

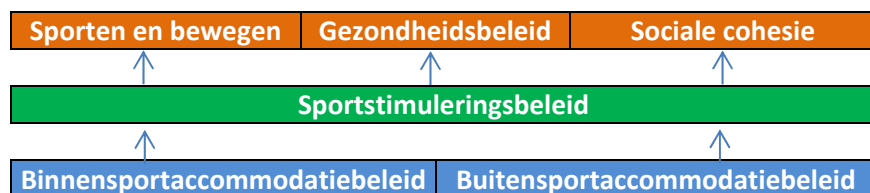
# Sportnotitie *Bewegingsruimte*



leiderdorp

## 'Bewegingsruimte'

Het sportaccommodatiebeleid vormt de basis van het gemeentelijk sportbeleid dat gericht is op de stimulering van sportbeoefening. Deze notitie is ter uitvoering van de sportnota. Zij behandelt het gemeentelijk sportaccommodatiebeleid, meer specifiek het gemeentelijk *buitensportaccommodatiebeleid*.



### Afbakening

Over de gemeentelijke *binnensportaccommodaties*, zoals het zwembad en de sporthallen en –zalen, gaat deze notitie niet. Met Sportfondsen Leiderdorp zijn afspraken gemaakt over het beheer en de exploitatie daarvan. Deze afspraken lopen tot en met 2020.

Waar in deze notitie gesproken wordt over sportaccommodaties worden dus de gemeentelijke *buitensportaccommodaties* bedoeld. Hieronder wordt verstaan de sportvelden (inclusief fundering en drainagesysteem) en de daarbij behorende hekwerken, kunstverlichting en aanliggende verhardingen. Let op: het clubgebouw (de kantine, kleedkamers en douchefaciliteiten) valt hier *niet* onder. Dat is immers niet in eigendom van de gemeente, maar van de sportvereniging of (beheer)stichting.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Waar in deze notitie gesproken wordt over vereniging kan ook (beheer)stichting gelezen worden.



## Waarom sportaccommodatiebeleid?

De gemeente is eigenaar van een gevarieerd aanbod van sportaccommodaties en stelt deze onder verschillende condities en tegen verschillende tarieven ter beschikking aan sportverenigingen. Met nagenoeg alle sportverenigingen heeft de gemeente andere afspraken over het gebruik van een accommodatie. De ene sportaccommodatie wordt verhuurd, de andere in erfpacht uitgegeven. De ene vereniging onderhoudt en vervangt zelf de velden, bij een andere accommodatie doet de gemeente dat. Zoveel verschillende overeenkomsten zijn lastig te beheren. Het begroten van onderhoudswerkzaamheden is bovendien complex. Nog lastiger is het aan een vereniging uit te leggen waarom zij niet in aanmerking komt voor een vervangingsbijdrage die aan een andere vereniging wel wordt verstrekt. Een duidelijk kader, aan de hand waarvan afspraken gemaakt kunnen worden met verenigingen over het gebruik van gemeentelijke sportaccommodaties, ontbreekt. Om verenigingen gelijkwaardiger te kunnen behandelen, hebben wij de afgelopen periode gewerkt aan het opstellen van een aantal arrangementen voor het gebruik van sportaccommodaties. De gebruiksarrangementen volgen uit het sport- en grondbeleid. Bij het opstellen van de arrangementen is nadrukkelijk rekening gehouden met de financiële effecten ervan voor de sportverenigingen en de gemeente.

### De uitgangspunten van het sport- en grondbeleid

In de gebruiksarrangementen komen het sport- en grondbeleid samen. Om duidelijkheid te creëren over binnen welke grenzen de arrangementen vorm zijn gegeven, worden hier (de uitgangspunten van) het sport- en grondbeleid voor de volledigheid nogmaals (kernachtig) beschreven.

## Het sportbeleid

In de sportnota 2013-2017 heeft de gemeente aangegeven af te willen van de historisch gegroeide regelingen en afspraken met verenigingen en toe te werken naar een systeem dat gelijkwaardiger en transparanter is.

