

**Reacties straatgesprekken 25 februari 2026**

Thema	Zorg, oplossing of idee	Inhoudelijke reactie	Aanpassing in NvU of BKP?
Gebouw / openbare ruimte en groen / verkeer	Geen woningbouw. Laat het groen blijven. Bouw op andere plek.	De gemeenteraad heeft in haar coalitieakkoord opgenomen dat zij kansen zien om woningbouw te realiseren op het plot oude gemeentehuis. Het college ziet deze locatie ook als geschikte locatie om woningbouw te realiseren, ook gezien de nabije afstand van de voorzieningen.	Geeft geen aanleiding tot aanpassing van de NvU of BKP
Gebouw / openbare ruimte en groen / verkeer / plintvoorziening	Plint: geen avondopeningen en niet aantrekkelijk voor hangjeugd na sluiting geen. Geen restaurant. Gebouw: kleur zoals de Brittestein lichte kleuren verder veel groen dat groen blijft. !! Maar het allerbelangrijkst is de veiligheid wat betreft verkeer. Een parkeergarage prima maar geen in en uitrit op de Karolusgulden!!! Hellingen van Florijn naar Winkelhof a.u.b. verwijderen i.v.m. met scooters en racende fatbikes. Misschien het pannaveld terugplaatsen. Avondzon niet kwijtraken.	Plint: bij de invulling van de plint wordt rekening gehouden met de omgeving en of het passend is in het centrumgebied. Dit is toegevoegd in de note van uitgangspunten. Gebouw: in het beeldkwaliteitsplan is opgenomen dat een palet van bruin- geel- en roodtinten worden gebruikt die aangevuld worden met overwegend lichte accenten. De opmerking over de lichte kleuren komt overeen. Verkeer: In januari 2025 heeft de gemeenteraad bepaald dat de auto-ontsluiting door de Karolusgulden gaat. Wel moest indien nodig maatregelen worden genomen om de verkeersveiligheid te waarborgen. Na onderzoek van Goudappel is gebleken dat maatregelen niet noodzakelijk zijn. Toch is ervoor gekozen om maatregelen te nemen om de leefbaarheid en het gevoel van verkeersveiligheid verder te borgen. Daarnaast hebben wij opgenomen dat de parkeerplekken voor de voorziening niet in de Karolusgulden mogen komen. Dit vermindert de auto-bewegingen door de Karolusgulden aanzienlijk. Het precieze aantal parkeerplaatsen wat nodig is, is afhankelijk van welke voorzieningen in de plint komen. Het college onderzoekt wat een geschikte plek is voor in ieder geval 10 parkeerplaatsen. Openbare ruimte: de hellingen vanaf de Florijn naar het plein voor het Winkelhof zijn destijds aangelegd om het hoogteverschil te overbruggen en toegankelijk te maken voor fietsers en voetgangers die geen gebruik kunnen maken van trappen. In de ontwerpfase wordt gekeken naar een logische scheiding tussen de trappers (fietsers, scooters, etc.) en stappers (voetgangers). Pannaveld: de locatie van het pannaveld ligt op de plek waar het gebouw gaat komen. In het ontwerptraject er wordt bekeken of er voldoende ruimte is voor een speelvoorziening. Zon: Het bouwen in de bebouwde omgeving heeft uiteraard effect op de bezonning van de omliggende gebouwen. bij het bepalen van de maximale bouwhoogtes en afstanden tot bestaande bebouwing, wat in januari 2025 is vastgesteld, is rekening gehouden met een acceptabele bezonning van de omliggende gebouwen. Bij het bepalen van acceptabele bezonning wordt gekeken naar de lichte TNO-norm. Er wordt nog een gedetailleerdere zonnestudie gemaakt en gedeeld wanneer deze gereed is.	Ja, voegen wij toe aan de NvU en/of BKP
Openbare ruimte en groen	Als jultie beplanting aanbrengen, zorg er dan ook voor dat het onderhouden wordt!	In de ontwerpfase maken wij voor het plein een nieuw ontwerp waar ook extra beplanting wordt toegevoegd. Daarbij zorgen wij ook dat de beplanting goed wordt onderhouden.	Geeft geen aanleiding tot aanpassing van de NvU of BKP
Niet ingevuld	Wel woningbouw!!! En groen (voor warmteopname) tegen hittestress.	Er komt woningbouw op de plek waar het oude gemeentehuis stond. Om hittestress te voorkomen is het uitgangspunt om meer of kwalitatief beter groen terug te laten komen en het gebouw te voorzien van groene gevels en daken.	Ja, staat in de NvU en/of BKP
Openbare ruimte en groen / wonen	Voor het plein a.u.b. bomen verschillende beplanting, fleurig. Mening van Groenlink / PVDA Leiderdorp	In de ontwerpfase maken wij voor het plein een nieuw ontwerp waar ook extra beplanting wordt toegevoegd. Wij kijken naar wat de mogelijkheden zijn voor bomen met verschillende soorten beplanting. Wij willen bomen toevoegen om de hittestress tegen te gaan. Daarbij zorgen wij ook dat de beplanting goed wordt onderhouden.	Ja, staat in de NvU en/of BKP
Niet ingevuld	Geen hangplekken.	Wij proberen zoveel als mogelijk overlast op het plein te vermijden. Dit willen wij door middel van slimme ontwerpkeuzes en sociale controle bereiken. Tegelijkertijd is dit het centrumplein en is het gewenst om hier meer levendigheid te creëren.	Geeft geen aanleiding tot aanpassing van de NvU of BKP
Niet ingevuld	Veel groen, onderscheid voetgangers / fietser Markt moet blijven. Uitvalswegen / uitgang parkeergarage anders. gevaarlijk bij Engeldendaal. Goede verlichting = geen hangplek.	Het uitgangspunt "er moet meer of kwalitatief beter groen terugkomen en het ontwerp moet het aanwezige groen in het plangebied versterken" is opgenomen in de nota van uitgangspunten. Het scheiden van voetgangers en fietsers is een manier om beiden comfortabel en veilig te laten verplaatsen. Wij gaan in de ontwerpfase verkennen wat de beste manier is. Wij voegen dit voorbeeld toe in de nota van uitgangspunten. Ook is een uitgangspunt opgenomen dat voldoende ruimte moet worden behouden voor standplaatshouders en activiteiten. Auto-ontsluiting: wij hebben verschillende mogelijke ontsluitingen van de nieuwbouw onderzocht o.b.v. het mobiliteitsbeleid. Ook hebben wij gekeken naar een ontsluiting op de Engeldendaal. Een ontsluiting via de Karolusgulden voldoet het beste aan de criteria uit het mobiliteitsbeleid. Om de verkeersveiligheid te kunnen waarborgen is door verkeersbureau Goudappel een verkeersonderzoek uitgevoerd en een ontsluiting via de Karolusgulden is goed mogelijk. Dit is ook het uitgangspunt. Daarnaast hebben wij opgenomen dat de parkeerplekken voor de voorziening niet in de Karolusgulden mogen komen. Dit vermindert de auto-bewegingen door de Karolusgulden aanzienlijk. Het precieze aantal parkeerplaatsen wat nodig is, is afhankelijk van welke voorzieningen in de plint komen. Het college onderzoekt wat een geschikte plek is voor in ieder geval 10 parkeerplaatsen. Daarnaast moet op het plein goede verlichting blijven.	Ja, voegen wij toe aan de NvU en/of BKP
Openbare ruimte en groen / verkeer / wonen / plintvoorzieningen	Plein meer groen en zitmogelijkheden om het groen heen. Rolstoel / rollator vriendelijk terras en eetgelegenheid.	Het uitgangspunt "er moet meer of kwalitatief beter groen terugkomen en het ontwerp moet het aanwezige groen in het plangebied versterken" is opgenomen in de nota van uitgangspunten. Daarnaast is het uitgangspunt om de verblijfskwaliteit te vergroten; meer of betere zitmogelijkheden is daar onderdeel van. Aan de uitgangspunten is toegevoegd dat rekening wordt gehouden met de toegankelijkheid van het plein.	Ja, voegen wij toe aan de NvU en/of BKP
Gebouw	Als er 1 gebouw komt me 1 VVE is dit voor kopers ongunstig. Zij kunnen nooit iets besluiten omdat ze een minderheidsbelang hebben. Verhuurder heeft altijd meerderheid.	Aangezien het een appartementencomplex is moet er een VVE moeten komen. De verhoudingen in de VVE is aan de ontwikkelaar in overleg met de woningcorporatie om te bepalen.	Geeft geen aanleiding tot aanpassing van de NvU of BKP

