

Dorpsgesprekken omgevingsvisie Leiderdorp – 24-3-2022

1. Inloop, opening en toelichtende presentatie

2. Rondje langs de themaposters

Ophalen kansen en zorgen per beleidsthema

3. Uiteen in Gesprekstafels –

1. Wat is er nodig om als Leiderdorp een ‘compleet’ en ‘vitaal’ dorp te blijven?

2. Wat is er nodig om Leiderdorp ‘veiliger’, ‘groener’ en ‘gezonder’ te maken?

4. Plenaire afronding en napraten...

Aanleiding - Omgevingswet



Aanleiding - Omgevingswet

Inzicht en samenhang door integrale afwegingen



Terugkoppeling

Beleidsontwikkeling

*Handhaving
Monitoring
Evaluatie*

*Omgevingsvisie
Programma*

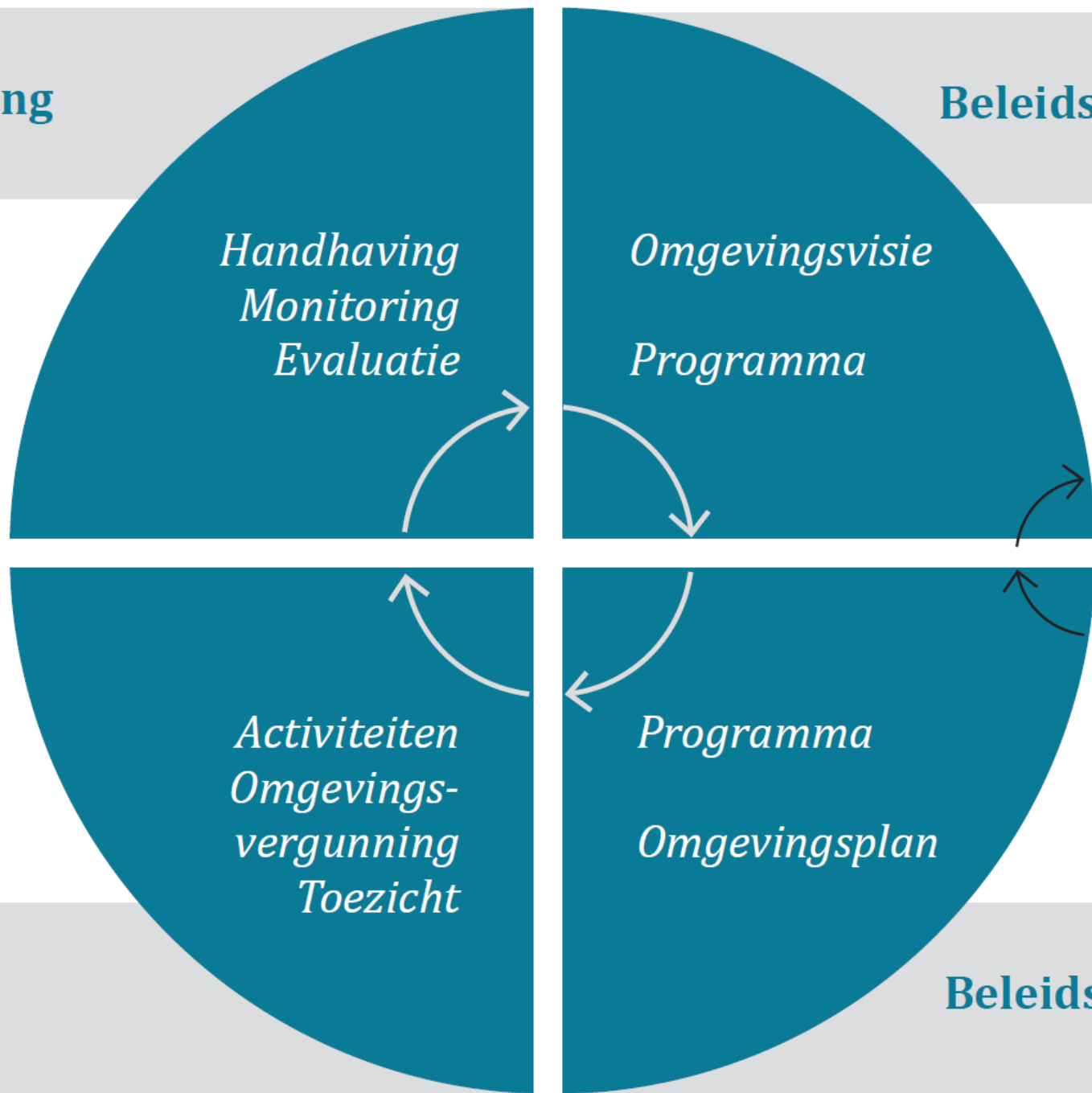
*Activiteiten
Omgevings-
vergunning
Toezicht*