### De sportaccommodatie

De gemeente streeft er naar alle kosten die zij maakt voor het beheer en onderhoud – en op de langere termijn (wellicht) ook de vervanging – van gemeentelijke sportaccommodaties te dekken uit verhuurinkomsten. De meeste verenigingen plegen het onderhoud aan de accommodaties die zij gebruiken al zelf. Dat betekent dat de gemeente bij die accommodaties geen onderhoudskosten maakt en er dus geen kosten zijn om door te berekenen in de huurprijs. Daarnaast wil de gemeente het beheer en onderhoud van de sportvelden op afstand van de gemeente zetten voor zover dat nog niet gebeurd is. Dat kan bij verenigingen of bij onderhoudsbedrijven.

### Het clubgebouw

Zoals al eerder is vermeld, zijn de clubgebouwen eigendom van de verenigingen. Onderhoud aan en vervanging van de clubgebouwen is derhalve een verantwoordelijkheid van de verenigingen. De gronden onder de clubgebouwen zijn allemaal in erfpacht uitgegeven. Verenigingen betalen een vergoeding (de canon) voor het gebruik van de grond onder hun clubgebouw.

## Het grondbeleid

In de nota *Grondbeleid 2013-2017* is verwoord hoe de gemeente omgaat met gemeentelijke grond. Het doel is eenduidig, transparant, terughoudend en faciliterend grondbeleid. In Leiderdorp komt de uitgifte van grond in erfpacht vooral voor bij clubgebouwen. Hoewel de meeste

sportaccommodaties (dus *niet* de clubgebouwen) worden verhuurd, zijn ook enkele sportaccommodaties in erfpacht uitgegeven.

De vigerende erfpachtovereenkomsten zijn onder verschillende condities aangegaan. Daardoor verschilt de erfpachtcanon die verenigingen betalen als vergoeding voor het gebruik van de gronden soms aanzienlijk van elkaar. De gemeente streeft naar meer eenduidigheid en transparantie. Dit geldt met name voor de hoogte van de canon. De gemeente wil toe naar marktconforme prijzen.<sup>2</sup> Ook streeft de gemeente naar een niet al te lange erfpachtstermijn.

## De gebruiksarrangementen

Er zijn verschillende arrangementen denkbaar om de verhouding tussen een vereniging en de gemeente ten aanzien van gemeentelijke buitensportaccommodaties vorm te geven. In de gebruiksarrangementen moet duidelijkheid gecreëerd worden over:

1. de vorm waarin grond beschikbaar wordt gesteld (huur of erfpacht);
2. wat een vereniging betaalt voor het gebruik van de grond (een symbolisch of een marktconform bedrag dan wel canon);
3. wie (financieel) verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van een accommodatie (een vereniging of de gemeente);
4. wie (financieel) verantwoordelijk is voor de vervanging van een accommodatie (een vereniging of de gemeente);

---

<sup>2</sup> Hierbij moet worden opgemerkt dat wat een marktconforme grondprijs is per bestemming verschilt (woningbouw, detailhandel/horeca, bedrijven/kantoren, voorzieningen met en zonder commercieel winstoogmerk – waaronder sport- en recreatieve voorzieningen, et cetera).



5. wie de mogelijkheid heeft om de sportaccommodatie te verhuren aan derden (een vereniging of de gemeente).

Wij onderscheiden vier arrangementen waarin we de verenigingen kwalificeren aan de hand van de gemeentelijke betrokkenheid bij een sportaccommodatie. Afspraken over de grond onder het clubgebouw, die in alle gevallen in erfpacht is uitgegeven, zijn onderdeel van de arrangementen. Hoe de gemeente daarmee omgaat heeft tenslotte ook invloed op de financiële haalbaarheid van de gebruiksarrangementen. Voor de volledigheid maken ook de afspraken over het (groot) onderhoud en vervanging van het clubgebouw deel uit van de gebruiksarrangementen.