Duurzaamheid	Graag groen en duurzaam iets voor honden, mensen en kinderen. Maak het groen.	Het uitgangspunt "er moet meer of kwalitatief beter groen terugkomen en het ontwerp moet het aanwezige groen in het plangebied versterken" is opgenomen in de nota van uitgangspunten. Wij willen ook de verblijfskwaliteit verhogen op het plein zodat mensen fijner kunnen verblijven.	Ja, staat in de NvU en/of BKP
Openbare ruimte en groen	Veel bloemen & bomen voor insecten. Leuke speeltuin. Bankjes. Ziet er leuk uit!!	Het uitgangspunt "er moet meer of kwalitatief beter groen terugkomen en het ontwerp moet het aanwezige groen in het plangebied versterken" is opgenomen in de nota van uitgangspunten. Ook hebben wij een uitgangspunt opgenomen dat maatregelen moeten worden getroffen die kunnen helpen om de biodiversiteit te verbeteren. Wij hebben opgenomen dat extra zitmogelijkheden worden toegevoegd op het plein. Wij gaan onderzoeken of er ruimte is voor een speelvoorziening op het plein. Dit is toegevoegd in de NvU	Ja, voegen wij toe aan de NvU en/of BKP
Niet ingevuld	Een speeltuintje, Macdonalds	Wij gaan onderzoeken of er ruimte is voor een speelvoorziening op het plein. Dit is toegevoegd in de NvU. Wij geven het idee voor de plintvoorziening door aan de ontwikkelaar.	Ja, voegen wij toe aan de NvU en/of BKP
Openbare ruimte en groen	Meer natuur: Bomen, bloemen, diervriendelijk. Schaduw! Tegen hittestress. Speeltuin. Speelse afwissellende inrichting.	Het uitgangspunt "er moet meer of kwalitatief beter groen terugkomen en het ontwerp moet het aanwezige groen in het plangebied versterken" is opgenomen in de nota van uitgangspunten. Ook hebben wij een uitgangspunt opgenomen dat maatregelen moeten worden getroffen die kunnen helpen om de biodiversiteit te verbeteren. Wij willen onder andere extra bomen toevoegen. Wij gaan onderzoeken of er ruimte is voor een speelvoorziening op het plein. Dit is toegevoegd in de NvU.	Ja, voegen wij toe aan de NvU en/of BKP
Verkeer	Parkeren in de parkeergarage aantrekkelijker maken. Oversteken Winkelhofplein als voetganger moet prettig zijn.	De parkeerplekken voor bewoners komen in de parkeergarage. Wij zullen in de ontwerpfase meekijken bij het ontwerp van de ontwikkelaar om het parkeren in de parkeergarage zo gemakkelijk mogelijk te maken. Wij hechten veel waarde aan een veilig en fijn plein voor zowel voetgangers en fietsers. Daarvoor hebben wij het volgende uitgangspunt opgenomen: "Bij de inrichting van de openbare ruimte wordt zorgvuldig rekening gehouden met fietsvriendelijke straten en veilige routes, waardoor zowel voetgangers als fietsers op een comfortabele en veilige manier zich kunnen verplaatsen"	Ja, staat in de NvU en/of BKP
Gebouw	s.v.p. geen gebouw! Laagbouw is prima, hou het zoveel mogelijk groen.	In januari 2025 heeft de gemeenteraad de maximale hoogtes en afstanden tot de bestaande bebouwing vastgesteld. Deze maximale afmetingen van het gebouw vinden wij passend voor deze locatie. Daarnaast hebben wij de ambitie om zowel het gebouw als het plein groen in te richten. Daarvoor hebben wij onder andere het volgende uitgangspunt opgenomen: "er moet meer of kwalitatief beter groen terugkomen en het ontwerp moet het aanwezige groen in het plangebied versterken" en groene gevels en daken.	Geeft geen aanleiding tot aanpassing van de NvU of BKP
Openbare ruimte en groen / duurzaamheid	Leuk cafe. betere fietsroute. betere wind management. Lammerschans goed voorbeeld voor fiets en voetgangersroute, paalte eventueel. Meer 3rd space voor jongeren. Meer sociale huur! Meer betaalbaar, 400.000! Is niet betaalbaar! Goed bereikbaar vanaf doorgaand fietspad door bijvoorbeeld duidelijke afslag. Ruimte overhouden tussen gebouw en voetpad langs Engelendaal. Plekken voor jongeren waar ze samen kunnen komen. zonder stigma. Goed belicht. Goeie buurt mensen die toezicht houden. Meer prullebakken	Wij geven het idee van een cafe door aan de ontwikkelaar. Voor de woningen is in januari 2025 besloten dat minimaal 33% van de woningen in het sociale segment en minimaal 32% in het middensegment moeten vallen, zodat 65% van de woningen in het betaalbare deel valt. Daarnaast is voor betaalbare woningen (in het middensegment) een landelijke bovengrens bepaald van 420.000 euro. Dit wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de consumentenprijsindex. Wij hebben een uitgangspunt opgenomen waarin wij zowel voor voetgangers als fietsers veiligere en comfortabele routes willen maken. De benoemde ideeën kunnen helpen om dit doel te bereiken. Wij nemen dit mee in de ontwerpfase. Gezien de zorgen van omwonenden over de huidige windklimaat en de prioriteit die aan de algemene aandachtspunt "Goede buur" wordt geschetst voor ontwikkelingen de overgangzone Winkelhof, ligt het voor de hand om een windhinderonderzoek te laten uitvoeren. Het uitgangspunt zal dan dat de ontwikkeling niet leidt tot onaangenaam windklimaat rondom het project gebied.	Ja, staat in de NvU en/of BKP
Gebouw / wonen	sociale huur, sociale huur, sociale huur. Groene gevels, groene muren	Voor de woningen is in januari 2025 besloten dat minimaal 33% van de woningen in het sociale segment en minimaal 32% in het middensegment moeten vallen, zodat 65% van de woningen in het betaalbare deel valt. In de nota van uitgangspunten hebben wij opgenomen dat de gevels van de nieuwbouw aansluiten op de omliggende flora en fauna met bijvoorbeeld een klimop.	Ja, staat in de NvU en/of BKP
Openbare ruimte en groen / wonen	• Functioneel groen / bloembak met zitrand, schommel. • Plein vergroten (lagere deel erbij ) • horeca + terras	Wij willen de belevingswaarde van het plein voor voetgangers en fietsers vergroten. De benoemde ideeën kunnen helpen om dit doel te bereiken. Wij nemen dit mee in de ontwerpfase.	Ja, staat in de NvU en/of BKP