*Programma
Omgevingsplan*

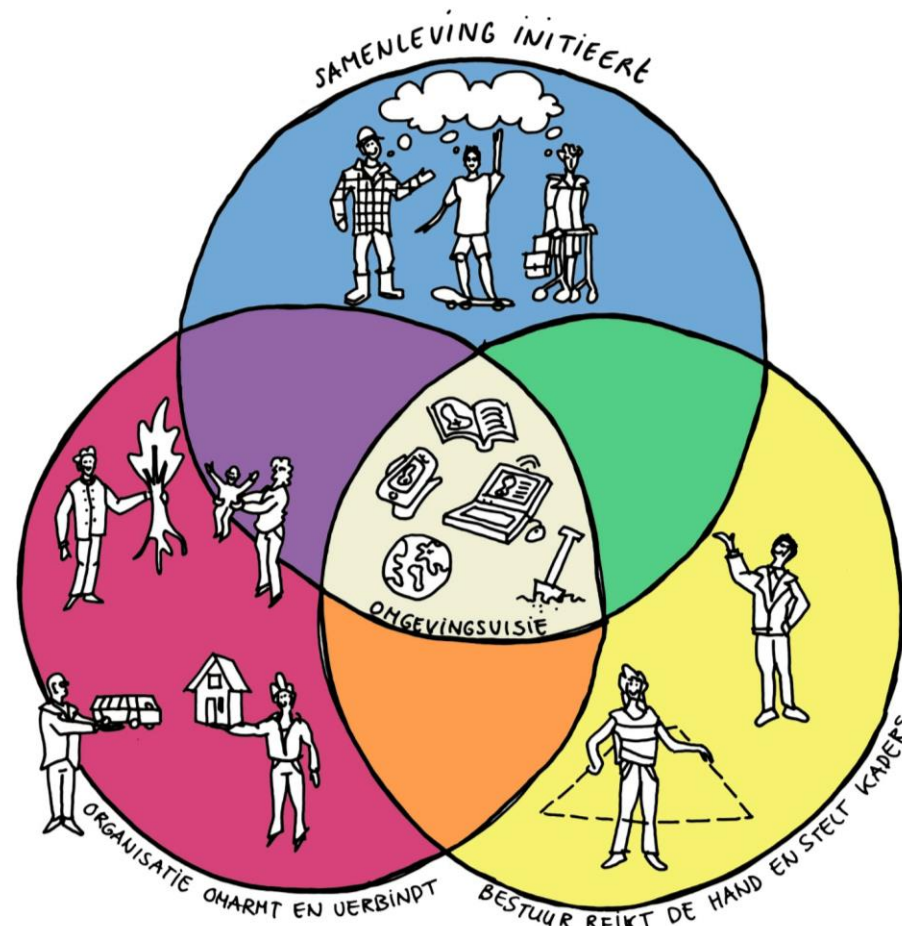
"Kleine Beleidscyclus"

Uitvoering

Beleidsdoorwerking



Een betere leefomgeving: gelukkiger, gezonder en veiliger



Gezamenlijke dialoog

Hoe (ver) verhogen we de ruimtelijke kwaliteit van gebouwen en openbare ruimte?

Hoe passen we de binnenstedelijke woningbouwopgave in?

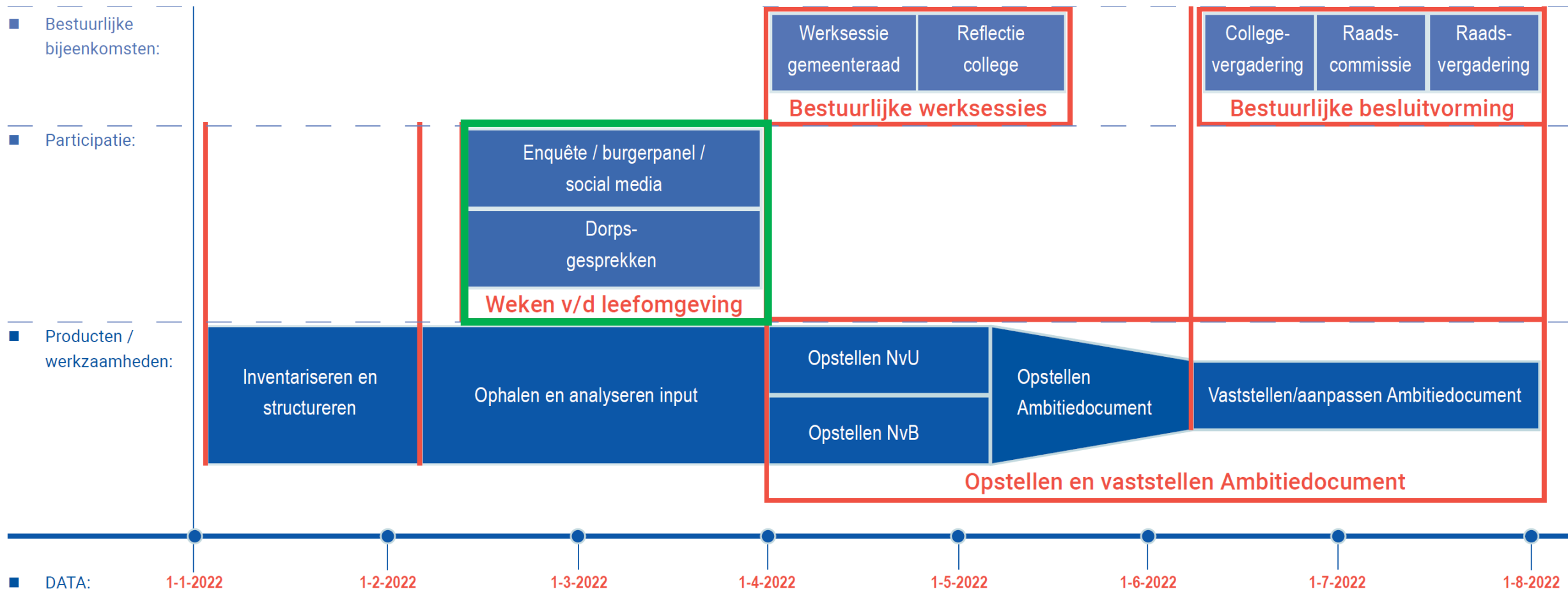
Wat is er nodig om het *“kloppend hart tussen stad en land”* te versterken?