### 1. De afhankelijke vereniging

#### *De sportaccommodatie*

De gemeente verhuurt een sportaccommodatie aan een vereniging. De gemeente organiseert het beheer en onderhoud aan de betreffende sportaccommodatie. Dit betekent dat de gemeente de accommodatie onderhoudt en/of een onderhoudsbedrijf daartoe de opdracht geeft. De gemeente is voorts verantwoordelijk voor de vervanging van de accommodatie. De kosten van het onderhoud en de vervanging van de accommodatie komen in dit gebruiksarrangement geheel voor rekening van de gemeente. De vereniging is feitelijk slechts gebruiker. Zij draagt niets bij aan het onderhoud en aan de vervanging van de accommodatie.

Om sporten en bewegen te faciliteren vraagt de gemeente een symbolische bijdrage voor het gebruik van de grond onder de sportaccommodatie.

#### *Het clubgebouw*

Voor de grond onder het clubgebouw wordt een symbolische vergoeding in rekening gebracht. De vereniging is als eigenaar volledig verantwoordelijk voor het (groot) onderhoud en de vervanging van het clubgebouw.

### 2. De vitale vereniging

#### *De sportaccommodatie*

Ook in dit arrangement verhuurt de gemeente een sportaccommodatie aan een vereniging. Het verschil met het vorige arrangement heeft betrekking op het onderhoud. Organiseert de gemeente het beheer van en onderhoud aan een accommodatie, dan berekent zij deze onderhoudskosten door in de huurprijs. Het is echter geen uitgemaakte zaak dat de gemeente het beheer van en onderhoud aan de accommodatie organiseert. De gemeente wil een vereniging niet opleggen het beheer en onderhoud van de sportaccommodatie over te nemen, maar laat dat aan een vereniging over om te bepalen. De vereniging kan er voor kiezen dit te organiseren. Zij kan het onderhoud zelf doen of uitbesteden. Redenen voor een vereniging om het onderhoud zelf te doen of te organiseren kunnen uiteenlopend zijn. Wellicht kan de vereniging het onderhoud goedkoper doen of laten uitvoeren of is de kwaliteit van het onderhoud hoger als zij het zelf doet of organiseert.

De gemeente is vooralsnog verantwoordelijk voor de vervanging van de accommodatie. De gemeente kan de vervanging organiseren, maar evengoed de vereniging op basis van een te bepalen vervangingstermijn een bijdrage toekennen voor de vervanging van de accommodatie. Een gemeentelijke bijdrage voor de vervanging stimuleert een vereniging prudent onderhoud te plegen, zodat vervangingsinvesteringen kunnen



worden uitgesteld en een vereniging daarmee (onderhouds)gelden 'verdient'. Zolang de gemeente de vereniging een vervangingsbijdrage voor de sportaccommodatie toekent of zelf de vervanging organiseert, komen inkomsten uit verhuur van de accommodatie aan andere gebruikers dan de betreffende vereniging de gemeente toe.

Om sporten en bewegen te faciliteren vraagt de gemeente een symbolische bijdrage voor het gebruik van de grond onder de sportaccommodatie.

### *Het clubgebouw*

Voor de grond onder het clubgebouw wordt een symbolische vergoeding in rekening gebracht. De vereniging is als eigenaar volledig verantwoordelijk voor het (groot) onderhoud en de vervanging van het clubgebouw.

## 3. De sterke vereniging

### *De sportaccommodatie*

Een sportaccommodatie wordt in dit arrangement niet verhuurd, maar in erfpacht uitgegeven aan een vereniging. De vereniging die een sportaccommodatie in erfpacht heeft mag die accommodatie gebruiken als ware zij eigenaar. Daarmee is de vereniging automatisch verantwoordelijk voor het beheer, onderhoud én de vervanging van de accommodatie en financiert dit volledig zelf. De gemeente heeft hier geen enkele rol. Om meerdere redenen kan het aantrekkelijk zijn voor een vereniging om de accommodatie in erfpacht te hebben. Zo is het erfpachtrecht een sterk recht, dat doorgaans voor een langere periode wordt gevestigd. Bovendien kan de vereniging inkomsten genereren door de accommodatie te verhuren aan andere organisaties. Verenigingen die

accommodaties huren van de gemeente en waarvan de gemeente de vervanging (gedeeltelijk) financiert hebben deze mogelijkheid (om de sportaccommodatie door te verhuren) niet.