Anders, nl: com. aanbod	Ik maak als stratende ondernemer binnen het winkelcentrum Winkelhof zorgen om een concurrentievoordeel met nieuwe com. Panden. Hoe gaan jullie rekening houden met de bestaande winkelaanbod.	Wij hebben de volgende uitgangspunten opgenomen voor de plintvoorziening: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ruimte te blijven bieden aan de aanwezige (stads)verzorgende economie waaronder ruimte voor voorzieningen die bijdragen aan het functioneren van de buurt;</li> <li>• De voorzieningen in de plint moeten bijdragen aan de diversiteit van het bestaande voorzieningenaanbod in het gebied.</li> </ul> Hiermee willen wij dat de invulling van de plint aanvullend is op het bestaande aanbod in de buurt. Daarnaast gaat het met de circa 420 vierkante meter om een geringe uitbreiding van het verhuurbaar oppervlak in de buurt.	Geeft geen aanleiding tot aanpassing van de NvU of BKP
Openbare ruimte en groen / wonen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Groen - groen - groen.</li> <li>• Geen verkeer.</li> <li>• Speeltuintje voor de kinderen!</li> <li>• Vooral sociale huur!</li> </ul>	Een functie als cafe in de plint staan wij toe in de nota van uitgangspunten. Voor de woningen is in januari 2025 besloten dat minimaal 33% van de woningen in het sociale segment en minimaal 32% in het middensegment moeten vallen, zodat 65% van de woningen in het betaalbare deel valt. Daarnaast hebben wij het uitgangspunt "er moet meer of kwalitatief beter groen terugkomen en het ontwerp moet het aanwezige groen in het plangebied versterken" opgenomen in de nota van uitgangspunten. Ook willen wij dat het verkeer over het plein (fietsers en voetgangers) veiliger en meer comfortabel over het plein kunnen verplaatsen. Wij gaan onderzoeken of er ruimte is voor een speelvoorziening op het plein. Dit is toegevoegd in de NvU.	Ja, voegen wij toe aan de NvU en/of BKP
Openbare ruimte en groen	Zo speels mogelijk met "hoogte"verschillen in bestrating waardoor fiets gescheiden van lopen. De beplanting omlisten door brede banken met zit mogelijkheid.	Wij hebben als uitgangspunt opgenomen dat fietsers en voetgangers op een veilige en comfortabele manier moeten kunnen verplaatsen over het plein. Door hoogteverschillen te maken in bestrating kan dit worden bereikt, al moeten wij ook rekening houden met de toegankelijkheid van het plein. Wij hebben opgenomen dat extra zitmogelijkheden worden toegevoegd op het plein.	Ja, voegen wij toe aan de NvU en/of BKP
Openbare ruimte en groen / verkeer / wonen	Gescheiden voetganger en fietsers. Groen. Goed dat er woningen komen.	Wij hebben als uitgangspunt opgenomen dat fietsers en voetgangers op een veilige en comfortabele manier moeten kunnen verplaatsen over het plein. Voor het groen is het volgende uitgangspunt opgenomen in de nota van uitgangspunten "er moet meer of kwalitatief beter groen terugkomen en het ontwerp moet het aanwezige groen in het plangebied versterken".	Ja, staat in de NvU en/of BKP
Openbare ruimte en groen	Afspraken met de marktkraamhouders. Zij moeten zelf beter opruimen, het plein schoon achterlaten.	Dank voor de melding. Dit geven wij door aan onze handhavers.	Geeft geen aanleiding tot aanpassing van de NvU of BKP