Welke rol(len) wil de gemeente en hoeveel ruimte bieden we (per thema en/of gebied)?

Hoe ziet Leiderdorp haar positie in de regio?



Stap 1: Ambitiedocument



Stap 2: Ambities uitwerken in omgevingsvisie

Gebiedsanalyse

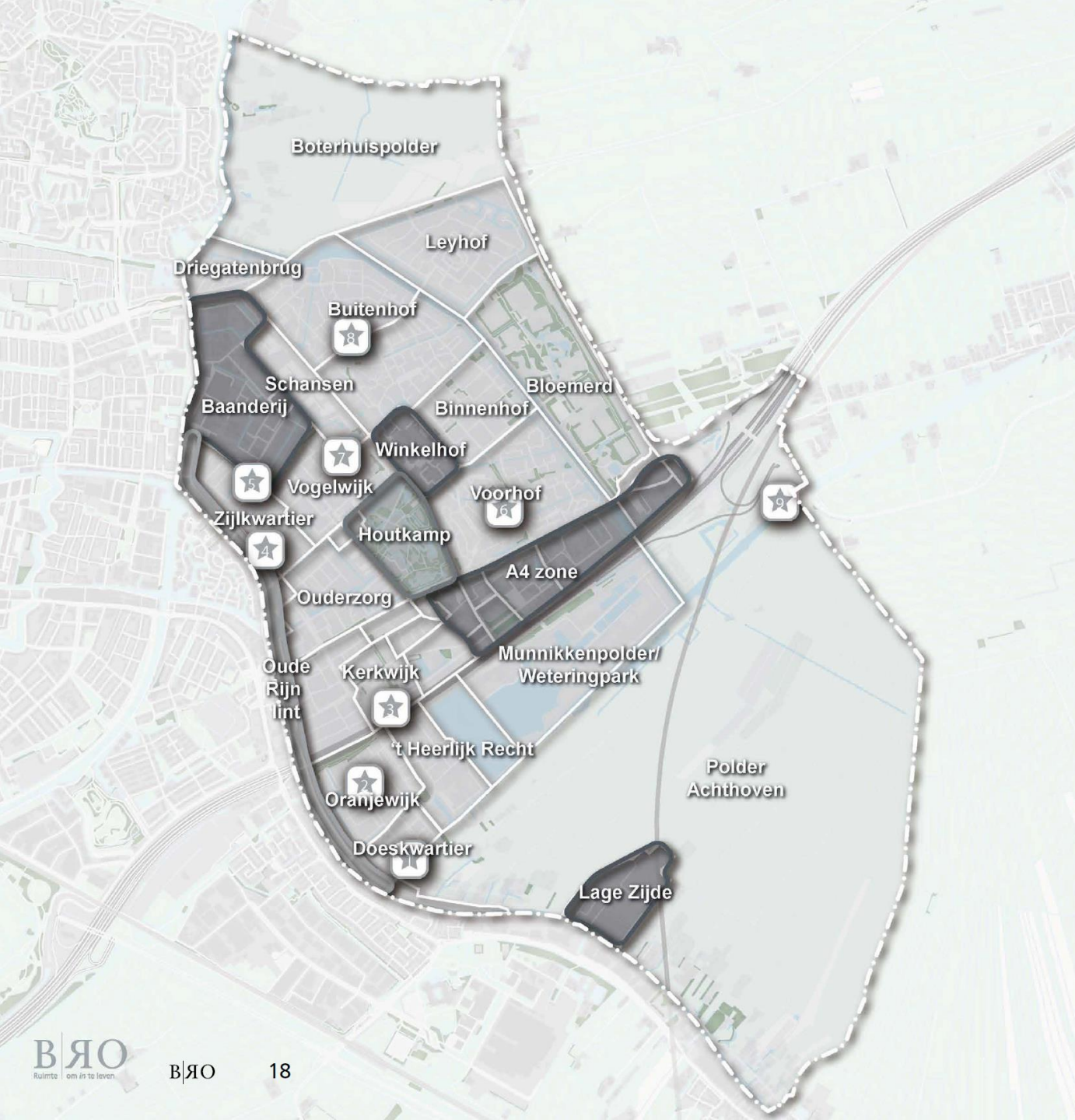
Data- & beleidsanalyse

Maatschappelijke
trends

Participatie
(intern & extern)



- Bouwstenen: Kernkwaliteiten, identiteiten en aandachtspunten



Gebiedsaanduiding op wijkniveau

- Hoog dynamisch gebied
- Dynamisch gebied
- ★ Dynamische hotspots
- ★
 1. De werven aan de Does - Doeslaan
 2. Winkelstrip Oranjegalerij - Frederik Hendriklaan
 3. Amaliaplein
 4. Bedrijvenlocatie Van der Valk Boumanweg
 5. Buurtcentrum Zijlkwartier
 6. Scholencluster Voorhof
 7. Locatie Driemaster - Wilddreef/Lijnbaan
 8. De Buit
 9. Informatiecentrum HSL - A4
- Laag dynamisch gebied

Eerste reflectie:

1. Structuurvisie uit 2015 biedt goede basis

2. Diverse aanvullingen en actualisaties nodig

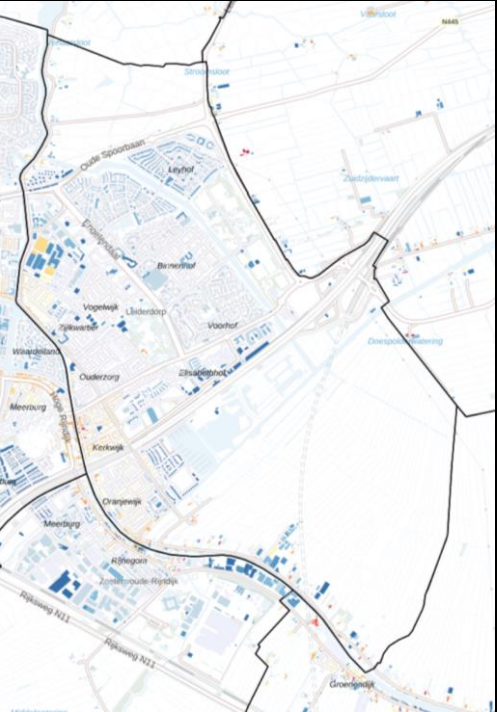
3. Meer detail in kwaliteiten en ontwikkelingen per gebied



0 0,5 1 1,5 kilometer

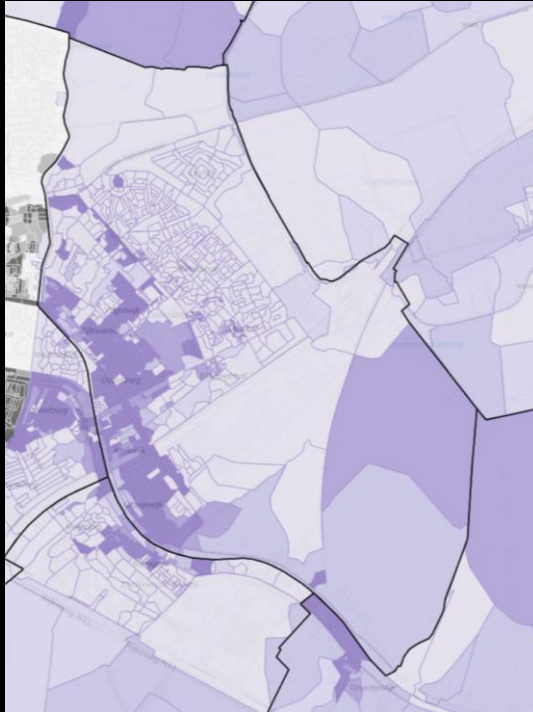
Reflectie vanuit (geografische) data

Bouwjaar



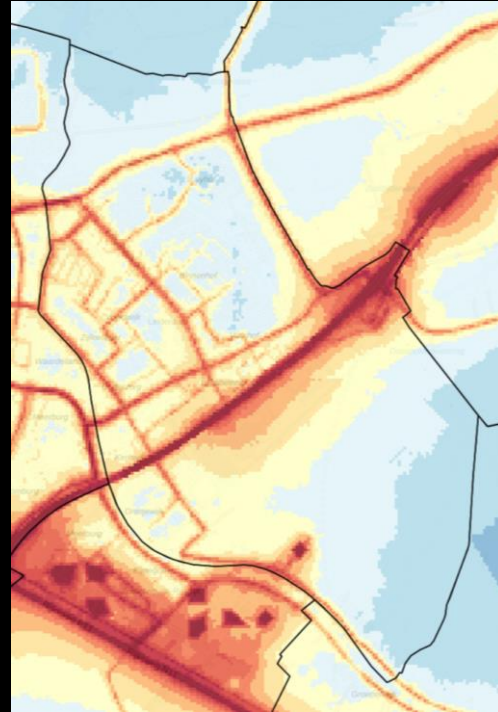
Verduurzaming
Gebouwen
1960-1990
=
aandachtspunt