Om sporten en bewegen te faciliteren vraagt de gemeente een symbolische bijdrage voor het gebruik van de grond onder de sportaccommodatie.

### *Het clubgebouw*

Voor de grond onder het clubgebouw wordt een symbolische vergoeding in rekening gebracht. De vereniging is als eigenaar volledig verantwoordelijk voor het (groot) onderhoud en de vervanging van het clubgebouw.

## 4. De onafhankelijke vereniging

### *De sportaccommodatie*

De gemeente geeft de sportaccommodatie in erfpacht uit aan een vereniging. De vereniging is daarmee automatisch verantwoordelijk voor het beheer, onderhoud en de vervanging van de accommodatie en de financiering hiervan. Verenigingen kunnen inkomsten verkrijgen uit de verhuur van de accommodatie.

### *Het clubgebouw*

Anders dan in alle vorige arrangementen vraagt de gemeente een marktconforme erfpachtcanon voor het gebruik van de grond onder zowel de sportaccommodatie als het clubgebouw.

Met verenigingen waarop dit arrangement van toepassing is zijn in het recente verleden deze afspraken gemaakt. Daarnaast zijn dit verenigingen die de opvatting hebben dat er geen bemoeienis van de gemeente bij



(hun) sport zou moeten zijn. Deze verenigingen blijken in staat om naast het (groot) onderhoud en de vervanging van de accommodatie een marktconforme canon te kunnen betalen.

## Resumerend

In een tabel zien deze gebruiksarrangementen er als volgt uit:

	De gebruiksarrangementen			
	<del>De afhankelijke vereniging</del>	De vitale vereniging	De sterke vereniging	De onafhankelijke vereniging
Velden: vervanging	Gemeente	Gemeente	Vereniging	Vereniging
Velden: onderhoud	Gemeente	Vereniging	Vereniging	Vereniging
Vorm gebruik grond	Huur	Huur	Erfpacht	Erfpacht
€ gebruik grond	Symbolisch	Symbolisch	Symbolisch	Marktconform

Wij streven naar zo zelfstandig mogelijke (lees: onafhankelijke) sportverenigingen, maar realiseren ons dat er verenigingen zijn die nooit helemaal onafhankelijk van de gemeente zullen worden.

De gemeente werkt niet mee aan een terugval. De beweging is gericht op het overdragen van verantwoordelijkheden naar verenigingen, niet op het behouden of terugnemen ervan. Wij vinden het ene arrangement echter niet per definitie beter dan het andere. Het ligt er maar net aan wat een vereniging zelf kan organiseren en/of financieren. Binnen welk gebruiksarrangement dan ook afspraken gemaakt worden met een vereniging, wij zullen altijd scherp kijken naar wat de vereniging zelf kan doen en bijdragen.

Uit de sportnota volgt in ieder geval dat er in Leiderdorp op termijn geen 'afhankelijke' verenigingen (meer) zijn. De gemeente streeft er immers naar alle kosten die zij maakt voor het beheer en onderhoud van de gemeentelijke sportvelden te dekken uit verhuurinkomsten. Daarmee bestaat dit gebruiksarrangement slechts in theorie. Om deze reden is dan ook een rood kruis gezet door het arrangement *de afhankelijke vereniging*. Voor de duidelijkheid en volledigheid van het model kiezen wij er desondanks voor dit arrangement in deze notitie te benoemen en beschrijven.

De gemeente heeft vooral een rol bij de 'vitale' en 'sterke' verenigingen. De 'onafhankelijke' verenigingen ervaren zo min mogelijk gemeentelijke bemoeienis.