## Reacties straatgesprekken 28 februari 2026

Thema	Zorg, oplossing of idee	Inhoudelijke reactie	Aanpassing in NvU en/of BKP?
Niet ingevuld	Voetbalkooi graag terug!	De voetbalkooi is na de sloop van het oude gemeentehuis geplaatst als tijdelijke speelvoorziening tot een nieuwe bestemming voor dit stuk grond is gevonden. Wij gaan onderzoeken of in de buurt ruimte is voor een voetbalkooi.	Geeft geen aanleiding tot aanpassing van de NvU of BKP
Anders, nl: -	Schoonmaken plein wekelijks na markt!	Dank voor de melding. Dit geven wij door aan onze handhavers.	Geeft geen aanleiding tot aanpassing van de NvU of BKP
Verkeer / plintvoorziening	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drukte door Karolusgulden. Kan het eenrichting verkeer worden met aansluiting Florijn. Of fietspad langs Engelendaal weg en daar inrit.</li> <li>• Plintvoorziening: sociale functie: buurthuis of koffiezaakje. Misschien een van de bakkers van Maanen?</li> <li>• Het pand komt nu erg dicht op de bestaande bebouwing. Ik maak me zorgen over mijn eigen zonlicht, zonnepanelen en waarde van mijn huis.</li> <li>• Maar vooral de verkeersveiligheid. Ik kom nu soms al niet de Gallaslaan op.</li> <li>• Route van brommers, fietsers gevaarlijk Statendaalder?</li> </ul>	Een eenrichtingsweg via de Florijn naar de Karolusgulden zorgt voor meer verkeer in de Florijn en de Karolusgulden t.o.v. de huidige situatie. De afname op de Karolusgulden in de toekomstige situatie is beperkt, maar verhoogt het aantal verkeersbewegingen in de Florijn. Daarnaast heeft een eenrichtingsweg een snelheidsverhogende werking terwijl er wel degelijk tegenverkeer (fietsers en brommers) blijft bestaan in de straten. Dit komt de verkeersveiligheid in de wijk niet ten goede. Daarnaast wordt het Statendaalderplein een stuk kleiner wat de kwaliteitsimpuls niet ten goede komt. Ook zal een weg direct langs het plein de leefbaarheid op het plein verminderen. Daarnaast hebben wij opgenomen dat de parkeerplekken voor de voorziening niet in de Karolusgulden mogen komen. Dit vermindert de auto-bewegingen door de Karolusgulden aanzienlijk. Het precieze aantal parkeerplaatsen wat nodig is, is afhankelijk van welke voorzieningen in de plint komen. Het college onderzoekt wat een geschikte plek is voor in ieder geval 10 parkeerplaatsen. Het verwijderen van het fietspad langs de Engelendaal staat haaks op onze mobiliteitsbeleid. Wij geven voorrang aan de stappers en trappers (boven de automobilist) en het fietspad langs de Engelendaal is functioneert als een doorfietsroute. Een buurthuis is een mogelijke nieuwe invulling. Dit geven wij mee aan de ontwikkelaar. bij het bepalen van de maximale bouwhoogtes en afstanden tot bestaande bebouwing, wat in januari 2025 is vastgesteld, is rekening gehouden met de bezonning van de omliggende gebouwen. Wij hebben toegezegd om te onderzoeken of wij de zichtlijnen in de bochten in de Karolusgulden kunnen vergroten. Het snoeien van het groen bij de inrit vanaf de Gallaslaan naar de Karolusgulden is hier onderdeel van. Daarnaast hebben wij de volgende uitgangspunt opgenomen voor het verschillende verkeer over het plein: "Bij de inrichting van de openbare ruimte wordt zorgvuldig rekening gehouden met fietsvriendelijke straten en veilige routes, waardoor zowel voetgangers als fietsers op een comfortabele en veilige manier zich kunnen verplaatsen;"	Geeft geen aanleiding tot aanpassing van de NvU of BKP
Gebouw / openbare ruimte en groen	Plein: Gezellig maken met zitjes Gebouw: Meer voor senioren	Het plein willen wij meer verblijfskwaliteit geven. Dit kan onder andere door meer zitmogelijkheden te maken. Dit nemen wij op in de nota van uitgangspunten. Wij hebben in de nota van uitgangspunten opgenomen dat de doelgroep voor de woningen onder andere ouderen zijn.	Ja, voegen wij toe aan de NvU en/of BKP
Anders, nl: horeca	Gezellig en betaalbaar restaurant/ grand cafe / etc.	Dank voor de ideeën. Wij geven de ideeën mee aan de ontwikkelaar.	Ja, staat in de NvU en/of BKP