Fundering



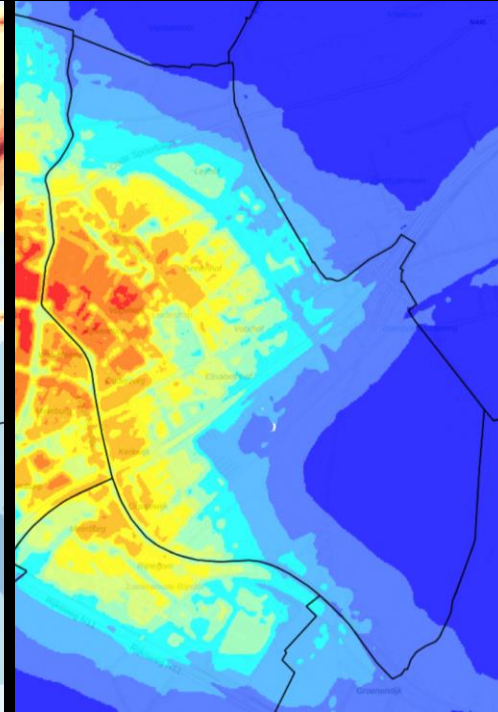
Langs Oude Rijn
=
aandachtspunt

Gezondheidsrisico



Langs snel-
en hoofdwegen
=
aandachtspunt

Hitte/klimaatrisico



Baanderij en
A4-zone
=
aandachtspunt

Waterkwaliteit

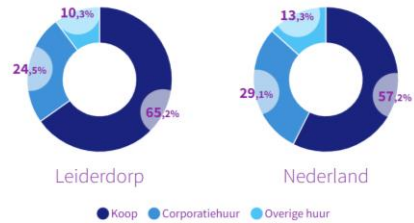


Ontoereikende
waterkwaliteit
=
aandachtspunt

Reflectie vanuit (geografische) data

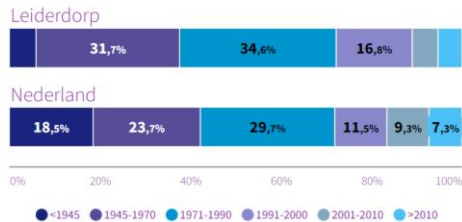
Bouwjaar

Woningen naar eigendom



ABF Research - Systeem woningvoorraad (Sysvov) | 2020

Woningen naar bouwjaar

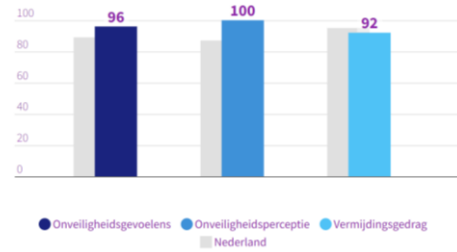


BAG/ABF | 2021

Particulier eigendom
=
aandachtspunt

Veiligheid

Sociale veiligheid, indices onveiligheidsbeleving Leiderdorp, index (2014=100)