## Ruimte voor maatwerk

De voordelen van het vereenvoudigen van de inhoudelijk en financieel verschillende afspraken tussen de sportverenigingen en gemeente zijn evident. De vele sportverenigingen die Leiderdorp rijk is worden hiermee gelijkwaardiger behandeld, een van de doelstellingen van de sportnota. De gemeente hecht veel waarde aan een gedegen systeem van gebruiksarrangementen. Het blijft echter belangrijk ruimte te bieden aan de specifieke kracht van verenigingen. Een juiste balans tussen eenvoud en maatwerk is nodig.

De gebruiksarrangementen bieden ruimte voor maatwerk. Zo kan het zijn dat de gemeente op de ene sportaccommodatie het beheer en onderhoud organiseert en de kosten daarvan in de huurprijs verdisconteert, terwijl zij op de andere sportaccommodatie het beheer en



onderhoud over laat aan de vereniging. Zoals reeds aangegeven willen wij verenigingen niet opleggen het beheer en onderhoud van de accommodatie te organiseren.



## Deel II - Wat betekenen de arrangementen voor de verenigingen?

Wij willen dat alle overeenkomsten met sportverenigingen voldoen aan (een van) de gebruiksarrangementen. De meeste bestaande overeenkomsten wijken hier echter van af. Dit betekent dat deze overeenkomsten moeten worden aangepast.

Hieronder plaatsen wij verenigingen in het systeem van de gebruiksarrangementen en beschrijven wij kort wat er moet gebeuren om overeenkomsten met verenigingen in lijn te brengen met de gebruiksarrangementen. De financiële effecten van het toepassen van de gebruiksarrangementen zetten wij in een overzicht.

### De afhankelijke vereniging

Feitelijk is alleen de Centrale Organisatie voor Voetbalscheidsrechters (COVS) groep Leiden e.o. volledig afhankelijk van de gemeente. Daarnaast voldoen afspraken met RCL en Velocitas nog niet aan het tweede arrangement, *de vitale vereniging*. Daarom positioneren we deze verenigingen hier. Met de COVS, RCL en Velocitas maken we afspraken om een vitale vereniging te worden.

### COVS

De gemeente heeft de COVS toestemming gegeven om twee avonden per week gebruik te maken van een stuk openbaar terrein (verder: het trainingsveld). De gemeente vraagt voor het gebruik van het trainingsveld op dit moment geen vergoeding. De gemeente draagt zorg voor het onderhoud van het veld conform de gemeentelijke planning van het reguliere onderhoud van de openbare ruimte. De COVS kan naast dit onderhoud geen aanspraak maken op extra onderhoud. Als de COVS extra onderhoud aan het trainingsveld noodzakelijk acht, dient zij dit zelf te

verzorgen. De COVS is verantwoordelijk voor het plaatsen, gebruiken, beheren en onderhouden van verlichting indien zij dat wenst. De COVS mag het trainingsveld niet verhuren aan derden en moet andere activiteiten toestaan op het trainingsveld, behoudens elke dinsdag- en donderdagavond van 19:00 tot 22:00 uur (in verband met het eerste gebruiksrecht voor die avonden door de COVS).

De duur van de gebruikersovereenkomst, waarin bovenstaande is vastgelegd, is gekoppeld aan de erfpachtovereenkomst. De gebruikersovereenkomst eindigt op het moment dat het erfpachtrecht voor de opstal van de COVS op houdt te bestaan. De erfpachtovereenkomst eindigt 31 augustus 2038.

### *Wat gaan we doen?*

Wij zoeken uit of de gemeente de erfpachtovereenkomst en de gebruikersovereenkomst tussentijds kan aanpassen. De erfpachtcanon die de COVS betaalt, passen we aan naar symbolische canon. De kosten die de gemeente maakt voor het onderhoud van het trainingsveld worden in rekening gebracht of COVS gaat het trainingsveld zelf onderhouden.