Duurzaamheid / plintvoorzieningen	Vergroening, horeca (makkelijk aanlanden) denk aan lunch/koffie begane grond (terrassen)	Het uitgangspunt "er moet meer of kwalitatief beter groen terugkomen en het ontwerp moet het aanwezige groen in het plangebied versterken" is opgenomen in de nota van uitgangspunten. Wij geven de ideeën mee aan de ontwikkelaar.	Ja, staat in de NvU en/of BKP
Gebouw / openbare ruimte en groen	Ik denk dat de sociale veiligheid wel verbeterd als er meer woningen komen. Nu veel hangruimte.	Wij willen inderdaad met onder andere meer woningen die uitkijken op het plein meer sociale controle en veiligheid op het plein creëren.	Geeft geen aanleiding tot aanpassing van de NvU of BKP
Openbare ruimte en groen	Uitelijk van de Garenmarkt. Natuurlijk en gastvrij.	Wij zien de Garenmarkt in Leiden als mooie plek waar vergroening is en veel informele zitmogelijkheden zijn toegevoegd. Op het Statendaalderplein hebben wij gezien de benodigde ruimte voor de voetgangers en fietsers, de standplaatshouders en beperkte ruimte meer uitdagingen dan op de Garenmarkt, maar zullen de ontwerpen van de Garenmarkt meenemen in de mogelijkheden op het Statendaalderplein in de ontwerpfase.	Geeft geen aanleiding tot aanpassing van de NvU of BKP
Openbare ruimte en groen / anders, nt: Ontmoetingscentrum	Graag iets openbaars in de plint: buurtcentrum, kinderopvang o.i.d. en aub groen op het plein.	Het uitgangspunt "er moet meer of kwalitatief beter groen terugkomen en het ontwerp moet het aanwezige groen in het plangebied versterken" is opgenomen in de nota van uitgangspunten. Een buurthuis is een mogelijke nieuwe invulling. Dit geven wij mee aan de ontwikkelaar.	Ja, staat in de NvU en/of BKP
Gebouw / openbare ruimte en groen / verkeer	Onderkant boven wonen markt toevoer en afvoer niet vergeten op zaterdag, geen fietsers, sociaal plein!	Wij houden rekening met de toevoer en afvoer van de standplaatshouders. Daarnaast blijft het plein een belangrijke fietsroute. De route vanaf de Santhorst en over de laan van Berendrecht en Statendaalderplein is een belangrijke gedeelde fiets- en voetpad voor Leiderdorp. Dit is ook opgenomen in het beleid (nota langzaam verkeer). Wij begrijpen uit de buurt dat er overlast wordt ervaren van de combinatie van fietsers en scooters over het plein in combinatie met voetgangers. Wij hebben het uitgangspunt opgenomen dat beiden veiliger en comfortabeler over het plein moeten kunnen verplaatsen. In de ontwerpfase zullen wij hier invulling aan geven. Wij gaan onder andere onderzoeken of verschillen in kleur van bestrating of hoogteverschillen hierbij kunnen helpen.	Ja, staat in de NvU en/of BKP
Gebouw	Gebouw mag even hoog als tegenover liggende gebouw van Engelendaal (45 meter 14 verd.).	In januari 2025 heeft de gemeenteraad de maximale hoogtes en afstanden tot de bestaande bebouwing vastgesteld. Deze maximale afmetingen van het gebouw vinden wij passend voor deze locatie.	Geeft geen aanleiding tot aanpassing van de NvU of BKP
Verkeer	Let op: veel geluidsoverlast vanaf Engelendaal motoren, nachtelijke races + parkeren: niet in de wijk aan de andere kant.	De parkeerplekken voor de bewoners komen onder het appartementencomplex. Daarnaast hebben wij opgenomen dat de parkeerplekken voor de voorziening niet in de Karolusgulden mogen komen. Het precieze aantal parkeerplaatsen wat nodig is, is afhankelijk van welke voorzieningen in de plint komen. Het college onderzoekt wat een geschikte plek is voor in ieder geval 10 parkeerplaatsen. De ontwikkelaar moet een geluidsonderzoek doen voor de alle woningen. Ook voor de woningen die aan de Engelendaal komen.	Ja, voegen wij toe aan de NvU en/of BKP
Verkeer / Wonen	Inzetten op doorstromen ouderen omdat veel ingezet wordt op bouw keine woningen en gezinswoningen misschien achterblijven + parkeren en overlast in de omgeving goed uitdenken.	Onze doelgroep voor deze woningen zijn onder andere ouderen. Wij hopen dat als ouderen naar dit appartementencomplex verhuizen, de doorstroming op gang komt op de huizenmarkt. De parkeerplekken voor de bewoners komen onder het appartementencomplex. Daarnaast hebben wij opgenomen dat de parkeerplekken voor de voorziening niet in de Karolusgulden mogen komen. Het precieze aantal parkeerplaatsen wat nodig is, is afhankelijk van welke voorzieningen in de plint komen. Het college onderzoekt wat een geschikte plek is voor in ieder geval 10 parkeerplaatsen.	Ja, staat in de NvU en/of BKP
Openbare ruimte en groen	IVM markt aub geen obstakels op het plein zelf.	Ons uitgangspunt is dat de standplaatshouders op het plein blijven. Hiervoor houden wij dus rekening bij de herinrichting van het plein.	Ja, staat in de NvU en/of BKP
Openbare ruimte en groen / verkeer	We missen een gezellig plein, terrassen. Een gezellig dorpsplein bankjes, groen. Engelendaal verdiepen tussen Santhorst + Winkelhof.	Wij willen bij de herinrichting van het plein de verblijfskwaliteit verhogen. Dit willen wij onder andere met meer zitmogelijkheden en groen doen. Dit hebben wij in de nota van uitgangspunten opgenomen. Het verdiepen van de Engelendaal wordt niet verkend bij dit project.	Ja, voegen wij toe aan de NvU en/of BKP
Openbare ruimte en groen	Speeltuin bij voorplein voor kinderen en jeugd.	Wij gaan onderzoeken of er ruimte is voor een speelvoorziening op het plein. Dit is toegevoegd in de NvU.	Ja, voegen wij toe aan de NvU en/of BKP
Openbare ruimte en groen	In ieder geval tijdens de markt hek + borden plaatsen zodat mensen afstappen van hun fiets.	Wij hebben de volgende uitgangspunt opgenomen: "Bij de inrichting van de openbare ruimte wordt zorgvuldig rekening gehouden met fietsvriendelijke straten en veilige routes, waardoor zowel voetgangers als fietsers op een comfortabele en veilige manier zich kunnen verplaatsen". Ook wanneer de standplaatshouders op het plein zijn moeten voetgangers en fietsers veilig over het plein kunnen verplaatsen. In de ontwerpfase wordt gekeken hoe hieraan invulling wordt gegeven.	Ja, staat in de NvU en/of BKP
Openbare ruimte en groen	Terrasjes + ook ruimte voor jonge en groen. Plantenbakken leuk ook toegankelijk plek voor rolstoel.	Wij hebben het volgende uitgangspunt opgenomen: om de uitstraling van het centrumgebied te versterken, worden aanpassingen gedaan aan de bestrating om deze aantrekkelijker en eenduidiger te maken. Daarnaast wordt de verblijfskwaliteit verhoogd door het toevoegen van nieuwe bomen en plantvakken. Ook willen wij extra zitmogelijkheden toevoegen. Wij hebben toegevoegd in de NvU dat wij rekening houden met de toegankelijkheid van het plein bij het ontwerp.	Ja, voegen wij toe aan de NvU en/of BKP