CBS Veiligheidsmonitor | 2019

Verwijzingen Halt per 1.000 jongeren



Halt | 2016 - 2020

Jeugd en
veiligheidsbeleving
=
aandachtspunt

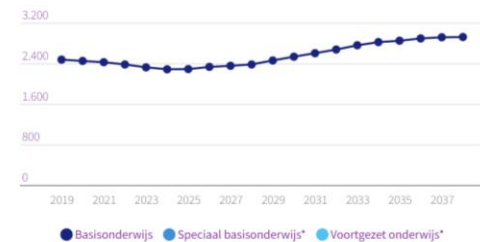
Economie en onderwijs

Snelgroeiende bedrijven per 1.000 vestigingen



CBS | 2020 | *Voorlopig

Leerlingenprognose Leiderdorp, aantal



meerdere bronnen | 2019 - 2038

Meer info

Ruimte voor bedrijven
en scholen
=
aandachtspunt

Duurzaamheid

Percentage bekende hernieuwbare energie



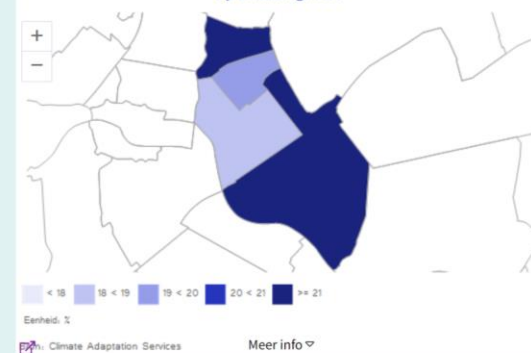
Meer info

Oppervlakte van bomen



Meer info

Openbaar groen

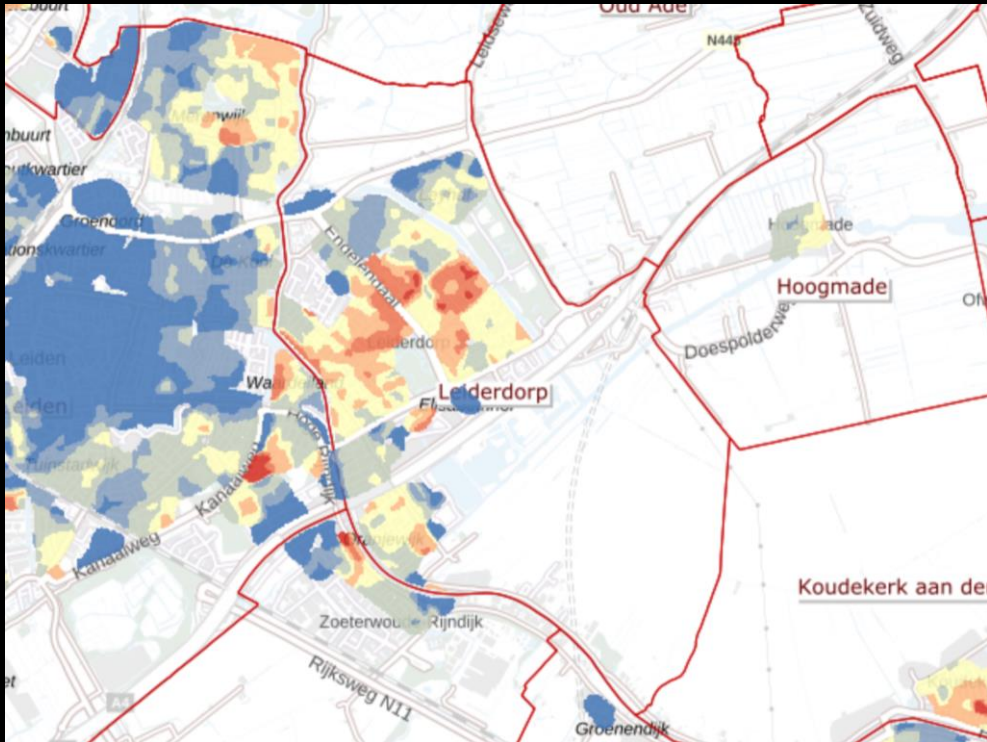


Meer info

Laag % duurzame energie
en bomen/groen
=
aandachtspunt

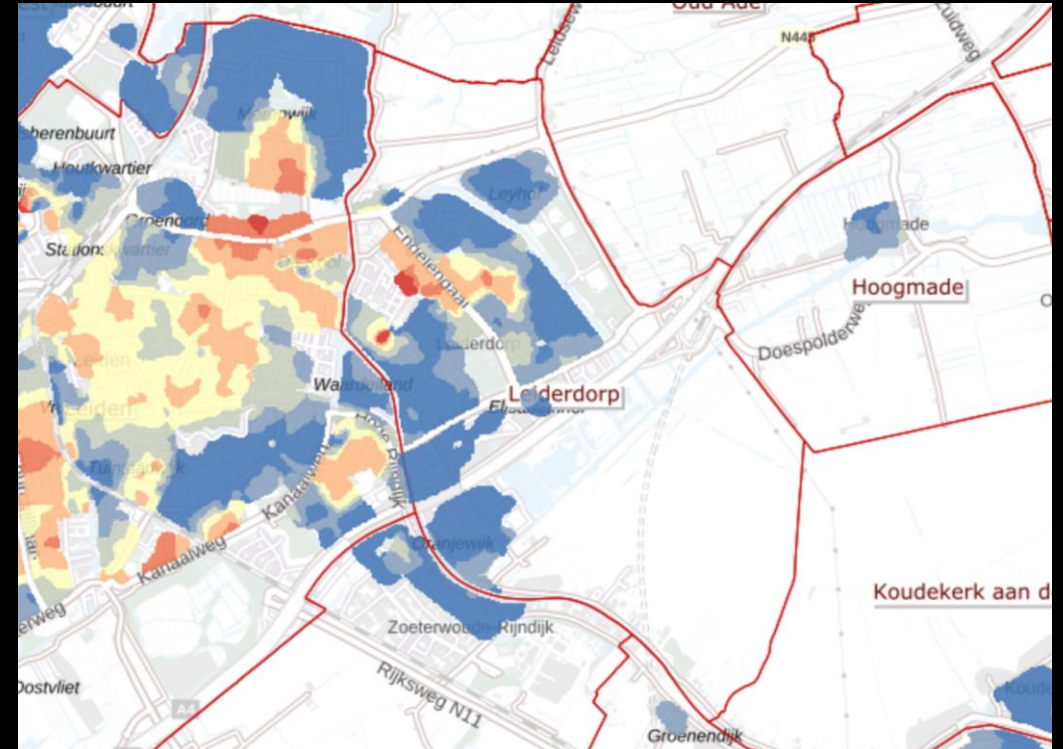
Reflectie vanuit (geografische) data

Dementie (extramuraal)



Woonbehoefte en inrichting
openbare ruimte
=
aandachtspunt

Meervoudige problematiek: fysiek en geestelijk



Gebied langs Engelenlaan
=
aandachtspunt

- Overzicht thematische uitwerkingen -



Identiteit en Kernkwaliteiten

Groen-blauwe structuur
Cultuurhistorie
Sociale samenhang



Regionale reflectie

NOVI
POVI
ROA
RES



Wonen en leven

Woon- en leefklimaat
Realisatie van woningen
Ontmoeting



Economie en bedrijvigheid

Uitnodigend ondernemersklimaat
Meer arbeidsplaatsen
Ontwikkeling van de kenniseconomie
Onderwijs-arbeidsmarkt



Retail, horeca en recreatie

Cultuur
Erfgoed
Toerisme
Evenementen
Recreatie
Verblijven
Ontmoeting



Bereikbaarheid

Verbeteren mobiliteit & doorstroming
Voetganger, fietser, autoverkeer, OV
Parkeren
Duurzame mobiliteit



Klimaat en energie

Energietransitie
Klimaatadaptatie
Circulaire economie
Ecologie/biodiversiteit
Groen & blauw (water)



Openbare ruimte

Groen
Speelvoorzieningen
Ruimte voor verkeer
Klimaat
Inclusie



Sociaal-maatschappelijk

Zorg
Welzijn
Onderwijs
Ontmoeting
Sport & beweging
Gezondheidsbevordering

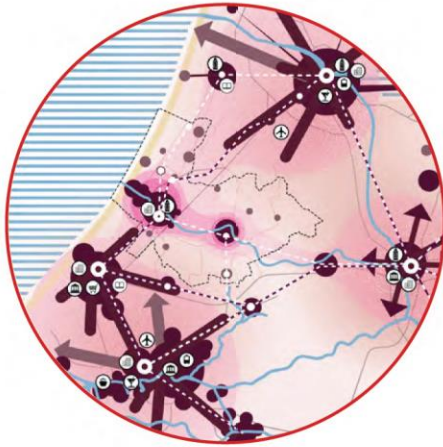


Gezondheid, veiligheid en milieu

Veilige inrichting
Veiligheidsgevoel en preventie
Waterveiligheid
Gezondheidsbescherming
Bodem