### RCL

De gemeente is verantwoordelijk voor het (groot) onderhoud, renovatie en vervanging van de sportaccommodatie bij RCL. Dit is vastgelegd in een gebruiksovereenkomst. Deze eindigt op 1 juni 2016. Nadere opzegging is niet vereist.

### *Wat gaan we doen?*

Met RCL gaan we in gesprek over het verlengen van de gebruiksovereenkomst. Het (geleidelijk aan) verhogen van de huurprijs naar de onderhoudskosten van de sportaccommodatie maakt deel uit van de gesprekken, evenals het aanpassen van de erfpachtcanon.





## Velocitas

In de overeenkomst voor het gebruik van de kunstgrasvelden en het natuurgrasveld is vastgelegd dat het schoonhouden en klein onderhoud van de kunstgrasvelden voor rekening is van Velocitas. De gemeente organiseert het reguliere onderhoud aan de sportaccommodatie bij Velocitas. Groot onderhoud, renovatie en vervanging van de accommodatie komt voor rekening van de gemeente. De overeenkomst met Velocitas is gesloten voor onbepaalde tijd.

### *Wat gaan we doen?*

Wij zoeken uit hoe de gemeente de overeenkomst zorgvuldig op kan zeggen. We gaan in gesprek met Velocitas om de huur van de velden te verlagen naar een symbolische bijdrage, mits de verantwoordelijkheid voor het onderhouden van de accommodatie volledig bij Velocitas komt te liggen. Velocitas heeft aangegeven dit te willen overwegen. In de gesprekken met Velocitas verkennen we dit scenario. Een geschikt moment voor de overdracht van de verantwoordelijkheid voor het onderhoud van de sportaccommodatie lijkt de geplande renovatie van de kunstgrasvelden bij Velocitas medio 2018. Mocht Velocitas de verantwoordelijkheid voor het onderhouden van de accommodatie niet over willen nemen, dan blijft de gemeente het onderhoud verzorgen en berekent zij de kosten hiervan volledig door. Onderdeel van de gesprekken is het aanpassen van de erfpachtcanon.

## De vitale vereniging

### De Boulende Stier

Het terrein waarop de speelvelden voor de jeu de boules zijn gesitueerd is eigendom van de gemeente. De gemeente verhuurt het speelterrein aan De Boulende Stier. Het speelterrein heeft een openbaar karakter en mag

derhalve niet afgesloten worden. Het dagelijks en groot onderhoud van de speelvelden komen voor rekening van de vereniging.

### *Wat gaan we doen?*

Om van De Boulende Stier een 'vitale vereniging' te maken, passen wij de huur voor het speelterrein aan naar een symbolische huurprijs.

### Ruitervereniging Liethorp

De gemeente heeft twee gebruiksovereenkomsten gesloten met ruitervereniging Liethorp (een voor de tegenover de manage gelegen 'crossweide' en een voor de weide naast de buitenbak). In beide overeenkomsten staat dat de ruitervereniging verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van de paardenweide en het dagelijks onderhoud van de terreinen voor haar rekening neemt.

### *Wat gaan we doen?*

Om de gebruiksovereenkomsten met de ruitervereniging in lijn te brengen met het gebruiksarrangement *de vitale vereniging* wijzigen wij de vergoeding voor de terreinen.

### Alecto

De gemeente verhuurt vier hockeyvelden en een trainingsveld aan Alecto. De huurovereenkomst is aangegaan voor een periode van 20 jaar en eindigt op 31 december 2016.

In de huidige huurovereenkomst is vastgelegd dat het onderhoud aan en de vervanging van alle velden voor rekening zijn van Alecto. De gemeente is op basis van deze huurovereenkomst verplicht een tienjaarlijkse bijdrage te doen in de kosten van groot onderhoud en renovatie van de sportvelden.



### ***Wat gaan we doen?***

De overeenkomst met Alecto is reeds opgezegd. Met Alecto gaan wij in gesprek om een nieuwe overeenkomst af te sluiten per 1 januari 2017 die voldoet aan het tweede arrangement. Wij zijn niet van plan om verantwoordelijkheden terug te nemen. Dat betekent dat een nieuwe overeenkomst in grote lijnen overeenkomt met de huidige.

