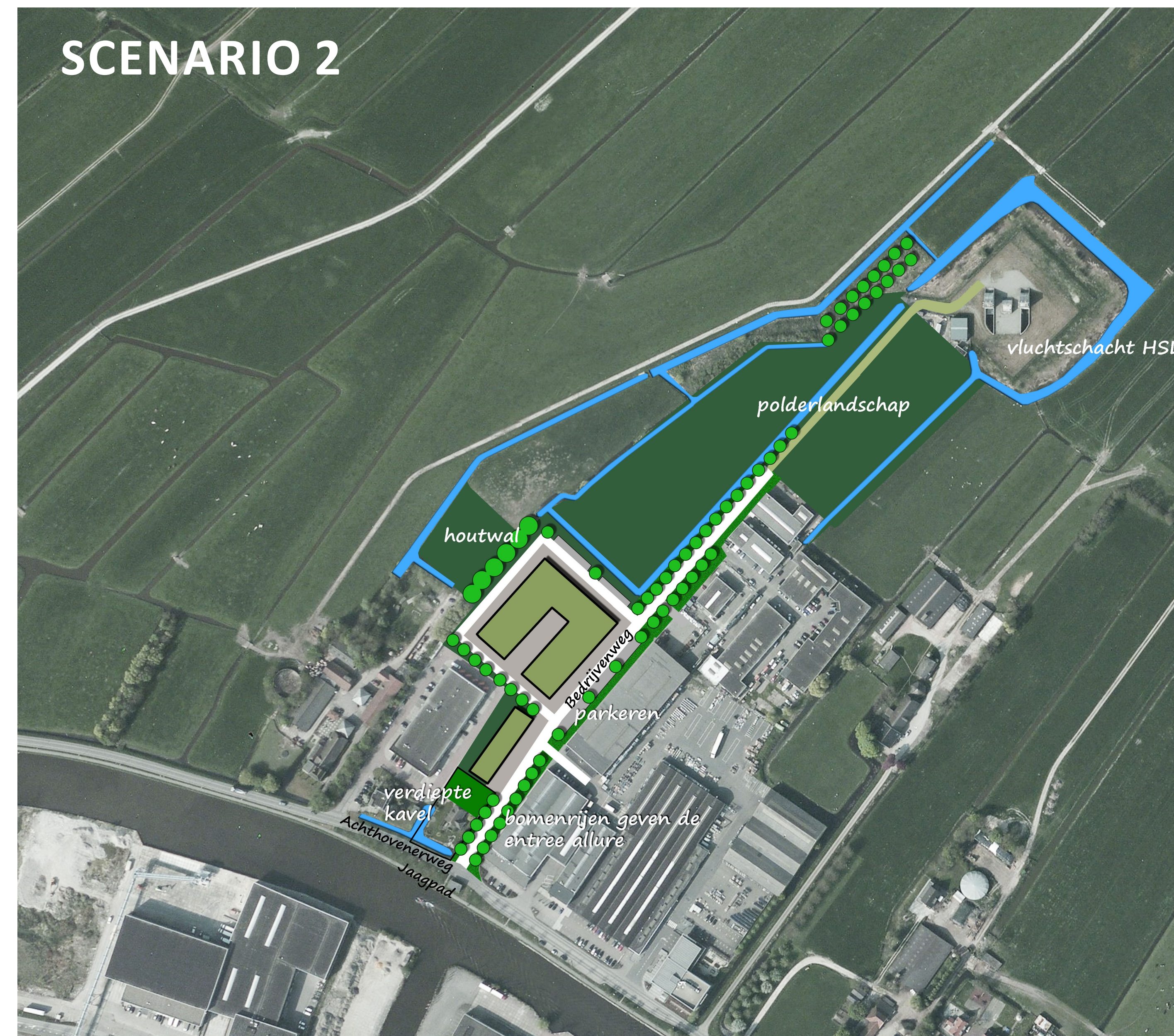
Ruimtelijk

- Bedrijventerrein steekt nog altijd ver in het polderlandschap.

Economisch

- De economische aantrekkelijkheid van het bedrijventerrein wordt niet vergroot door nieuwbouw;
- Voor eigenaren in het minder interessant om te investeren in (verouderd) vastgoed.

SCENARIO 2



VOORDELEN

Ruimtelijk

- Meer parkeerruimte en verbeterde ontsluiting;
- Het bedrijventerrein steekt minder diep het polderlandschap in;
- Imagoverbetering door duurzaam nieuw bedrijfsgebouwe.

Economisch

- Door nieuwbouw verbetert de kwaliteit van bedrijventerrein Lage Zijde;
- De uitplaatsing van Vliko en het naar voren halen van bedrijven met meer uitstraling kan voor nieuwe bedrijvigheid zorgen.

NADELEN

Ruimtelijk

- Weinig financiële ruimte voor landschappelijke kwaliteitsimpuls;
- Niet aantrekkelijk voor een recreatieve route met verblijfsplek;
- Geen nieuwe zichtlijn vanaf Aachthovenerweg.

Economisch

- Weinig financiële ruimte voor verbetering te behouden deel bedrijventerrein.

Financieel

- De investeringskosten van dit scenario zijn erg hoog voor gemeente en eigenaren bedrijventerrein.

SCENARIO'S GEBIEDSVISIE BEDRIJVENTERREIN LAGE ZIJDE

28 april 2016



leiderdorp