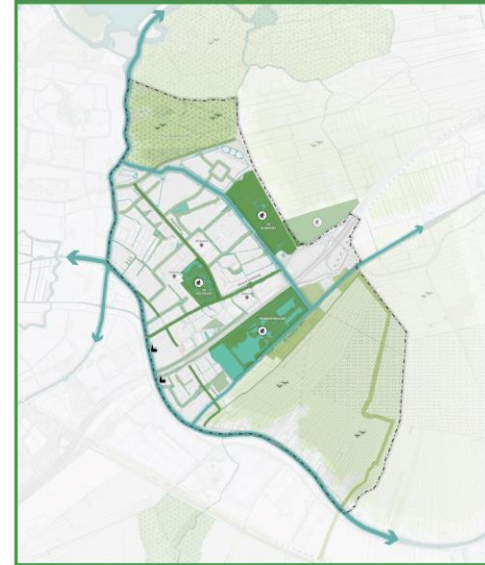
1. Identiteit en Kernkwaliteiten

Verbondenheid met de Randstad



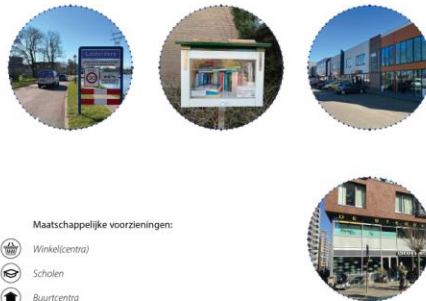
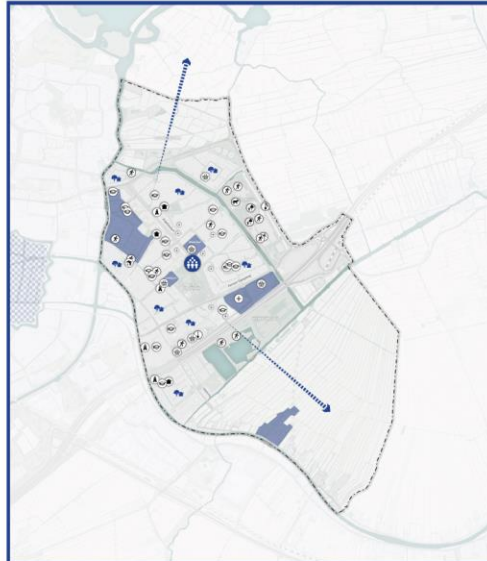
- Ligging in de regio
- Fietsafstand van Leiden centraal
- Alle banen en voorzieningen Randstad binnen 45 min. rijden
- Goede busverbindingen

Groen-blaue structuur



- Natuurnetwerk Nederland
- Natura2000
- Weidevogel gebied
- Stillegebied
- Open polders
- Recreatiegebied
- Kroonjuweelen
- Doer-Doerswatering-Oude Rijn en Zijl
- Netwerk van sloten/singels en groenstructuren
- Bomenlaan

Dorpse geneugten



Maatschappelijke voorzieningen:

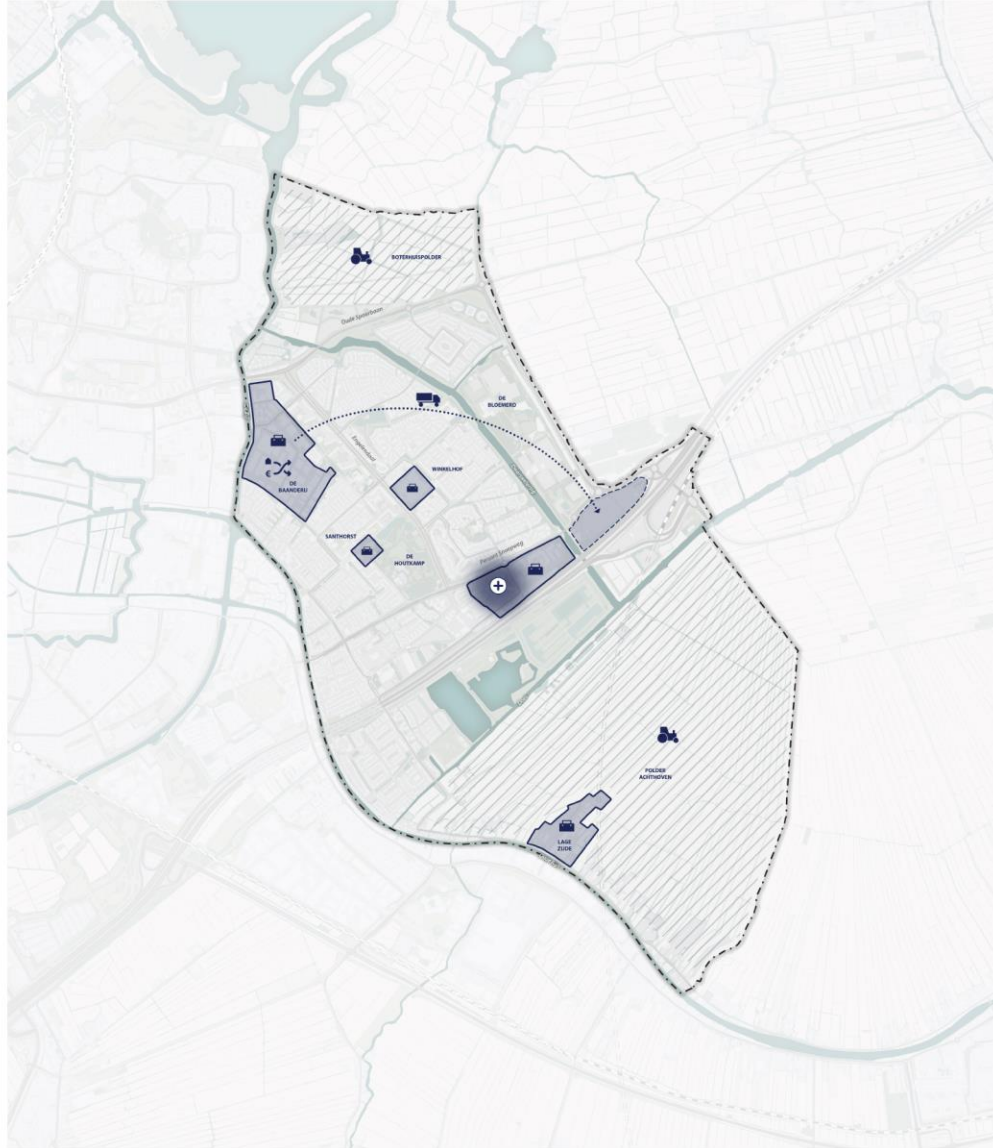
- Winkelcentra
- Scholen
- Buurtcentra
- Gezondheidscentra
- Bedehuis
- Sportcentrum/vereniging
- Natuurspeeltuin, skatepark
- Manege
- Volkstuinen
- Bedrijvigheid
- Fijne woonomgeving
- Sociale initiatieven en betrokkenheid
- Nabijheid buitengebied