## **De sterke vereniging**

### **Leython DC**

Volleybalvereniging Leython DC heeft in de zomer van 2015 beachvolleybalvelden aangelegd op de sportaccommodatie bij Velocitas. In de huurovereenkomst staat dat Leython verantwoordelijk is voor (de realisatie) het onderhoud en de renovatie van de beachvolleybalvelden. De vereniging ontvangt (daarvoor) geen financiële bijdrage van de gemeente.

### ***Wat gaan we doen?***

De huurovereenkomst voor de beachvolleybalvelden zetten we om in een erfpachtovereenkomst. Deze vorm van gronduitgifte past beter bij de situatie. Het aanpassen van de prijs wordt in deze gesprekken meegenomen.

### **Scouting Van der Does - Liethorpgroep**

De scouting is op verzoek van de gemeente verhuisd naar Weteringpark. De erfpachtcanon is op de 'nieuwe' locatie aanzienlijk hoger dan op de oude locatie. Vermeende afspraken met de scouting over erfpachtcompensatie zijn nooit formeel vastgelegd, maar wel genoemd in een tweetal memo's en in een niet-getekende, tijdelijke overeenkomst.

De scouting ontvangt (nu nog) jaarlijks een subsidie ter compensatie van de erfpacht.

### ***Wat gaan we doen?***

Met de scouting zijn we in gesprek over het afbouwen van de subsidie. De scouting is bereid mee te werken aan afbouw (uitgangspunt is dat de scouting financieel gezond en zelfstandig kan blijven voortbestaan), maar zal een stopzetting van subsidie met andere (extra) inkomsten moeten compenseren. De verhuur van het eiland door de scouting -indertijd al genoemd- maakt deel uit van de gesprekken. Om de afspraken passend te maken bij *een sterke vereniging* passen we de canon aan.

### **Vereniging IJssport Leiderdorp (VIJL)**

De gemeente verhuurt de combibaan aan VIJL. De gemeente vraagt hiervoor een marktconforme huurprijs, die jaarlijks wordt geïndexeerd met de consumentenprijsindex (CPI). VIJL draagt zorg voor het beheer en onderhoud van de combibaan en is verantwoordelijk voor (vervangings)investeringen.

### ***Wat gaan we doen?***

De huurovereenkomst voor de combibaan wijzigen we in een erfpachtovereenkomst. Deze vorm van gronduitgifte past beter bij de situatie. Het aanpassen van de huurprijs en erfpachtcanon wordt in deze gesprekken meegenomen.

## **De onafhankelijke vereniging**

Watersportvereniging Doeshaven en De Munnik ontvangen geen (indirecte) financiële ondersteuning van de gemeente. Afspraken met hen passen binnen het laatste gebruiksarrangement. Met de kanovereniging



moeten nog wel afspraken worden gemaakt. Dit heeft te maken met de geplande verhuizing van de vereniging.

### **Watersportvereniging Doeshaven**

De watersportvereniging heeft grond van de gemeente in erfpacht. De vereniging betaalt hiervoor een marktconforme canon en ontvangt geen financiële steun van de gemeente. De vereniging bedruipt zichzelf.

### **Tennisvereniging De Munnik**

De grond onder de tennisbanen en onder de beheerderswoning is uitgegeven in erfpacht aan de tennisvereniging, de grond onder de tennishal aan de stichting en de grond onder het clubhuis aan de vereniging en de stichting (ieder voor een gelijk deel). De Munnik ontvangt geen gemeentelijke bijdrage. Ook De Munnik bedruipt zichzelf.