### Reacties bewonersbijeenkomsten 26 februari en 5 maart 2026

Thema	Zorg, oplossing of idee	Reactie	Aanpassing in NvU/BKP
Gebouw	Wat wordt eraan maatregelen genomen om het nesten van meeuwen op het platte dak te ontmoedigen.	Wij geven de zorg mee aan de ontwikkelaar zodat hij hier in het ontwerp rekening mee kan houden.	Geeft geen aanleiding tot aanpassing van de NvU of BKP
Openbare ruimte en groen	Kijk voor verankeringsmogelijkheden voor de markt te gebruiken op windige dagen. Zoals tegels met een verzonken oog om een scheerlijn aan te binden	Dank voor de tip! Wij gaan in de ontwerpfase ook in overleg met de standplaatshouders over het plein en zullen dit meenemen.	Ja, voegen wij toe aan de NvU en/of BKP
Plintvoorzieningen	Een (zichtbare) post voor de wijkagent	Wij vinden dit geen geschikte locatie voor een post van de wijkagent. Wanneer overlast wordt ervaren is het van belang dat u melding doet bij de gemeente. Wanneer de gemeente meldingen ontvangt over overlast neemt handhaving deze route mee en zullen zij op deze locatie handhaven. U kunt via de Zo Gemeld app uw meldingen doen.	Geeft geen aanleiding tot aanpassing van de NvU of BKP

### Online binnengekomen reacties

Thema	Zorg, oplossing of idee	Reactie	Aanpassing in NvU/BKP
Gebouw	Jammer, eerst nam de gebouw van de Statenhof een stuk vrij uitzicht weg. Nu lijkt dat met dit nieuwe plan weer te gebeuren. En te jammer dat het geen "Knarrenhof" gaat worden waardoor veel huizen vrij zouden komen.	In Leiderdorp, en in veel andere plekken in Nederland, staan wij voor een woningbouwopgave. De gemeenteraad kiest ervoor om de polders groen te houden en in te breiden binnen de bestaande bebouwde omgeving. Dit betekent dat ook op deze locatie gekozen wordt om woningen te bouwen. Uiteraard houden wij rekening mee dat de nieuwbouw qua maat, schaal en uitstraling in de omgeving past. Door circa 75 woningen hier toe te staan en onder andere ouderen hier als doelgroep te hebben hopen wij de doorstroming op gang te brengen.	Geeft geen aanleiding tot aanpassing van de NvU of BKP