Cultuurhistorische waarden



- Historische molens
- Historische bruggen
- Rijksmonumenten
- Historische kern
- Historische lint langs Oude Rijn
- Historische kerk
- Oude lijnen in het landschap - dijken, wegen en sloten (1850)
- Landschappelijk groen erfgoed (boskernen, houtwallen en heggen)
- Romeinse Limes
- Historische vaarweg
- Jaagpad
- Blokverkeveling, Boterhuispolder

€ 4. Economie en bedrijvigheid



Kansen

Zorgen

**Plak hier uw
aandachtspunten**

Toelichting schuulpunten: 1. Wat is er nodig om als Leiderdorp een 'compleet' en 'vitaal' dorp te blijven?

- **Dorpse kwaliteiten**
- **Fijn wonen**
- **Compleet qua voorzieningen en werkgelegenheid**

...maar...

- **Druk op woningmarkt**
- **Ruimte voor bedrijventerreinen**
- **Vergrijzing**

...dus keuzes nodig....

- **Wonen –werken – voorzieningen**

1. Wat is er nodig om als Leiderdorp een 'compleet' en 'vitaal' dorp te blijven?

Als je naar Leiderdorp kijkt en je zou wat mogen veranderen, wat zou je dan als eerste willen veranderen?

En wat zou absoluut niet mogen veranderen?

- Voor welke doelgroepen moeten we bouwen en hoe kunnen we hierop sturen?
- Wat is het (huidige en toekomstige) economisch profiel van Leiderdorp?
- Waar is de ruimtelijke vraag van (toekomstige) Leiderdorpse economie?
- Wat voor werk willen we stimuleren/faciliteren?
- Hoe kunnen we actief sturen op behouden/toevoegen bedrijvigheid in ontwikkelgebieden (maximaal functies mengen)?
- Naar welk (type) voorzieningen is een stijgende vraag?
- Naar welk (type) voorzieningen is een dalende vraag?
- Is het gewaardeerde 'dorpse karakter' sociaal en/of ruimtelijk van aard?
- Hoe behouden we het 'dorpse karakter' in verstedelijkte woonmilieus?

Toelichting schuulpunten: 2. Wat is er nodig om Leiderdorp 'veiliger', 'groener' en 'gezonder' te maken?

- **Leefbaar: Veilig, Groen en Gezond**

...maar...

- **Onveiligheidsbeleving**
- **Oppervlakte groen en bomen**
- **Luchtvervuiling en geluidsbelasting**
- **Mobiliteit**
- **Klimaatverandering**

...dus keuzes nodig...

- **Prioritering Gezondheid, veiligheid, openbare ruimte, mobiliteit**

2. Wat is er nodig om Leiderdorp 'veiliger', 'groener' en 'gezonder' te maken?

Welke mogelijkheden ziet u om tot een betere afweging te komen tussen de behoefte aan woningen en meer groen in de wijken?

Welke verbeterpunten ziet u als het gaat om de leefomgeving?

- Hoe gezond en/of veilig willen we worden? Wat zijn we bereid op te geven / te investeren?
- Hoe en waar maken we ruimte voor, groen, water, bewegen en verblijven?
- Blijft eerst bewegen dan bouwen heilig voor autoverkeer? Hoe maken we (ruimtelijk) de alternatieven voor de auto aantrekkelijker en hoe gaan we om met parkeren?
- (Hoe) Kunnen we bereikbaarheid behouden en tegelijkertijd rondom Engelendaal de verblijfskwaliteit verbeteren en barrière werking opheffen?
- Rol voor de zorgsector bij gebiedsontwikkelingen, bv. transformatie van A4 zone?

Opzet bijeenkomst

1. Kansen en zorgen ophalen bij themaposters

2. Verdiepende gesprekken over schuulpunten:

1. *Wat is er nodig om als Leiderdorp een 'compleet' en 'vitaal' dorp te blijven?*
2. *Wat is er nodig om Leiderdorp 'veiliger', 'groener' en 'gezonder' te maken?*