### **Kanovereniging Rijnland**

De kanovereniging is tijdelijk gelegen in de Doeshaven. Hierover zijn afspraken gemaakt tussen de kanovereniging, watersportvereniging en gemeente. De verwachting is dat de kanovereniging in de eerste helft van 2016 verhuist naar een definitieve locatie in de Munnikenpolder. De kanovereniging heeft in reactie op het stappenplan sportnota het volgende laten weten: *'Wij vinden dat dat wij ons clubhuis, onze vloot en alles wat wij nodig vinden voor onze vereniging zelf moeten verwerven en zelf onderhouden. Ook moeten we een redelijke vergoeding voor b.v. grondgebruik gewoon kunnen betalen. Zoals iedere andere organisatie. Daarmee hebben we onze toekomst in eigen handen en daar hoort die ook'.*

### ***Wat gaan we doen?***

We sluiten een erfpachtovereenkomst met de kanovereniging. De inzet is een marktconforme canon. Daarbij kijken we kritisch naar de financiële situatie van de vereniging.



## Wat zijn de financiële effecten van de gebruiksarrangementen?

Overzicht kosten sportverenigingen							effecten basisarrangement		
		erfpacht nu	huur nu	compensatie	erfpacht symbolisch	huur nieuw	minder inkomsten	minder uitgaven	resultaat
Bloemerd 2	RCL gebouw	€ 2.413			€ 1		€ 2.412		€ -2.412
	RCL tribune	€ 143			€ 1		€ 142		€ -142
	RCL huur velden		€ 21.479			€ 79.500 *	€ 21.479	€ 79.500	€ 58.021
Bloemerd 3/5	SRL bebouwd	€ 12.587			€ 1		€ 12.586		€ -12.586
	RVL 2 paarden weides		€ 1.035				€ 1.035		€ -1.035
Bloemerd 7	Velocitas bebouwd	€ 1.204			€ 1		€ 1.203		
	Velocitas huur velden		€ 12.662			€ 21.200 *	€ 12.662	€ 21.200	€ 8.538
Bloemerd 8 en 8a	Alecto bebouwd (8a is bso)	€ 1.833			€ 1		€ 1.832		€ -1.832
	Alecto huur velden		€ 7.753			onderhoud	€ 7.753	€ 2.254	€ -5.499
Boomgaardlaan 24	Stichting Scouting Leiderdorp	€ 8.149		€ 8.149	€ 1		€ -1		€ 1
Boomgaardlaan 18	SSCW / VIJL bebouwd	€ 2.969		€ 2.436	€ 1		€ 532		€ -532
	SSCW / VIJL huur combibaan		€ 16.090				€ 16.090		€ -16.090
Boomgaardlaan 20	COVS bebouwd	€ 1.954		€ 1.187	€ 1		€ 766		€ -766
	COVS trainingsveld		€ -			onderhoud	€ -		€ -
Boomgaardlaan 16	Watersportver. Doeshaven	€ 20.761			€ 20.761		€ -		€ -
Boomgaardlaan 16	Kanovereniging 'te gast' bij Doeshaven	€ -			€ 3.456		€ -3.456		€ 3.456
Hoogmadeseweg 41C	LTC De Munnik - beheerderswoning	€ 1.201			€ 1.201		€ -		€ -
	LTC De Munnik - tennisbanen	€ 16.722			€ 16.722		€ -		€ -
	St. Tennishal De Munnik - tennishal	€ 14.986			€ 14.986		€ -		€ -
	LTC + St. Tennishal De Munnik - clubhuis	€ 1.243			€ 1.243		€ -		€ -
Van der Marckstraat 19a	Club de Pétanque De Boulende Stier - veld		€ 997		€ 1		€ 996		€ -996
Bloemerd 7	Leython DC - beachvolleybalvelden		€ 500		€ 1		€ 499		€ -499
							€ 76.530	€ 102.954	€ 26.424

\* De gemeente heeft alle onderhoudswerkzaamheden van de sportaccommodaties bij RCL en Velocitas in een bestek ondergebracht. In februari 2016 wordt het bestek aanbesteed. Deze bedragen zijn gebaseerd op een raming. Eind februari zijn de definitieve onderhoudskosten bekend.