Bewonersbijeenkomsten 26 februari en 5 maart en 2026 plattegrond

Thema's	Onderwerpen	Zorg & Welzijn / Of niet	Wettelijke basis	Aansprekking in NAI en/of BOP?
Gebouw	<b>Wandbier</b>	<p>Moet binnen het ontwerp rekening met wandbier</p> <p>Bereikbaar tussen gebouwen (ingang werkruimte/entree)</p> <p>Wat past effect van de wind? (gebruikt bij groen)</p>	<p>Wij vinden bij het ontwerp met het gebouw en het park ook naar wandbieren het uitgangspunt dat dat de ontbrekking niet leidt tot onaanvaardbaar werkbaar maken het project gebied.</p>	Ja, staat in de NAI en/of BOP
	<b>Plein</b>	<p><b>Plein bestemming:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Recreatie functie</li> <li>Stapel / maatschappelijke functie</li> <li>Opvoeding</li> <li>Buurtfunk, hotel</li> <li>Overname</li> <li>Hartford (met breder assortiment dan huidige fietswinkels)</li> <li>Recreatie een kerke</li> <li>Wat dat invloedsfeer bevestert, restaurant, bijv.</li> <li>Gezond Leiden centrum / fysiotherapie</li> <li>Peuterspeelruimte (bezoekbaar), kinderspeelruimte, outdoor associatie,</li> <li>Buurtcentrum</li> <li>Geen entree in de bestemming en bestemming</li> <li>Geen smalle/overname etc?</li> <li>Plein: geen verkeer (voor kassa op bruggetje) (over zorg- maatschappelijke voorovername) bijv. sportwink</li> <li>Plein: een museum bij "Leidschaps museum"</li> <li>Leidschaps museum: subside door gemeente</li> <li>Een goede verbinding van museum voor rolators van stasie</li> <li>Geen overname/overname</li> <li>Plein: zorg dat deze "open" zijn. Geen afgeplakte gewel</li> <li>Zij groen appartementen op de begane grond. Het leverbaar is</li> </ul>	<p>Dank voor de vele ideeën. Wij delen de ideeën met de ontbrekkers en gaan met hem in gesprek over de uitvoerbare maatregelen van de plan.</p> <p>Zorgen voor herovername en investat worden meegenomen in het werkplan.</p> <p>Het Leidschaps museum kan een van de invloeden zijn. Wij gaan dit met alle andere mogelijke invloeden in de volgende fase verder verkennen.</p> <p>De plan ligt een omgeving die voor meerdere functies past. Het is belangrijk dat de groen "open" blijft, en moet het ook leefbaar zijn. We nemen</p>	Ja, staat in de NAI en/of BOP
	<b>Materialen en kleuren</b>	<p>Het moet opgaan in de omgeving.</p> <p>Bijv. bij de omgeving architectuur.</p> <p>Moet met groen/afarmend worden.</p> <p>Architectuur: wat aan op architectuur van omgeving</p> <p>Geen grote parken.</p> <p>Naar te denken ideeën.</p> <p>Materialen: lichte kleur - duurzame entree</p> <p>Afwisselen met andere materialen bij: Steen/hout, Licht/donkerder</p>	<p>Het uitgangspunt is dat de nieuwbouw onderscheidt zich van zijn omgeving door zijn opvallend en herkenbaar ontwerp en het weergegeven is opgebouwd met een verticale gestapelde. Tijdens de participatie in meerdere fasen aanpakken dat het de bebouwing beter aan moet sluiten bij de omgeving. We hebben hier naar gebouwen en dit kan met een meer verticale bebouwen en materialen gebruiken met de omgeving en een horizontale gestapelde een passend ontwerp kan worden gemaakt. Om deze reden is erover gebouwen om deze uitgangspunten aan te passen naar het ontwerp en opgebouwd met een verticale gestapelde.</p> <p>Wij vinden het belangrijk dat het gebouw zowel lichte als donkere tinten kent om om het gebouw architectonisch in juiste kwaliteit te kunnen geven. Ook willen wij de entree aantrekkelijk herkenbaar maken. Deze punten zijn ook uitgangspunten opgenomen in het bestemmingsplan</p>	Ja, staat in de NAI en/of BOP
	<b>Overgangen</b>	<p>Beleefbaar groen</p> <p>Voorkeur voor openbaar groen verdeeld vorm</p> <p>Wie gaat het onderhouden?</p> <p>Geen groen die openhoud het</p> <p>Voor mij geen groene gewel. Toeval onderhoud, het is dan overzacht uit</p> <p>Het park, in mind (steeds groen)</p> <p>Wat groen, maar niet overvloedig</p> <p>Wat met groen groen (in verband met Koninginparkgebied)</p> <p>Geen versel het bebouwen, in dit gebied kan ook niet te doen</p> <p>Wat groen doen aan de groen</p>	<p>Onderhoud van het gebouw zal via de VVE worden geregeld. Helsever moeten binnen afpakken gemaakt worden.</p> <p>Wij hebben als uitgangspunt dat er groen tussen de grens komen in de mid van uitgangspunten en het bestemmingsplan. Het groen en de mid erover moet passen zijn in het ontwerp. De mid van groen wordt in de ontwerpfase verder uitgewerkt.</p>	Ja, staat in de NAI en/of BOP
	<b>Balkons</b>	<p>Balkon overname van overname</p> <p>Balkon overname, zodat ze niet verder uitkomen richting bestaande bebouwen. Helsever weten ook verhouding over het museum.</p> <p>Opvang balkon wind</p> <p>Beleefbaar balkon</p> <p>Beleefbaar balkon (om privacy groen) ontvliegende bebouwing. Lat op wind met uitsluitend</p> <p>Zorg voor privacy bestaande bouw?</p>	<p>In het bestemmingsplan is opgenomen dat de buitenruimte (P)af) inhoudt moet zijn. Ook moet het een integraal onderdeel van de groencompositie en de architectuur. Dit is in lijn met de reacties.</p> <p>In de ontwerp van het gebouw wordt rekening gehouden met de dichtliggen van het nieuwe gebouw naar de bestaande bebouwing (privacy). Dit kan onder andere worden bereikt met een tactische planning van de bebouwen, de afstand tot de bebouwen, etc.</p>	Ja, staat in de NAI en/of BOP
	<b>Dak</b>	<p>Zonnepanelen op 5 hoog?</p> <p>Zonnepanelen op dak 7 etage?</p> <p>Stalmarkt (gebruikt ook bij groen)</p> <p>Geen dak: voor wie de de BOP?</p> <p>Stalmarkt (gebruikt ook bij groen)</p> <p>Geen dak: voor wie de bestemmingsplan (bestemming bij groen)</p>	<p>Wij hebben als uitgangspunt opgenomen dat het dak van de nieuwbouw aantrekkelijk maximaal efficiënt ingezet voor duurzaamheids en klimaatadaptieve maatregelen. Dit wordt in ieder geval de toepassing van zonnepanelen voor individueel woningen. Op welke dak de zonnepanelen komen (op het dak van vier bouwlagen, vijf bouwlagen en/of zeventien bouwlagen) is nog niet bepaald.</p> <p>Het plaatsen van een groen dak kan vele voordelen voor zowel de directe omgeving als voor het Leidschaps. Het vermindert wateroverlast en draagt bij aan de afwatering. Daarnaast draagt het ook bij aan het verbeteren van de leefbaarheid en in het park tegen hittebronnen. Wij gaan het voorstel van een verdere door aan de ontbrekkers. Het realiseren van groene daken is opgenomen in de mid van uitgangspunten en bestemmingsplan.</p>	Ja, staat in de NAI en/of BOP

Groen

Het plein geheel	<p>Ruimte winnen In groen plan Maak een goed doordacht natuurtechnisch plan zodat de flora en fauna verdukt worden Grasbetreftingen ook buiten de plant</p>	<p>Wij willen meer verdektbaarheid creëren op het plein en het vergroenen. Waar mogelijk worden natuurtechnische maatregelen toegepast. Ook andere vormen kunnen een bijdrage leveren aan het verbeteren van de vertikaliteit van het plein. Wij nemen dit mee naar de ontwerpfase. Ook het nieuwe bebouwen (L2D) mag het gebied om de nieuwe parkeringsplekken graafbetreftingen worden gebouwen. Dit wordt alleen gehanteerd op de aan te maken verkeersvrije zones het overdektgebied.</p>	<p>JA, staat in de MAU en/of BOP  Geeft geen aanleiding tot aanpassing van de MAU of BOP</p>
Gebouw	<p>Overgang openbaar naar gebouw vergroenen. Nieuw groen gebouwen gebouwen in het plein</p>	<p>Wij willen het plein vergroenen. Ook het gebouw moet groen worden met groene gevel(s) en dak(s). De fasen komen overeen met onze uitgangspunten.</p>	<p>JA, staat in de MAU en/of BOP</p>
Nieuwe bomen en planten	<p>Beplanting in de steunen Bewaren van planten (verwijng houten met schuimwerking gebouwen) Houtgevoerde beplanting Krijgen bomen voldoende licht? Gaan toe de privacy</p>	<p>Daar waar de groene steunpunten. In de ontwerffase gaan wij kijken naar welke groen het best past. Daarbij komen we het jaal aan aantrekkelijk plant kiezen met aandacht dat het dunnere groen met verschillende soorten bomen voldoende licht krijgt. Ook houden wij rekening met schaduwpunten op het plein en privacy. Wij nemen het op in de nota van uitgangspunten.</p>	<p>JA, vullen wij toe aan de MAU en/of BOP</p>
Groen behouden / verplaatsen / verplanten	<p>Beplanting houdt meer kinderen bijkomen. Oude eiken laten staan? Baan blijven Lidende blijven Bomen worden voort voort van het park behouden Lidende van het plein naar de laan. Beplanting Bomen behouden</p>	<p>Wij proberen zoveel als mogelijk bomen te behouden. Tegelijkertijd kijken wij ook naar de meest passende verplanting van de overblijvende bomen. Of de bestaande bomen haarm passen en de conditie van de bomen. Hiermee zal een boom in de ontwerffase een afweging worden gemaakt. Hiermee een boom niet wordt behouden, zal eerst worden gekeken om deze te verplaatsen voordat overgegaan wordt naar het kappen van bomen.</p>	<p>Geeft geen aanleiding tot aanpassing van de MAU of BOP</p>
Onderhoud groen	<p>Beplanting groen te knippen Blijvend groen Plantensoorten voor onderhoud vereenvoudigen Plantsoorten voor onderhoud</p>	<p>Wij willen groen wat zoveel mogelijk heeft en wat lang meegaat. We nemen deze uitgangspunten mee naar de ontwerffase.</p>	<p>JA, staat in de MAU en/of BOP</p>
Onderhoud groen	<p>Eerst onderhouds begroting</p>	<p>Wanneer een nieuw ontwerp wordt gemaakt van het plein, zal ook worden gekeken naar de frequentie van het onderhoud. Dit zal in de ontwerffase gebouwen.</p>	<p>Geeft geen aanleiding tot aanpassing van de MAU of BOP</p>
Elaar ontbreken	<p>Zij kunnen mogelijkheids tot een aangekomen naar profiellidende Zijn om te groen Houtsoort Bevrijden van Eenzijdig + goedverhouding De het plein zitten in de zon. Zij behouden meer een goed plan</p>	<p>Wij willen de vertikaliteit verbeteren door onder andere extra groen aan te leggen. Naar aanleiding van de vele reacties voor extra zitmogelijkheden hebben wij dit meegenomen aan het uitgangspunt. Het extra draaibaarheid wat wij willen toevoegen moet zoveel als mogelijk "toefterstuur" zijn.</p>	<p>JA, vullen wij toe aan de MAU en/of BOP</p>
Verbreiden biodiversiteit	<p>Naar mogelijk minder overvloed</p>	<p>Met o.a. de toevoeging van verschillende soorten wij de biodiversiteit en dit ook het aantal verschillende soorten planten. Wij nemen aan de ontwerffase mee om tot het het ontwerp te houden met zoveel mogelijk soorten aan meervoud.</p>	<p>JA, staat in de MAU en/of BOP</p>
Verkeer + groen	<p>Wat is met groen ook niet meer reguleren Verkeer stroom met groen + beplanting Maak wat doorbreken naar met overvloedigen Plantsoorten Voortgangregio</p>	<p>Bij de herontwikkeling van het plein willen wij de routes van voetgangers en fietsers comfortabel en veiliger maken. Dit kan onder andere met fysieke elementen als aandelen en groen worden gerealiseerd. Dit nemen wij op als voorbeelden in de nota van uitgangspunten. Dit gaan wij in de ontwerffase verder verkennen.</p>	<p>JA, vullen wij toe aan de MAU en/of BOP</p>
Markt	<p>Wat impasse de markt? Bevrijden markten bij Waar komen markten Plantsoorten Lid op veiligheid/market markt</p>	<p>Wij hebben grote waarde aan de standplaatshouders en willen deze ook behouden in de nieuwe situatie. Daarom hebben we de volgende uitgangspunten opgenomen: op het standplaatsgebied wordt rekening gehouden met voldoende ruimte voor de standplaatshouders en activiteiten. In de ontwerffase zullen wij in gesprek gaan met de standplaatshouders over het ontwerp van het plein en de locatie van de standplaatshouders.</p>	<p>JA, staat in de MAU en/of BOP</p>
Verder dan het plein	<p>Groen lager dan nu Karolijngebied Galatzaan Nemen ook Floris mee?</p>	<p>In het verweerde ontwerp heeft Oostpunt een geschied met het plein lang onder andere de Galatzaan te worden. Dit aan te overdenken. Wij hebben op verzoek van de bewoners en de vertikaliteit van de bellingen ook de verweerde bellingen in de Floris uitgewerkt. De straat wat echter buiten het projectgebied en er zullen in het kader van dit project geen aanpassingen worden gemaakt.</p>	<p>JA, staat in de MAU en/of BOP  Geeft geen aanleiding tot aanpassing van de MAU of BOP</p>
Overige aandachtspunten	<p>Heider hanggevoelen / Futaba . . . Mogelijke terug . . . Zijn voor betere verbinding</p>	<p>Wij proberen zoveel als mogelijk overtuigd op het plein te worden. Dit willen wij door middel van sterke ontwerfpunten en sociale contacten bereiken. Tegelijkertijd is dit het centrumplan en is het gemeentelijk haar meer te worden toegestaan.  De Mogelijke waren een pilot van een jaar die na afloop kunnen met de ontwerper en op basis van de gegevens van handhaving en politie is gerealiseerd. Dit de manier bleek dat de plek niet succesvol was. Er waren lagere resultaten dan gemeentelijk en moedelijke ondernemers hadden last van het gebied. Er is hieraf geresulteerd dat de Mogelijke met de ontwerper en heeft het ontwerp gebouwen om de Mogelijke met terug te komen.  Het plein moet goed verticht zijn. Hiermee houden wij rekening in de ontwerffase.</p>	<p>Geeft geen aanleiding tot aanpassing van de MAU of BOP  Geeft geen aanleiding tot aanpassing van de MAU of BOP  Geeft geen aanleiding tot aanpassing van de MAU of BOP  Geeft geen aanleiding tot aanpassing van de MAU of BOP</p>



